

# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang Masalah

Pusat Grosir Surabaya (disingkat : PGS) merupakan salah satu pusat perbelanjaan dan grosir untuk kalangan menengah ke bawah di Surabaya. PGS didirikan pada tahun 2007 di atas tanah seluas 10.000 m<sup>2</sup> yang terletak di sebelah barat Tugu Pahlawan, atau tepatnya di jalan Dupak 1 Surabaya. Bangunan PGS yang terdiri dari 8 lantai memiliki stand sebanyak 2300. Sebagian besar pedagang yang mengisi stand-stand PGS dahulunya merupakan pedagang di Pasar Turi Surabaya. Karena peristiwa kebakaran yang terjadi pada tanggal 27 Juli 2007, Pasar Turi harus merelakan sebagian pedagangnya hijrah ke PGS.

Berbagai macam barang diperjualbelikan di PGS secara partai maupun eceran, di antaranya barang-barang keperluan rumah tangga, pakaian, kain, kelontong, alat-alat elektronik, keramik, peralatan pertukangan dan perbengkelan, barang-barang kerajinan, dan barang-barang kebutuhan lainnya. Barang-barang tersebut ditawarkan dengan harga yang bervariasi, ada yang murah dan ada pula yang mahal.

Strategi orang dalam mencari keuntungan finansial melalui kegiatan perdagangan atau jual-beli memang bisa beragam dan itu mempengaruhi cara mereka dalam memasang harga tawar untuk barang dagangannya. Pedagang yang ingin barang dagangannya cepat laku dan/atau memperoleh banyak pelanggan cenderung memilih strategi penjualan dengan harga pas, atau membuka penawaran dengan harga yang sedang. Barang yang "harga pasar" nya 75 ribu, misalnya, ditawarkan dengan harga 100 ribu. Sementara itu pedagang yang ingin meraup keuntungan yang besar cenderung membuka penawaran dengan harga yang tinggi. Barang yang "harga pasar" nya 50 ribu, misalnya, bisa dia tawarkan kepada calon pembeli dengan harga 150 ribu sampai 200 ribu. Jika calon pembeli tidak punya informasi mengenai harga "harga pasar" barang tersebut boleh jadi ia akan terpancing masuk ke dalam perangkap harga tawar penjual. Jika sudah masuk perangkap, dia akan mengimbanginya dengan mengajukan tawaran yang tidak terlalu jauh dari harga tawar penjual yang menjulang tinggi di atas harga pasar tersebut.

Sholikhah adalah salah satu contoh calon pembeli yang mengalami masuk perangkap harga. Bermaksud membeli celana jeans, ibu rumah tangga yang berasal dari Mojokerto ini datang ke PGS. Di sana, Sholikhah tertarik pada celana jeans merek Loggo yang dipajang di sebuah stand. Ketika menanyakan









Masalah seputar modus *tadlis* harga yang diimplementasikan oleh pedagang-pedagang pakaian di Pusat Grosir Surabaya. Modus *tadlis* harga yang dimaksudkan disini ialah dalam pengertian yang lebih dekat dengan pola trik atau model siasat yang sengaja mereka lakukan untuk menjaring para calon pembeli masuk ke dalam perangkap tawaran harga yang tidak wajar sehingga mereka tergiring untuk membeli barang dengan harga yang lebih tinggi dari harga pasar. Modus-modus *tadlis* harga yang terjadi di Pusat Grosir Surabaya tersebut perlu dikaji dari perspektif hukum Islam guna mendapatkan kejelasan mengenai unsur-unsurnya yang substansial sehingga berbagai modus tersebut dapat dihukumi sebagai bentuk-bentuk tindakan *tadlis* harga.

Masalah yang berkenaan ihwal “harga pasar” dari komoditas pakaian di Pusat Grosir Surabaya. Harga pasar, seperti telah dikemukakan, adalah bertemali dengan hasil perhitungan berbagai faktor seperti biaya produksi (harga kulak dan biaya operasional), biaya investasi, promosi, pajak, *plus* laba yang wajar. Di tengah realitas harga-harga pakaian yang bervariasi, perlu dikaji harga pakaian di Pusat Grosir Surabaya yang terkategori adil dalam timbangan norma hukum Islam, tentunya dengan melakukan pemilahan secara cermat antara harga jual pakaian secara partai (harga kulak) dan harga jual pakaian secara eceran.









diluar harga emas yang dikatakan sesuai dengan harga emas internasional yang meliputi biaya cetak, asuransi , PPN, margin dan biaya operasional Gerai Dinar, maka tidak menutup kemungkinan adanya unsur *tadlis* didalam penetapan harga tersebut. Sedangkan untuk deskripsi atau penggambaran keuntungan investasi dinar emas diperkirakan mencapai 24-27% pertahun. Meski masih bersifat perkiraan, namun angka 24-27% tergolong angka keuntungan yang tidak kecil dalam investasi finansial. Fakta mengenai prosentase keuntungan investasi dinar emas selama tahun 2007 sampai 2010 telah menunjukkan angka keuntungan sebesar 23%.

Dalam perspektif ketiga karya tulis ilmiah di atas maka kajian yang akan dilakukan melalui penelitian ini, yakni yang meletakkan *tadlis* harga dalam jual beli pakaian di Pusat Grosir Surabaya sebagai fokus kajian dari persepektif hukum Islam, adalah jelas menjamah aspek baru sehingga dapat dibilang bukan merupakan duplikasi atau pengulangan terhadap kajian mengenai masalah serupa yang telah pernah diselenggarakan oleh peneliti terdahulu.

## **F. Tujuan Penelitian**

Sejalan dengan rumusan masalah di atas maka penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk:











tentang latar belakang masalah, identifikasi dan pembatasan masalah, rumusan masalah, kajian pustaka, tujuan penelitian, kegunaan hasil penelitian, definisi operasional, metode penelitian, dan sistematika pembahasan.

Bab II menyajikan uraian mengenai “Norma Hukum Islam Tentang Harga Pasar Dan *Tadlis* Harga”. Bahasan bab ini dituangkan dalam sub-sub bab tentang “harga pasar dalam pandangan hukum Islam”, “norma hukum Islam tentang *tadlis* harga”, dan “akibat hukum *tadlis* harga”. Materi bahasan yang dituangkan dalam bab ini berfungsi sebagai landasan yuridis konsepsional untuk analisis verifikatif yang dituangkan pada bab keempat.

Bab III melanjutkannya dengan sajian hasil penelitian empirik mengenai “Fenomena *Tadlis* Harga Dalam Jual-Beli Pakaian Di Pusat Grosir Surabaya”. Hasil-hasil penelitian tersebut dipilah sajiannya dalam tiga sub bab mengenai “modus *tadlis* harga”, “harga tawar dengan modus *tadlis*”, dan “harga tawar tanpa modus *tadlis*.”

Bab IV merupakan pembahasan dari penelitian ini yang membahas tentang “Analisis Hukum Islam Terhadap Fenomena *Tadlis* Harga Dalam Jual-Beli Pakaian di Pusat Grosir Surabaya” bab ini memilah sajiannya menjadi tiga sub bab, yaitu “modus *tadlis* harga”, “harga pasar”, dan “akibat hukum *tadlis* harga”.

