BAB III

SISTEM *MARGIN TRADING FOREX ONLINE* DI PT. FIRST STATE FUTURES SURABAYA

A. Profil PT. First State Futures Surabaya

1. Definisi PT. First State Futures

Perusahaan PT. First State Futures Surabaya adalah perusahaan pialang berjangka (*futures brokerage firm*) yang telah mendapatkan ijin usaha sebagai pialang berjangka dari kementerian perdagangan Republik Indonesia melalui Badan Pengawas Perdagangan Berjangka Komoditi (BAPPEBTI). Perusahaan ini beralamat di jl. Sulawesi No. 48, Ngagel, Wonokromo, Surabaya, Jawa Timur, 60281, Indonesia.

Perusahaan ini buka hari senin sampai jum'at mulai pukul 07.00-18.00 WIB. PT. First State Futures tidak menggunakan jasa *broker* dalam setiap transksinya, transaksi dilakukan oleh nasabah/investor langsung tanpa perantara. Bagi investor yang masih awal, perusahaan ini memfasilitasi pembelajaran dalam mengoprasikan *trading* sampai bisa. Investor dibimbing langsung oleh para pegawai perusahaan yang telah menguasai cara mengoprasikan *trading* tersebut.

Perusahaan PT. First State Futures sebagai perusahaan pialang berjangka setiap paginya memberikan informasi kepada seluruh nasabah melalui SMS (*Short Message Service*) yang berisi harga-harga produk dagangan pada saat itu sesuai dengan harga pasar Internasional. Informasi

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

tersebut telah ada beberapa keterangan yaitu tahan, jual atau beli. Akan tetapi, tindakan untuk bertransaksi sepenuhnya diserahkan kepada nasabah atau investor.

Perusahaan telah dijamin oleh pemerintah dan bekerjasama langsung dengan pemerintah. Menurut manager perusahaan yaitu Bapak Fahrudin, perusahaan ini merupakan perusahaan pialang berjangka yang berani melalukan *fair* di salah satu mall Surabaya.[1]

2. Visi Misi Perusahaan

Adapun visi dan misi perusahaan PT. First State Futures adalah

1. Visi:
   1) Memunculkan beragamnya pilihan masyarakat dalam berinvestasi dan perencanaan financial yang telah menjadi kebutuhan masyarakat.
   2) Memenuhi kebutuhan masyarakat akan investasi dalam instrument keuangan yang layak dan beragam di masa depan.
   3) PT. First State Futures berupaya untuk menjadi pialang terbaik.
2. Misi:
   1) PT. First State Futures ingin menjadi pelopor dalam memberikan pelayanan investasi yang terbaik kepada nasabah
   2) Meningkatkan kualitas pelayanan yang tinggi kepada seluruh nasabah.

[1] Fachrudin, *Wawancara*, PT. First State Futures Surabaya, 14 Desember 2016.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

3. Produk-produk perdagangan di PT. First State Futures

Adapun produk perdagangan perusahaan dibagai menjadi 3 kelompok besar yaitu:

a. SAO : Emas dan Perak

b. OIL : Minyak

c. Valuta Asing: Mata uang

4. Jenis Investasi di PT. First State Futures Surabaya[2]

a. Sort Investmen

Transaksi ini merupakan transaksi jangka pendek. Biasanya investor atau *trader* bertransaksi dengan menggunakan pendekatan teknikal yaitu strategi analisa pasar dengan menggunakan grafik. Strategi ini dilakukan karena angka-angka yang ada pada pola grafik lebih tepat.

b. Long investmen

Transaksi ini merupakan transaksi jangka panjang. Biasanya investor atau *trader* menggunakan teknik analisis Fundamental. Strategi ini menggunakan data dan berita dari media cetak maupun elektronik, sehingga dapat membantu para investor dan *trader* dalam berinvestasi jangka panjang.

