BAB III

SISTEM PEMBAYARAN DALAM PENYEWAAN KOLAM PANCING HARIAN DI PEMANCINGAN BUKIT DHOHO INDAH KEDIRI

A. Gambaran Umum tentang Pemancingan Bukit Dhoho Indah Kediri

1. Sejarah

Wisata Bukit Dhoho Indah adalah suatu bentuk usaha yang menyediakan wahana bermain dan penyewaan kolam pemancingan dalam bentuk obyek atas dasar perjanjian dengan akad *ijārah*, dikarenakan banyaknya para peminat dalam penyewaan kolam pemancingan, mulai dari kaum masyarakat yang ekonominya rendah sampai kaum masyarakat yang ekonominya berkecukupan, sebagai tempat menghilangkan rasa penat setelah beraktifitas, atau sebagai hiburan. Bukit Dhoho Indah banyak dikunjungi oleh berbagai kalangan, biaya masuk yang relativ murah Rp 5000,-/ Orang. Dan wahana yang dapat dinikmati menjadi alasan untuk datang ke tempat ini sehingga membuat Wisata pemancingan Bukit Dhoho Indah dapat berdiri sebagai suatu bentuk usaha.¹

Wisata Bukit Dhoho Indah ini dibuka pada bulan juni Tahun 2016, tempat wisata tersebut berdiri diatas tanah dengan luas 10 hektar. Bermula dari lahan yang tadinya gersang dan sepi oleh pengunjung, dengan pengelolaan yang baik daerah itu saat ini berubah menjadi ramai dengan

٠

¹ Syailan, wawancara, Kediri, 25 April 2017.

kunjungan para wisatawan. Wisata Bukit Dhoho Indah tersebut dikelola dan ditanami oleh pihak manajemen dengan berbagai aneka tanaman dan Buah-buahan. Seperti Jambu Air, Kelengkeng, Buah Naga, dan berbagai jenis Durian dari berbagai daerah. Terutama Buah khas Kecamatan Banyakan yaitu Pelem Podang, adapun pohon-pohon di sekitarnya untuk menjaga kelestarian hutan di Kabupaten Kediri seperti Pohon Trembesi dan Bambu Petung. Seiring dengan perkembangan zaman, obyek Wisata Bukit Dhoho Indah Kediri ini telah dilengkapi dengan berbagai fasilitas, mulai dari kantin, mushollah, toilet dan beberapa pendukung lainnya.

Bermula dari sebuah ide untuk meningkatkan pendapatan dibidang Perekonomian perusahaan. PT Bukit Dhoho Indah Kediri bekerja sama dengan investor dimana bertujuan untuk menyediakan sarana wisata hiburan yang bersifat edukasi dengan harga terjangkau sesuai dengan bidang usaha yakni wisata edukasi dengan memaksimalkan potensi hak guna bangunan lahan, dengan mengembangkan fasilitas wahana wisata yang ada untuk meningkatkan pendapatan. Namun, selain untuk meningkatkan pendapatan perusahaan iuga dapat meningkatkan perekonomian masyarakat sekitar dengan membuka lapangan pekerjaan bagi masyarakat sekitar dalam rangka membantu pemerintah untuk mengurangi angka pengangguran serta memberi kesempatan bagi anakanak putus sekolah untuk tetap berkarya dan bermanfaat.²

_

² Kethut Sunariyono, wawancara, Kediri, 25 April 2017.

Wisata pemancingan Bukit Dhoho Indah ini terletak di Jl Imam Bonjol, No. 111 Desa Tiron, Kec. Banyakan, Kab. Kediri. Kecamatan Banyakan memang memiliki potensi yang sangat besar, mulai dari Sektor Pertanian, UMKM, Pariwisata baik Wisata Alam maupun Wisata Buatan. Salah satunya adalah Wisata Bukit Dhoho Indah yang menjadi pusat perhatian dan diminati masyarakat mulai dari anak-anak sampai orang tua. Salah satu wahana Wisata Bukit Dhoho Indah yang paling banyak diminati oleh masyarakat adalah Tempat Pemancingan yang sangat luas di dukung dengan pemandangan alam yang asri.



