

Menurut hukum Islam apabila jangka waktu pembayaran sudah habis dan pihak kedua tidak bisa melunasi hutangnya pada pihak pertama maka jaminan itu dikuasai oleh pihak kesatu sebelum pihak kedua mengalihkan hutangnya pada pihak ketiga tapi jaminan itu tidak boleh dimiliki dan harus dikembalikan kepada yang punya.

Para ulama' fiqh mengemukakan bahwa 'akad *hiwalah* akan berakhir apabila:

1. Salah satu pihak yang sedang melakukan 'akad itu mem-faskh (membatalkan) 'akad *hiwalah* sebelum 'akad itu berlaku secara tetap, dengan adanya pembatalan 'akad itu, pihak kedua kembali berhak menuntut pembayaran utang kepada pihak pertama. Demikian pula pihak pertama kepada pihak ketiga.
2. Pihak ketiga melunasi hutang yang dialihkan itu kepada pihak kedua.
3. Pihak kedua wafat, sedangkan pihak ketiga merupakan ahli waris yang mewarisi harta pihak kedua.
4. Pihak kedua menghibahkan, atau menyedekahkan harta yang merupakan utang dalam 'akad *hiwalah* itu kepada pihak ketiga.
5. Pihak kedua membebaskan pihak ketiga dari kewajibannya untuk membayar utang yang dialihkan itu.
6. Pihak kedua, menurut ulama Hanafi, tidak dapat dipenuhi karena *at-tawa* yaitu pihak ketiga mengalami bangkrut atau wafat dalam keadaan *mufliis* atau dalam keadaan tidak ada bukti otentik tentang akan *hiwalah*, pihak ketiga

Artinya: “Padahal Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba (QS. Al-Baqarah:275)⁸

Disisi lain, walaupun *murtah{in}* berhak memperoleh pembayaran piutangnya, dalam waktu yang telah ditentukan dalam perjanjian. Namun kalau ternyata *rahin* masih belum bisa melunasinya, maka *murtah{in}* hendaknya memberikan tenggang waktu yang lebih lama sampai si penggadai dapat melunasinya. Hutangnya kembali. dan *murtah{in}* harus selalu memperhatikan keadaan *rahin*, apabila keterlambatan itu disebabkan ketidak mampuannya *rahin* membayar hutang.

Islam menganjurkan bahwa apabila seseorang mengadakan hubungan mu’amalah dengan pihak lain tidak secara tunai (hutang), maka hendaklah diadakan perjanjian secara tertulis, Allah berfirman dalam surat al-Baqarah ayat 283:

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَىٰ سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهَانٌ مَّقْبُوضَةٌ فَإِنْ أَمِنَ بَعْضُكُم بَعْضًا فَلْيُؤَدِّ الَّذِي أُؤْتِمِنَ أَمَانَتَهُ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ آتَمُّ قَلْبُهُ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ (283)

Artinya: jika kamu dalam perjalanan (dan bermu’amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang).⁹

Maksud ayat tersebut diatas adalah perintah mencatat apabila mengadakan mu’amalah tidak secara tunai, dimaksudkan agar kedua belah pihak

⁸ Depag RI, *al-Qur’an dan Terjemah*, h. 48

⁹ *Ibid*, h. 50

