

BAB III

FENOMENA *TADLIS* HARGA DALAM JUAL BELI PAKAIAN DI PUSAT GROSIR SURABAYA

A. Ihwal Pusat Grosir Surabaya

Pusat Grosir Surabaya (disingkat: PGS) adalah salah satu pusat grosir yang tergolong baru di Surabaya. Pusat perbelanjaan modern untuk kalangan menengah ke bawah yang dikelola oleh PT. Jayamitra Propertindo ini adalah milik Grup Lamicitra yang juga menjadi pemilik Depo Peti Kemas (PT Wira Tangguh Dharmacitra) dan Hotel Tunjungan Surabaya. PGS berdiri pada tahun 2007 di atas tanah seluas 10.000 m² yang terletak di jalan Dupak nomor 1 Surabaya. Gedung PGS berlantai empat dengan area perdagangan seluas 32.000 m² yang terdiri dari total 2300 stand, dan area parkir seluas 27.000 m², serta fasilitas ruang pameran yang juga cukup luas (lihat gambarnya di bawah ini).²⁷



Gedung Pusat Grosir Surabaya (PGS)

²⁷ Pusat Grosir Surabaya dalam <http://www.surabaya.go.id/dinamis/?id=671>, akses: 24 Agustus 2012; <http://shoppingsurabaya.blogspot.com/2009/10/pusat-grosir-surabaya.html>, akses: 26 Agustus 2012

Di area perdagangan yang luas itu tersedia berbagai macam barang keperluan rumah tangga, kain, kelontong, pakaian, alat-alat elektronik, keramik, peralatan pertukangan dan perbengkelan, kerajinan, dan sebagainya yang dapat dibeli baik secara grosir (partai) maupun eceran.²⁸

Pada saat PGS siap beroperasi, dan stand masih kosong, Pasar Turi yang berada di seberangnya terbakar habis. Dengan sendirinya PGS dengan segera menjadi semacam “pengganti” Pasar Turi yang terbakar itu. Karena itu -- walaupun masih tergolong baru--. Pengunjung PGS segera ramai. Khususnya untuk baju atau pakaian, PGS menjadi salah satu pusat grosir yang paling diminati pengunjung baik dari kalangan konsumen pengguna atau pemakai maupun para pedagang. Tidak sedikit pengunjung PGS adalah pedagang dari luar kota yang datang untuk berbelanja dalam jumlah banyak untuk dijual lagi di kota atau daerah mereka.²⁹

²⁸ Pusat Grosir Surabaya dalam <http://www.surabaya.go.id/dinamis/?id=671>, akses: 24 Agustus 2012; <http://shoppingsurabaya.blogspot.com/2009/10/pusat-grosir-surabaya.html>, akses: 26 Agustus 2012

²⁹ <http://shoppingsurabaya.blogspot.com/2009/10/pusat-grosir-surabaya.html>, akses: 26 Agustus 2012; <http://busanamuslim-tanahabang.blogspot.com/2012/02/pusat-grosir-surabaya-lokasi-dan-peta.html>, akses: 26 Agustus 2012

B. Modus *Tadlis* Harga

“Silahkan anda berkunjung ke Pusat Grosir Surabaya untuk menikmati murahnya barang-barang yang ditawarkan di sini.” Demikian kalimat bernuansa iklan yang dimuat di sebuah blog dengan alamat <http://busanamuslim-tanahabang.blogspot.com/2012/02/pusat-grosir-surabaya-lokasi-dan-peta.html>). Memang, nama “pusat grosir” itu sendiri dengan segera menghadirkan imej di benak pengunjung bahwa harga barang-barang di PGS itu murah-murah, semurah harga grosir. Imej ini mungkin benar untuk para pedagang yang datang ke PGS untuk belanja kulakan (belanja secara partai). Namun, tidak demikian keadaannya untuk pengunjung konsumen (pemakai) yang berbelanja pakaian secara eceran.

Untuk menawarkan barang dagangannya, lazimnya para pedagang mematok harga setelah mempertimbangkan dengan cermat aspek modal, biaya-biaya (seperti transport dan lain-lain), harga yang berlaku di pasaran, dan jumlah keuntungan yang ingin diraih. Aspek “jumlah keuntungan yang ingin diraih” inilah faktor yang paling menentukan dari bervariasinya harga penawaran barang di tingkat pedagang pengecer.

Adanya variasi harga dalam penawaran (ijab) barang oleh para pedagang eceran di pasar atau pusat perbelanjaan mana pun yang ramai dikunjungi calon

pembeli adalah fenomena yang sudah jamak terjadi. Variasinya sedemikian rupa, dari murah sampai mahal, bahkan sampai jauh di atas rata-rata harga pasar.³⁰ Barang seharga 50 ribu rupiah, misalnya, bisa ditawarkan dengan harga 150 hingga 200 ribu rupiah.

”Pasang harga tinggi” adalah strategi yang biasa dipilih oleh pedagang yang gemar memburu keuntungan besar. Harapannya, calon pembeli yang tidak tidak punya informasi harga pasar dari barang yang akan dibelinya dan kurang pandai menawar akan masuk perangkap tawaran harga tinggi yang dipasangnya. Yang tidak banyak tahu harga pasar adalah konsumen pemakai yang datang dari luar kota dan/atau yang jarang berbelanja. Mereka inilah ”sasaran empuk” bagi pedagang eceran yang memburu untung banyak dengan strategi ”pasang harga tinggi” karena mereka cenderung menawar pada level harga yang tidak jauh dari harga tawar pedagang.

Pak Abdul, misalnya, adalah salah seorang pedagang pakaian di PGS yang mengaku biasa menerapkan strategi ”pasang harga tinggi” ini. Bila calon pembeli masih menawar dengan setengah harga, Pak Abdul akan tetap bertahan di harga awal sambil terus meyakinkan calon pembeli untuk mau membeli

³⁰ Di Pusat Grosir Surabaya, harga pasar dari komoditi pakaian dapat diketahui dari stand-stand yang mematok harga pas alias tidak bisa ditawar karena harganya sudah cukup murah dan terjangkau. Salah satunya toko ”Inti Makmur” yang menjual aneka ragam pakaian masa kini. Stand yang terletak di lantai III Pusat Grosir Surabaya ini memproklamirkan diri sebagai stand penjual pakaian dengan harga termurah karena stand ini mematok harga pas dan pembeli tidak boleh menawar lagi.

dipasang pedagang karena pedagang tipe ini memang tidak mau memasang jebakan itu.

Tentu saja pedagang yang menjual barangnya tanpa modus *tadlis* harga ini akan menciptakan kondisi yang ideal dalam pasar karena penjual dan pembeli benar-benar berpijak pada informasi yang sama tentang ihwal barang yang akan mereka transaksikan.