Gambar 3.1 Kolam Pemancingan Bukit Dhoho Indah

Kebanyakan tempat pemancingan di Kabupaten Kediri hanya tempat untuk memancing segelintir orang yang hobi memancing. Tetapi di Pemancingan Bukit Dhoho Indah Kediri ini mempunyai tujuan yang berbeda dari kebanyakan pemancingan yang ada yaitu menerapkan konsep wisata pemancingan keluarga sehingga tidak hanya untuk orang yang hobi memancing saja, tetapi juga untuk mereka yang bertujuan ingin berekreasi menikmati wisata pemancingan. Konsep pemancingan tersebut berbeda dengan pemancingan yang ada dan masih jarang dijumpai. Yaitu menerapkan sistem pemancingan harian yaitu memancing ikan dalam satu kolam selama rentang waktu satu hari. Penambahan fasilitas lainnya yang membuat unik dan menarik perhatian pengunjung seperti adanya sarana bermain anak.

Kerjasama pemilik PT Bukit Dhoho Indah Kediri dan investor sebagai pihak swasta mendapatkan hak guna bangunan dengan perjanjian pembagian keuntungan dengan pihak pengelola. Pemilik memberikan wewenang untuk melakukan berbagai kegiatan untuk memaksimalkan potensi wilayah dengan berbagai cara seperti :

- Menggunakan kolam pemancingan sebagai kawasan wisata edukasi komersil
- Membangun dan mengelola berbagai fasilitas wisata yang ada di kawasan untuk meningkatkan minat pengunjung dan menambah daya tarik wisatawan guna meningkatkan pendapatan

- Melakukan kerjasama dengan UKM terkait penyediaan fasilitas kuliner, souvenir dan berbagai oleh-oleh lainnya
- Melakukan kegiatan usaha yang tidak bertentangan dengan tujuan kerjasama.³

2. Visi dan Misi

Visi dan Misi Wisata Bukit Dhoho Indah Kediri4:

a. Visi Wisata Bukit Dhoho Indah

Menjadikan Jawa Timur sebagai Kota pariwisata dengan standar International yang mampu memberikan hiburan, kepuasan sekaligus wawasan dan ilmu pengetahuan bagi para pengunjung.

b. Misi Wisata Bukit Dhoho Indah

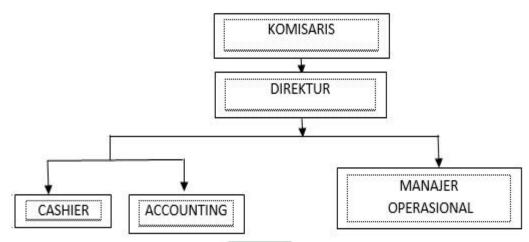
- Mengelola dan mengembangkan tempat pariwisata yang dapat digunakan sebagai media pembelajaran luar (outdoor activity) sehingga pelajar dan mahasiswa dapat "belajar" dan "berwisata" dalam satu tempat.
- Memberikan pelayanan kepada pengunjung secara maksimal dengan cara selalu membuat inovasi-inovasi terbaru terhadap fasilitas yang disediakan agar tidak selalu monoton sehingga pengunjung yang datang tidak merasa bosan
- Miningkatkan kesejahteraan dan perekonomian karyawan maupun masyarakat yang berada di sekitar lokasi Bukit Dhoho Indah.

³ KethutSunariyono, *wawancara*, Kediri, 25 April 2017.

⁴ Ibid

3. Struktur Organisasi

Struktur organisasi merupakan unsur yang paling penting bagi perusahaan. Mekanisme kerja atau operasional seluruh kegiatan perusahaan dapat berjalan dengan baik apabila struktur organisasinya jelas. Pengorganisasian bertujuan agar tugas dan tanggung jawab masing-masing tenaga kerja dapat dilaksanakan dengan lancer dan tertib sehingga tercipta hubungan yang harmonis antara tenaga kerja. Dengan demikian dapat memperlancar tercapainya tuhuan perusahaan. Berikut strukur organisasi PT Bukit Dhoho Indah Kediri:⁵



Gambar 3.2 Struktur Organisasi PT Bukit Dhoho Indah Kediri

Berikut ini uraian tugas tiap-tiap bagian yang terdapat di PT. Bukit Dhoho Indah Kediri:

a. Komisaris:

1. Menentukan kebijakan perusahaan

-

⁵ KethutSunariyono, *wawancara*, Kediri, 26 April 2017.