[2] Ibid.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B. Gambaran Umum *Trading Forex Online*

Trading merupakan sebuah bisnis investasi dan perdagangan yang mempunyai keuntungan tinggi dan resiko yang tinggi pula. Bisnis ini telah banyak dilakukan di negara-negara maju maupun berkembang. Salah satunya di negara kita Indonesia. *Trading* merupakan seni untuk menerapkan serangkaian aturan serta metode yang dibatasi dengan hasil analisis kedalam serangkaian peristiwa/mekanisme pasar untuk meraih sukses.[3]

Trading forex online merupakan perdagangan mata uang asing dengan cara investor tidak perlu datang ke perusahaan untuk bertransaksi. Cukup dengan duduk di rumah, semua informasi dan eksekusi investasi bisa dilakukan melalui komputer yang terkoneksi dengan internet.[4]

Trading forex online dilakukan di pasar *forex* dengan istilah lot dan pip. 1 lot nilainya adalah $10.000 dan 1 pip adalah $10. Nilai dolar dalam pasar *forex* juga berbeda dengan nilai dolar yang kita temui di bank-bank Indonesia.[5] Nilai tersebut sudah ditetapkan dengan harga pasar yaitu di pasar *forex* Internasional.

Forex adalah perdagangan yang paling *liquid* dibanding perdagangan lainnya. Di pasar *forex* kebanyakan *trader* pemula melakukan *trading* mereka.[6] Pasar *forex* sendiri adalah pasar tunai *non-stop* yang

---

[3] Kusumarsono Hendarto, *Belajar Trading* (Yogyakarta: ANDI 2005), 7.
[4] Sawidji Widoadtmodjo, et al., *Forex Online Trading* (Jakarta : Elex Media Komputindo, 2007), 8.
[5] Albertus Aditya, "Pasar Valuta Asing", dalam http://www.wikipedia.org, diakses pada 25 oktober 2016
[6] Kusumarsono Hendarto, *Belajar …*,39.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

terdapat mata uang dari negara-negara yang memperdagangkan itu. Mata uang akan diperjualbelikan sesuai dengan perubahan harga pasar.

PT. First State tidak menggunakan pajak dan bunga sesuai peraturan pemerintah. Sistem tersebut disamakan dengan sistem asuransi, dimana bunga dan pajak tidak diberlakukan. Istilah *trading* ada dua yaitu *fee* dan biaya inap. Biaya *fee* dalam sekali transaksi adalah USD 11 dengan kurs PerUSD Rp. 10.000. biaya *fee* diambil ketika sistem buka tutup atau transaksi jual dan beli terjadi. Sedangkan biaya inap rata-rata adalah 2% dalam setahun. Biaya inap diambil ketika *market* dimulai sampai *market* ditutup. Akan tetapi, investor tidak melakukan transaksi. Biaya inap bisa naik dan turun tergantung dari nilai Bursa.

1. Transakasi *trading forex* dapat dilakukan dengan 2 cara yaitu:[7]
   a. Transaksi fisik (*Multilateral*)

      Transaksi yang dilakukan dengan cara fisik yaitu bertemu langsung antara penjual dan pembeli serta menyertakan objek langsung. Keuntungan dari transaksi fisik adalah adanya produk yang bisa kita lihat kualitas dan kuantitasnya. Disamping keuntungan pasti ada resiko. Resiko dari transaksi fisik adalah transaksi yang akan dilakukan belum tentu terjadi, serta modal yang diberikan harus penuh 100%.

   b. Transaksi non fisik (*Bilateral*)

[7] Fachrudin, *Wawancara*.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Transaksi non fisik merupakan transaksi yang banyak diminati oleh para nasabah karena transaksi non fisik tidak menggunakan objek, hanya menggunakan nilai kurs sebagai objek jual belinya. Keuntungan dari non fisik adalah tidak ada serah terima objek, yang diperhitungkan akan memakan waktu, uang dan tempat. Transaksi yang akan dilakukan pasti terjadi, modal minim yaitu sekitar 10% dari nilai transaksi dan yang terakhir harga sudah dibentuk langsung oleh pasar internasional. Dibalik keuntungan pasti terdapat resiko. Transaksi non fisik adalah *hight risk hight riten*, resiko besar karena pergerakan nilai pasar yang sangat cepet setiap detiknya.

