ABSTRAK

Skripsi ini adalah hasil penelitian tentang "Pendirian Bangunan Usaha Pedesaan (Studi Analisis Hukum Islam dan Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA) Atas Bangunan Di Tanah *Andil* Di Desa Tegaldlimo Kecamatan Tegaldlimo Kabupaten Banyuwangi)". Penelitian ini bertujuan untuk menjawab pertanyaan tentang: 1) Bagaimana motif dan fenomena yang terjadi pada pendirian bangunan di tanah *andil* ditinjau dari hukum islam dan Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA) di Desa Tegaldlimo Kecamatan Tegaldlimo Kabupaten Banyuwangi.

Data penelitian ini dihimpun melalui penelitian lapangan dan kajian teks dan selanjutnya dianalisis dengan menggunakan model analisis *deskriptif verifikatif.*

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa menurut hukum Islam, cara memperoleh hak atas tanah *andil* yaitu tanah negara yang dikuasakan kepada pemerintah pengairan tidak diperbolehkan, hal itu sesuai dengan Undang-undang Pokok Agraria pasal 6 yang mengatakan bahwa *"semua hak atas tanah mempunyai fungsi sosial"*. Dan tanah *andil* merupakan tanah umum yang kegunaannya untuk masyarakat banyak, tidak hanya dikuasai oleh kepentingan individu saja.

Sejalan dengan kesimpulan di atas, maka kepada pemerintah Desa Tegaldlimo bagian pembangunan dan pemerintah pengairan, untuk melarang masyarakat mendirikan bangunan di atas tanah *andil,* baik itu merupakan bangunan usaha maupun bangunan rumah, karena tanah *andil* mempunyai fungsi sosial untuk kepentingan masyarakat banyak.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id