- 2. Bertanggung jawab atas segala kegiatan yang dilakukan atas nama perusahaan
- Menerima laporan mengenai perkembangan serta kegiatan yang telah atau akan dilaksanakan perusahaan dari direktur

b. Direktur:

- Menjalankan kebijaksanaan perusahaan mengenai keuangan, tata kerja dan kepegawaian
- Bertanggung jawab atas segala kegiatan yang berhubungan dengan kebijaksanaan manajemen.
- 3. Menerima laporan dari *operasional manager* tentang kegiatan yang berlangsung di kantor pada setiap harinya
- 4. Bertanggung jawab langsung kepada komisaris

c. Manajer Operasional:

- Menerima laporan dari setiap devisi untuk bahan evaluasi dan kemuadian dilaporkan pada direktur
- 2. Bertanggung jawab atas semua kegiatan yang terjadi di dalam perusahaan
- 3. Pembuat keputusan dalam semua kegiatan perusahaan
- 4. Bertanggung jawab langsung kepada direktur.

d. Accounting.

- 1. Mengurus segala pemasukan dan pengeluaran perusahaan
- Bertanggung jawab atas pengadaan uang kas untuk biaya operasional sehari-hari.

e. Kasir:

- Mengurus segala kegiatan pemasukan dan pengeluaran kegiatan setiap harinya
- 2. Bertanggung jawab atas pengadaan uang kas untuk operasional sehari-hari
- 3. Bertanggung jawab langsung kepada direktur.

B. Proses Akad Penyewaan Kolam Pemancingan Sistem Harian

Proses Akad penyewaan yang dilakukan oleh pemilik kolam Pemancingan Bukit Dhoho Indah dengan para pemancing selaku penyewa harus sesuai dengan peraturan yang ada, dengan lafal yang sederhana dan berdasarkan waktu yang telah ditentukan, yaitu dibuka pada hari Selasa - Minggu dan tutup hari senin. Mancing dimulai dari pagi hari dan berakhir menjelang malam yaitu mulai pukul 09.00 Sampai 17.00 WIB. Dalam perjanjian ini para pemancing melakukan sistem penyewaan harian, apabila telah tercapai kata sepakat, maka *ijāb qabūl* telah terlaksana.

Dalam praktek penyewaan Kolam pancing, apabila penyewa sudah melakukan sistem penyewaan harian maka pemancing akan dikenakan biaya sesuai ketentuan yang diterapkan oleh pemilik kolam pancing dan pembayaran harus terlunasi dahulu baru para penyewa atau pemancing dapat mengambil manfaat atas sewa tersebut. Tarif yang ditetapkan oleh

pihak kolam pancing Bukit Dhoho Indah yaitu sebesar Rp. 50.000-, per hari.⁶

Namun apabila penyewa yang telah membayar, kemudian ingin membatalkan penyewaan kolam pancing tersebut. Maka dari pihak pemilik kolam pancing, uang yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, hangus atau menjadi milik pemilik kolam pancing.

C. Sarana dan Prasarana

Sarana ini menyediakan berbagai fasilitas yang mendukung kenyamanan para pemancing seperti tempat berteduh sepanjang sisi kolam, tempat tersebut disediakan penerang pada malam hari. Kenyamanan pemancing turut difasilitasi dengan pegawai dan panitia yang siap melayani di lokasi pemancingan.

Terdapat peralatan memancing lengkap yang disediakan dan di jual oleh pihak pemancingan, seperti joran, kail, umbul-umbul, benang pancing, dan umpan. Peralatan memancing disediakan dalam jumlah banyak sehingga bagi konsumen tidak perlu khawatir tidak membawa peralatan memancing.