Dalam transansaksi non fisik dengan modal awal 10% tanpa adanya pelunasan. Sisa 90% modal milik investor itu tergantung investor mau diapakan, boleh dijual ke orang lain maupun menjadi milik kita sendiri, nasabah disini dianggap sebagai investor atau penanam modal dari perusahaan. Nasabah merupakan pemilik dana yang bisa bertransaksi *trading* dengan *account*nya sendiri.

2. Strategi analisis pasar *forex* ada 2 cara yaitu sebagai berikut:[8]
   a. Teknikal

      Teknikal merupakan analisis pasar dengan membaca pola grafik dan *trend*. Membaca grafik di meta 4 tentang naik dan turunnya

[8] Fachrudin, *Wawancara*, PT. First State Futures Surabaya, 27 Desember 2016.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

harga dalam pasar Internasional. Strategi ini cocok digunakan untuk *sort investmen* atau investasi jangka pendek.

Analisis teknikal menggunakan dasar prediksi grafik harga untuk memberikan gambaran harga yang tengah berlaku. Grafik yang umum digunakan adalah grafik baris dan *bar*.[9] para investor memilih teknikal karena dapat mengetahui pola-pola pergerakan harga kurs di masa mendatang dengan melihat gerakan grafik di masa lalu. Akhir-akhir ini analisis teknikal adalah analisis yang lebih diminati oleh para investor.

b. Fundamental

Fundamental merupakan analisis pasar dengan data dan berita. Analisis diperoleh dari berita media cetak maupun media elektronik. Strategi ini cocok untuk *long investmen* atau investasi jangka panjang.

Analisis fundamental dilakukan pada indikator-indikator dasar yang dapat mempengaruhi pergerakan kurs mata uang. Indikator tersebut antara lain adalah situasi ekonomi dan kondisi ekonomi politik dan keamanan secara global pada setiap Negara. Negara yang difokuskan adalah Negara pemilik mata uang kuat seperti Amerika, Jepang, Eropa dan lain-lain. Analisis fundamental memerlukan kelihaian dalam mengamati situasi global, yaitu dapat memilah

[9] Triton Prawira Budi, *Revolusi Investasi di Era Cyber Dengan Forex On-Line Trading* (Yogyakarta: Cemerlang, 2015), 124.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

diantara indikator-indikator yang berpengaruh terhadap naik dan turunnya kurs suatu mata uang.[10]

C. Sistem *Margin Trading Forex Online* di PT. Firs State Futures

Margin trading forex online merupakan sistem penyerahan modal awal dari nasabah kepada perusahaan pialang. PT. First State Futures Surabaya memberikan batas minimal modal awal atau *margin* tersebut sebesar kurang lebih RP. 100.000.000 harga tersebut sesuai dengan peraturan dari BAPEPTI. Perhitungan harga disamakan dengan perhitungan harga salah satu mata uang di pasar Internasional. Misalkan membeli EUR 1.000 dengan membayar uang 100.000.000 maka investor sudah bisa membeli mata uang EUR dengan harga kurang lebih 1,5 M. Jadi, modal awal tersebut setara dengan pembelian transaksi 100%.

Adapun beberapa hubungan *sistem margin trading forex online* pada nilai kontrak adalah sebagai berikut:

1. Seorang *trader* dapat memulai investasi dalam dunia *Forex online trading* asalkan dia menyediakan dan menyerahkan dana setoran awal atau *margin* yang ditetapkan oleh perusahaan pialang berjangka. *Margin* untuk dana setoran minimal agar dapat bertransaksi *forex* seperti ini diberi nama *initial margin*.
2. *Initial margin* untuk dana setoran awal biasanya ditetapkan sejumlah 1% dari nilai kontrak yang umum diberlakukan.

