

2. Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap mekanisme pembiayaan *Musyārahah* konstruksi pada Bank Tabungan Negara Syari'ah cabang Surabaya?

C. Kajian Pustaka

Kajian pustaka merupakan deskripsi ringkas untuk mendapatkan data tentang seputar masalah yang diteliti dengan masalah sejenis yang pernah diteliti oleh peneliti sebelumnya, sehingga tidak ada pengulangan.

Setelah menelusuri topik yang serupa, di sini penulis menemukan dua skripsi yang membahas tentang pembiayaan *Musyārahah* konstruksi. Skripsi yang pertama “Aplikasi Pembiayaan *Musyārahah* konstruksi dan Strategi Bauran Pemasaran di PT. BPR Syari'ah al-Hidayah Beji Pasuruan” oleh saudara Ainin Sulfiyah (2004). Topik utama dalam skripsi ini adalah membahas tentang cara yang dilakukan BPRS dalam mengaplikasikan pembiayaan *Musyārahah* konstruksi dengan menerapkan strategi bauran pemasaran dengan harapan untuk meningkatkan jumlah nasabah pada pembiayaan *Musyārahah* konstruksi. Dan skripsi yang kedua berjudul “Efektifitas Pembiayaan *Musyārahah* konstruksi dalam meningkatkan Pendapatan Bank pada BPR Syari'ah Bakti Makmur Indah Sidoarjo”. Topik utama dalam skripsi ini adalah merumuskan dan mengaplikasikan apakah pembiayaan *Musyārahah* itu sangat efektif dalam meningkatkan pendapatan bank dan membangun ekonomi umat?

4. Subyek Penelitian

Subyek penelitian adalah pihak-pihak yang terkait dalam pembahasan judul penelitian skripsi ini yaitu antara lain Direktur Utama, Ketua Direksi, serta para staff Bank Tabungan Negara Syari'ah cabang Surabaya atau pihak-pihak yang terkait dengan judul skripsi ini.

5. Obyek Penelitian

Obyek penelitian adalah status hukum Islam terhadap mekanisme pembiayaan *Musyārahah* konstruksi yang dilakukan Bank Tabungan Negara Syari'ah cabang Surabaya.

6. Teknik Pengumpulan Data

Agar didapatkan bentuk penelitian yang akurat dan dapat dipertanggungjawabkan, baik dalam hal kebenarannya maupun segi keilmuannya, maka dalam hal pengumpulan data, penulis menerapkan beberapa metode/teknik, yaitu:

- a. Wawancara (*interview*) tidak terstruktur yaitu teknik pengumpulan data dengan cara mengadakan tanya jawab mengenai permasalahan yang diteliti dengan pihak yang terkait agar memperoleh data yang sesuai dengan penelitian yang diharapkan. Adapun wawancara yang penulis lakukan adalah bertatap muka secara langsung (*personal interview*).
- b. Dokumentasi yaitu teknik pengumpulan data dengan cara menginventarisasikan semua data yang relevan dengan masalah yang

landasan teori tersebut meliputi: pengertian *syirkah*, dasar hukum *syirkah*, syarat dan rukun *syirkah*, macam-macam *syirkah*, para pihak yang terlibat dalam *syirkah*, dan berakhirnya atau batalnya *syirkah*.

Bab III: Memuat tentang laporan hasil penelitian tentang mekanisme pembiayaan *Musyārahah* konstruksi di BTN Syari'ah cabang Surabaya. Adapun yang dibahas dalam bab ini adalah meliputi: gambaran umum bank Tabungan Negara Syari'ah cabang Surabaya, dan aplikasi operasional pembiayaan *Musyārahah* konstruksi di BTN syari'ah Surabaya.

Bab IV: Membahas tentang analisis hukum Islam terhadap mekanisme pembiayaan *Musyārahah* konstruksi di Bank Tabungan Negara Syari'ah cabang Surabaya.

Bab V: Berisi tentang penutup yang terdiri atas kesimpulan dan saran-saran.