Fasilitas lain yang disediakan adalah Kamar kecil, mushola, wahana permainan anak, gazebo, hammock, tempat parkir yang sangat luas dan mampu menampung 30-50 mobil serta kantin yang menjual berbagai makanan, minuman, rokok dan umpan sebagai sarana pendukung

_

⁶ KethutSunariyono, wawancara, Kediri, 26 April 2017.

kenyamanan para pemancing. Pegawai siap melayani berbagai kebutuhan pemancing seperti mengantarkan makanan, minuman, penyedia umpan sehingga memudahkan pemancing untuk memperoleh yang dibutuhkan selama kegiatan memancing berlangsung. Area pemancingan ini cukup luas dan mudah dijangkau oleh masyarakat dengan lokasi yang cukup strategis dimana keadaan lingkungan masih asri dan banyak ditumbuhi pepohonan yang sangat mendukung untuk dijadikan area kolam pancing. Gambaran lokasi yang asri dan tidak bising yang jauh dari keramaian kota menyebabkan pemancing merasa nyaman. Lokasi cukup mudah dijangkau dimana pengunjung cukup ramai dari Pagi hingga Sore hari. Sarana bermain terpisah dengan lokasi kolam pemancingan, ini bertujuan agar anak-anak dapat bermain dengan bebas tanpa mengganggu kegiatan memancing.

Hanya terdapat 1 kolam pemancingan yang luas, dengan ukuran kolam panjang 100 m, lebar 50 m dan kedalaman kolam 130 cm. Di sekitar kolam pemancingan juga terdapat 20 saung yang disediakan untuk tempat beristirahat dan menikamti hasil tangkapan atau pun menikmati menu makanan. Kolam pemancingan ini berisi ikan dengan jumlah berat + 15 ton. Rata-rata ukuran berat ikan di dalam kolam 1 Ons sampai 1 per ekornya. Ikan merupakan hasil ternakan pada lahan sawah. Awalnya ikannya merupakan ikan ternak di lahan danau. Namun ikan hasil ternak danau daya tahannya sangat kurang sehingga lebih rentan cepat mati. Beda dengan

ikan hasil ternak di sawah, daya tahannya cukup kuat. Hal ini sangat mempengaruhi keuntungan pihak kolam.

Untuk lebih jelasnya Akan diuraikan sarana prasarana dan kelengkapan kolam pancing, antara lain sebagai berikut:

- a. Lokasi terletak di Desa Tiron, Kecamatan Banyakan, Kab. Kediri
- b. Jumlah pegawai sebanyak 200 orang
- c. Tempat loket sebanyak 1 tempat
- d. Kantin sebanyak 1 tempat
- e. Kamar kecil sebanyak 1 tempat
- f. Mushola sebanyak 1 tempat
- g. Tempat pakir.

D. Mekanisme Sistem Pemancingan Harian

Para penyewa dalam transaksi sewa-menyewa kolam pancing harian adalah para pemancing. Sedangkan yang menjadi pemilik penyewaan kolam pencing harian adalah PT Bukit Dhoho Indah Kediri. Keduanya melakukan akad dan traksaksi sewa menyewa kolam pancing dengan sistem harian. Para pemancing tersebut melakukan pembayaran terlebih dahulu dan melakukan kesepakatan dengan berbagai ketentuan yang berlaku. Kesepakatan tersebut berisi tentang harga, tata tertib dan waktu yang telah ditentukan. Ketika pembayaran sudah terlunasi para penyewa atau pemancing dapat mengambil manfaat atas sewa tersebut.