[10] Ibid.,116.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

3. Nilai kontrak yang diberlakukan dalam dunia *forex online* terdiri dari dua nilai, yaitu kontrak kecil dan nilai kontrak besar.
4. Penentuan besarnya nilai kontrak ditetapkan berdasarkan atas harga dari 1 lot
5. Nilai transaksi untuk 1 lot ditetapkan seharga USD 10.000
6. Nilai besar dalam 1 lot ditetapkan seharga USD 100.000
7. Oleh karena *initial margin* untuk dana setoran awal biasanya ditetapkan sejumlah *margin* 1% dari nilai kontrak yang umum dilakukan, maka *initial margin* dapat dihitung sebagai berikut:
8. Pada nilai kontrak kecil (1 lot= USD 10.000) maka transaksi 1 lot dapat dimulai dengan menyetor dana sebesar *initial margin*-nya, yaitu sebesar 1% X USD 10.000 = USD 100
9. Pada nilai kontrak besar (1 lot = USD 100.000), maka transaksi 1 lot dapat dimulai dengan menyetor dana sebesar *initial margin*-nya, yaitu sebesar 1% X USD 100.000 = USD 1.000.[11]

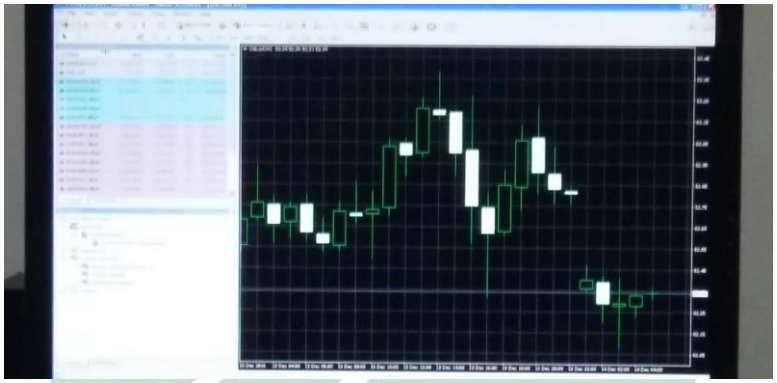
Para investor boleh memilih dengan kontrak besar maupun kecil. Semua tergantung pada ketentuan perusahaan pialang dan kesepakatan.

a. Aplikasi *trading forex* di PT. First State Futures Surabaya menggunakan meta 4. Yaitu aplikasi yang digunakan untuk melakukan transaksi yang berupa grafik. (gambar 3.1)

[11] Triton Prawira Budi, *Revolusi Investasi…*,102.

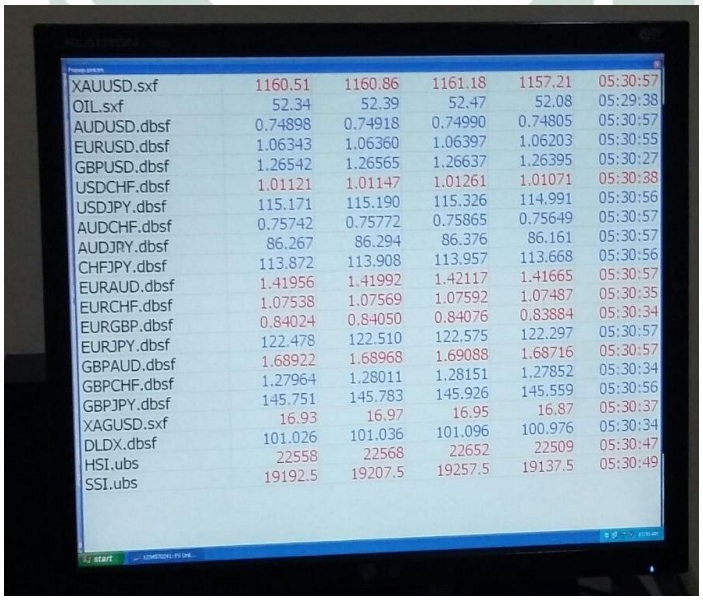
digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Gambar 3.1 Grafik aplikasi Meta 4



Keterangan: Meta 4 adalah sistem transaksi dimana kita harus mengetahui dimana saat posisi jual, beli atau tahan. Semua transaksi dilakukan oleh para investor sendiri. Investor melakukan analisa pasar untuk dapat melakukan tindakan yang sesuai an kan mendatangkan keuntungan baginya.

