

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENYELESAIAN
WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN
RUMAH (KPR) PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA
(PERSERO) Tbk. KANTOR CABANG SYARI'AH SURABAYA**

SKRIPSI

Oleh

EVA NUR AINI
NIM. C02211018



Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Syari'ah dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Prodi Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah)

Surabaya

2015

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENYELESAIAN WANPRESTASI
DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT. BANK
TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK. KANTOR CABANG SYARI'AH
SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan Kepada

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan

dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu

Ilmu Syari'ah dan Hukum

Oleh

EVA NUR AINI

NIM. C02211018

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Syari'ah dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Prodi Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah)

2015

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eva Nur Aini

NIM : C02211018

Fakultas/Jurusan/Prodi : Syariah dan Hukum/Hukum Perdata Islam/Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Judul Skripsi : Analisis Hukum Islam Terhadap Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Surabaya

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk dari sumbernya.

Surabaya, 5 Januari 2015

Saya yang menyatakan



Eva Nur Aini

NIM. C02211018

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Eva Nur Aini, NIM C02211018 ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqosahkan.

Surabaya, 5 Januari 2015

Pembimbing



Prof. Dr. H. Abd Hadi, M. Ag

NIP. 195511181981031003

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Eva Nur Aini ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sunan Ampel pada hari Kamis, 29 Januari 2015, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.

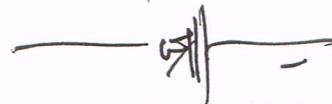
Majelis Munaqasah Skripsi:

Ketua,



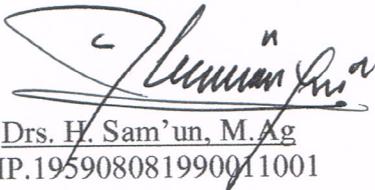
Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag
NIP. 195511181981031003

Sekretaris,



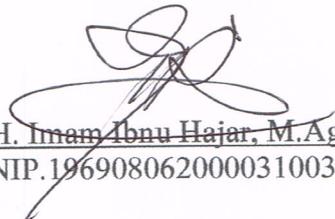
Dr. Ita Musarrofah, M.Ag
NIP. 197908012011012003

Penguji I,



Drs. H. Sam'un, M.Ag
NIP.195908081990011001

Penguji II,



H. Imam Ibnu Hajar, M.Ag
NIP.196908062000031003

Pembimbing,



Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag
NIP. 195511181981031003

Surabaya, 09 Februari 2015
Mengesahkan,
Fakultas Syari'ah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya
Dekan

Dr. H. Sahid HM, M.Ag
NIP.196803091996031002

MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٥﴾

” Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan ”

(Al-Insyirah: 5)

PERSEMBAHAN

Dengan rasa bersyukur skripsi ini ku persembahkan untuk:

Allah SWT

Kupanjatkan puji syukur kehadiran Allah yang telah memberikan nikmat dan ridhoNya kepadaku untuk mengerjakan skripsi ini. Syukurku kepadaMu telah mengabulkan do'aku ini, Alhamdulillah.

Ayahku tercinta, H. Achmad Zaini dan Ibuku tercinta, Hj. Djam'ah Chusniyah yang selalu mendoakanku agar menjadi anak yang berakhlak dan berilmu, memberikan nasihat, motivasi untuk semangatku, hingga akhirnya Eva bisa menyelesaikan kuliah. Hanya Ayah dan Ibu lah semangat besarku untuk segera menyelesaikan kuliah.

Terima kasih

Seluruh staf pengajar Fakultas Syari'ah UIN Sunan Ampel Surabaya dan seluruh staf BTN Kantor Cabang Syariah Surabaya

Yang bersedia berbagi ilmu, pengalaman dan nasehat.

Semoga Allah memberikan balasan atas semua jasanya, Amin.

Saudara-saudaraku

Mas Moch. Muchlis, Adek Ni'matus Syarifah, dan Adek Syariah Chusnah, Kalian adalah saudara-saudaraku yang telah menghiburku, memberikan nasehat untukku agar segera menyelesaikan kuliah. Terima kasih selama ini kalian memberikan warna ketika aku mulai kehilangan semangat.

Semoga kebaikan kalian dibalas olehNya. Amin

Sahabat-sahabatku

Intan Sukmasakti SP, Fina Mas'udah, dan Citra Nisaul F. dan teman-teman Muamalah A 2011 kalian sudah menemaniku selama 3,5 tahun, memberikan support, menghibur ketika aku mulai patah semangat, terima kasih juga atas pengalaman baik dan buruk yang telah berikan.

Teman-teman KKN Par 06 Madiun (Ian, Bahrudin, Zila, Zumaroh, Fani, Anis, Erlik, Fitri, Ilung, Ayun, Tia, Claudia, Aji, Fahmi, Toni, Sandra, Dwi, Zuhro, Syarif, Abdil,

Dendi, Shofi) walau cuma sebentar, kalian seru sekali. Teman-teman kos 3B Ayu, Bela, Esti, Lala, Infa, dan mbak Tami, makasih semangatnya, kalian adalah keluarga baruku

Seseorang yang Spesial

Ikhwan Hidayatullah, kamu sudah memberikan semangat yang besar, terima kasih dukungan dan doanya. Semoga Allah membalas kebaikanmu, Amin.