Setelah pemancing mendapatkan manfaat atau ikan, ikan bisa di bawah pulang. Namun apabila penyewa atau pemancing yang telah membayar, kemudian tidak mendapatkan ikan atau ingin membatalkan penyewaan kolam pancing tersebut. Maka dari pihak pemilik kolam pancing, uang yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan, hangus atau menjadi milik pemilik kolam pancing. Dalam hal ini sistem penyewaan Bukit Dhoho Indah terdapat beberapa unsur sistem sebagai berikut:

1. Obyek dan barang yang disewakan

Obyek merupakan syarat syahnya sewa-menyewa, dalam hal ini dipemancingan Bukit Dhoho Indah Kediri yang menjadi obyek sewa menyewa adalah kolam ikan dan ikan yang masih berada di dalam kolam. Kolam ikan disewakan untuk diambil ikannya. Kolam ikan diangap tempat yang dapat dimanfaatkan oleh pemilik dan disewakan kepada penyewa. Dalam hal ini di paparkan dalam wawancara oleh Bapak Kethut Sunariyono sebagai berikut:

"Obyek sewa di sini itu kolam ikan mbak, yang di ambil ikannya dengan sistem mancing harian mulai pukul 09.00 wib - 17.00 wib dengan ketentuan bayar di awal dengan harga Rp 50.000/ Orang. Selama memancing ada yang dapat dan ada juga yang tidak dapat ikan sama sekali".

Kolam ikan disewakan dengan harga Rp 50.000 per Orang dan tidak ada batasan untuk berapa ikan atau Kg ikan yang didapat, ikan yang sudah di dapat dapat dimiliki dan di bawah pulang oleh pemancing. Dalam

⁷ KethutSunariyono, *wawancara*, Kediri, 26 April 2017.

hal ini dipaparkan dalam wawancara oleh Bapak Kethut Sunariyono berikut:

"Ikan yang sudah didapat oleh para pemancing, walaupun mereka dapat ikan paling besar dan berkilo-kilo, ikan bisa di bawah pulang mbak tapi apabila pemancing tidak mendapat ikan sama sekali uang tidak dapat dikembalikan alias menjadi milik tempat ini"

Dalam hal ini, Pemancing yang berhasil mendapatkan ikan selama waktu yang telah ditentukan yaitu pukul 09.00-17.00 wib akan menjadi milik pemancing dan ikan dapat di bawah pulang. Adapun ketentuan yang berlaku di pemancingan Bukit Dhoho Indah Kediri sebagai berikut:

- 1) Pemancingan Bukit Dhoho Indah buka jam 09.00 sampai 17.00 WIB. Setiap hari Selasa-Minggu.
- 2) Harga tiket mancing (HTM) satu hari dari jam 09.00 sampai jam 17.00 Rp. 50.000,-
- 3) Harga tiket mancing (HTM) dibayar di awal.
- 4) Setiap pemancing hanya diperbolehkan menggunakan dua buah stik.
- 5) Apabila membawa teman harus lapor kepada petugas.
- 6) Teman tersebut tidak boleh membantu memegang stik (hanya menemani).

2. Sistem pembayaran

Pembayaran merupakan imbalan yang harus diberikan oleh penyewa kepada pemilik penyewaan kolam pemancingan atas manfaat atau obyek dan barang dalam penyewaan tersebut. Namun, dalam hal ini pembayaran pada pemancingan Bukit Dhoho Indah Kediri ini berbeda dengan pemancingan pada umumnya, karena di pemancingan harian Bukit Dhoho Indah pembayaran dilakukan di awal. Dan yang menjadi obyek adalah (ikan) yang masih berada di dalam kolam ikan, sehingga pembeli atau penyewa yang disebut pemancing untuk mendapatkan ikan harus memancing terlebih dahulu, yang mana hasil dari memancing yang dilakukan oleh pemancing belum tentu sesuai dengan harga yang telah dibayar. Berikut adalah daftar penyewa yang melakukan penyewaan kolam pancing sistem harian di Bukit Dhoho Indah Kediri:

Tabel 3.1

Daftar Penyewa Yang Melakukan Penyewaan Kolam Pancing Sistem
Harian

No	Nama	Pekerjaan	Hasil	Harga
1	Pak Harun	Pegawai Pabrik	2 Kg	Rp. 50.000
2	Pak junaidi	Pedagang	3Kg	Rp. 50.000
3	Pak Abadi	Pengusaha	1,7 Kg	Rp. 50.000
4	Pak Iril	Pegawai pabrik	3,2 Kg	Rp. 50.000
5	Pak Najib	Pegawai pabrik	2 Kg	Rp. 50.000
6	Pak alif	Pedagang	2,3 Kg	Rp. 50.000
7	Pak Fauzan	Pegawai	1,8 Kg	Rp. 50.000
8	Pak Ali	Pengusaha	4,3 Kg	Rp. 50.000
9	Pak nasril	Pengusaha	3 Kg	Rp. 50.000
10	Pak Sarkun	Pegawai	3,4 Kg	Rp. 50.000