Gambar 3.2 Contoh harga pasar



XAUUSD.sxf	1160.51	1160.86	1161.18	1157.21	05:30:57
OIL.sxf	52.34	52.39	52.47	52.08	05:29:38
AUDUSD.dbsf	0.74898	0.74918	0.74990	0.74805	05:30:57
EURUSD.dbsf	1.06343	1.06360	1.06397	1.06203	05:30:55
GBPUSD.dbsf	1.26542	1.26565	1.26637	1.26395	05:30:27
USDCHF.dbsf	1.01121	1.01147	1.01261	1.01071	05:30:38
USDJPY.dbsf	115.171	115.190	115.326	114.991	05:30:56
AUDCHF.dbsf	0.75742	0.75772	0.75865	0.75649	05:30:57
AUDJPY.dbsf	86.267	86.294	86.376	86.161	05:30:57
CHFJPY.dbsf	113.872	113.908	113.957	113.668	05:30:56
EURAUD.dbsf	1.41956	1.41992	1.42117	1.41665	05:30:57
EURCHF.dbsf	1.07538	1.07569	1.07592	1.07487	05:30:35
EURGBP.dbsf	0.84024	0.84050	0.84076	0.83884	05:30:34
EURJPY.dbsf	122.478	122.510	122.575	122.297	05:30:57
GBPAUD.dbsf	1.68922	1.68968	1.69088	1.68716	05:30:57
GBPCHF.dbsf	1.27964	1.28011	1.28151	1.27852	05:30:34
GBPJPY.dbsf	145.751	145.783	145.926	145.559	05:30:56
XAGUSD.sxf	16.93	16.97	16.95	16.87	05:30:37
DLDX.dbsf	101.026	101.036	101.096	100.976	05:30:34
HSI.ubs	22558	22568	22652	22509	05:30:47
SSI.ubs	19192.5	19207.5	19257.5	19137.5	05:30:49

Keterangan:

Angka merah : Harga turun

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Angka biru : Harga naik

Kolom 1 : Harga beli

Kolom 2 : Harga jual

Kolom 3 : Harga tertinggi

Kolom 4 : Indikator

Gambar di atas merupakan contoh harga pasar pada tanggal 14 Desember 2016. Pergerakan harga terjadi sangat cepat, bahkan hampir setiap detiknya harga itu bergerak. Dalam gambar tersebut ada bebrapa produk, salah satunya adalah mata uang.

Tabel 3.1 Nama mata uang

Negara	Kode	Nama mata uang
Amerika	USD	US Dollar
Inggris	GBP	Great Britain Pound Streling
Eropa	EUR	EURO
Jepang	JPY	Japannes Yen
Kanada	CAD	Kanada Dollar
Australia	AUD	Australia Dollar

Tabel di atas merupakan beberapa nama mata uang asing yang diperjualbelikan di pasar *forex* internasional. Tabel tersebut menunjukan bebrapa nama Negara-negara maju maupun berkembang, karena pasar *forex* dapat dilakukan oleh siapa saja.

b. Mekanisme investasi di PT. First State Futures Surabaya

Keterangan: langkah-langkah dalam sistem *margin trading forex online*

1. Investor menyerahkan *margin* atau modal awal ke perusahaan PT. First State Futures Surabaya

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

2. PT. First State Futures menyerahkan dana tersebut ke perusahaan bursa berjangka Jakarta kemudian mendaftarkan investor agar dapat bertransaksi
3. Setelah diterima Bursa Berjangka Jakarta (BBJ) maka investor mendapat *account* untuk bertransaksi

Transaksi bisa dilakukan dimana saja dan kapan saja, semua tergantung pada *trade*nya. Sistem *online* merupakan media mudah dan bebas bertransaksi. Di pasar *forex* internasional buka pukul 04.00 WIB dan tutup pada pukul 03.00 dini hari. Hampir 24 jam pasar *forex* internasional buka.