Sumber Data: Data daftar Penyewa Yang Melakukan Penyewaan Kolam Pemancingan Harian Tahun 2017. Di pemancingan Bukit Dhoho Indah ini, pemancing yang datang harus membayar tiket mancing pada saat mendaftar, tetapi ikan yang menjadi obyek jual beli tidak dapat diserahkan pada saat transaksi jual beli terjadi, karena ikan masih berada di dalam kolam. Jadi para pemancing harus memancing ikan terlebih dahulu. Sedangkan untuk harga yang tentukan yakni Rp. 50.000 mulai pukul 09.00 sampai 17.00 WIB.

Pembayaran dalam sistem mancing harian di Bukit Dhoho Indah ini sangat jelas seperti wawancara dengan Bapak Kethut Sunariyono sebagai berikut:⁸

"Pembayaran ini jelas mbak, tidak ada perbedaan karena adanya kesamaan harga pada setiap penyewa atau pemancing semua 50.000, Saya dan pemancing juga sama-sama sepakat dan rela"

Akad pemancingan harian dengan sistem sewa-menyewa ini biasanya digunakan oleh pemancing yang bertujuan untuk menyalurkan hobi atau sekedar menikmati rekreasi yang murah bersama keluarga. Praktiknya, pemancing dan pemilik kolam pancing telah menyepakati akad pemancingan harian, pemancing hanya berniat untuk sekedar menyalurkan hobi memancing dan rekreasi bersama keluarga tanpa memperdulikan ikan yang di dapat, karena bagi mereka sudah cukup menghibur dengan menikmati fasilitas kolam pemancingan. Sedangkan pemilik kolam pancing juga telah merelakan jika pemancing dapat memiliki ikan hasil pancingnya,

٠

⁸ KethutSunariyono, *wawancara*, Kediri, 26 April 2017.

Mengenai sistem penyewaan harian, pemilik penyewaan kolam pemancingan merasa mendapat keuntungan dalam sistem tersebut, ketika diberi pertanyaan mengapa memakai sistem harian, pemilikpun menjawab "untuk menarik minat para pemancing dan karena banyaknya usaha penyewaan kolam pemancingan yang ada di Desa Tiron, (sebagai salah satu trik untuk meramaikan penyewaan kolam pancing Bukit Dhoho Indah)".9

Tujuan pemilik penyewaan kolam pancing Bukit Dhoho Indah membuka sistem harian untuk pelanggan agar tidak mencari penyewaanpenyewaan kolam pencing yang lebih murah.

Pembayaran atau imbalan merupakan salah satu faktor sehingga usaha tersebut dapat berjalan dan berkembang dari hari kehari. Dalam menetapkan suatu harga haruslah sesuai dengan harga pada umumnya dalam masyarakat, dalam hal ini perkembangan harga ikan di Kab. Kediri:

Perkembangan Harga Ikan di Kab. Kediri Tahun 2016

Komoditas	Harga Produk	Harga Grosir	Harga Eceran	
Ikan Bandeng	Rp 16.000,00 Rp 18.000,00 Rp 15.000,00 Rp 13.500,00	Rp 20.000,00 Rp 21.000,00 Rp 17.000,00 Rp 15.300,00	Rp 22.000,00	
lkan Nila			Rp 24.000,00 Rp 20.000,00 Rp 18.000,00	
Ikan Patin				
Ikan Lele				
Ikan Gurami	Rp 24.000,00	Rp 28.000,00	Rp 33.000,00	
Ikan Cakalang	Rp 20.000,00	Rp 22.000,00	Rp 24.000,00	

Sumber Data: Dinas Perikanan dan Kelautan Provinsi Jawa Timur.

⁹ KethutSunariyono, *wawancara*, Kediri, 26 April 2017.