Transaksi dapat dilakukan berulang-ulang kali setiap harinya. Satu produk mata uang dapat di beli maupun di jual berulang-ulang sesuai dengan harga pasar tersebut. Akan tetapi, keuntungan dari setiap transaksi tentunya berbeda, karena harga saat mulai transaksi mata uang berubah setiap detiknya. Seperti contoh saya melakukan transaksi beli pada pukul 07.00 wib harga EUR 1000 atau 1 lot dengan kurs Rp. 10.000 kemudian membeli lagi dengan EUR 2000 atau 2 lot dengan kurs Rp. 10.100 maka saat menjual ketiganya sebesar 3 lot maka keuntungan yang diperoleh oleh investor akan berbeda.

Setiap transaksi *trading* harus menggunakan sistem buka tutup yaitu jika sudah diawali dengan beli maka harus ditutup dengan jual. Sebaliknya, jika diawali dengan jual maka harus ditutup dengan beli. Transaksi ini menggunakan transaksi non fisik maka boleh dilakukan

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

dengan awalan beli maupun jual, semua terserah pada investor yang melakukan transaksi.

c. Perhitungan dari *margin trading forex online* adalah sebagai berikut:

Contoh untuk GBP/USD

(sell – buy) X nilai kontrak X lot

Transaksi 1 lot GBP/USD 1.8880/1.8850

Perhitungannya:

(1.8880-1.88850) x 100.000 x 1

= 0,0030 x 100.000 x 1

= USD 300

Perhitungan laba dan rugi ada 2 yaitu:[12]

a. *Floting profit* merupakan perhitungan keuntungan yang masih mengambang. Perhitungan yang sesuai dengan harga pasar saat itu namun, belum melakukan transaksi.

b. *Profit* merupakan keuntungan yang dihitung setelah transaksi selesai yaitu dengan sistem buka tutup.

Setiap keuntungan maupun kerugian yang diperoleh oleh investor maka akan ditambah atau dikurangkan dengan modal awal atau *margin trading* yang telah disepakati. *Margin* tersebut bisa kita anggap sebagai saldo transaksi atau *equity*.

Margin trading forex online yang dilakukan di PT. First State Futures ini mengajarkan para investor untuk benar-benar menjadi investor

[12] Fachrudin, *Wawancara*.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

bukan sebagai *gameler* atau penjudi yang bersifat untung-untungan. Jadi, ketika saldo atau *equity* berkurang hingga tinggal sebesar 30% dari dana modal awal maka investor akan diberi *warning* atau peringatan. Peringatan tersebut berlaku agar para investor tidak bertransaksi dalam jumlah besar dan dapat menambah saldo mereka.

Dalam budaya perdagangan berjangka, untuk setiap dana *equity* 30% maka diharuskan menambah dana yang biasa disebut *top up* atau *inject*. Dana bisa ditambah hingga menjadi 100%. *Inject* dilakukan agar investor dapat melakukan transaksi *trading* kembali seperti awal melakukan transaksi. Jika nasabah tidak mau menambah *equity*nya maka secara otomatis transaksi akan berjalan. Jika diawali dengan beli akan akan otomatis menjual produk tersebut. Sebaliknya, jika diawali dengan jual maka akan otomatis diakhiri dengan beli. Cara tersebut berarti nasabah membatasi kerugiannya sebesar eqiuity saat itu, tidak mau menambah saldo dan akan bertransaksi mulai dari awal lagi.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id