

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR BAGAN	xiv
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah.....	8
D. Kajian Pustaka.....	8
E. Tujuan Penelitian.....	10
F. Kegunaan Hasil Penelitian.....	11

G. Definisi Operasional.....	11
H. Metode Penelitian.....	12
I. Sistematika Pembahasan.....	18

BAB II AKAD *MURĀBAḤAH* DALAM HUKUM ISLAM

A. Pengertian Akad <i>Murābaḥah</i>	20
B. Landasan Hukum Akad <i>Murābaḥah</i>	23
C. Rukun dan Syarat.....	25
D. Jenis <i>Murābaḥah</i>	26
E. Manfaat <i>Murābaḥah</i>	27
F. Berakhirnya Akad <i>Murābaḥah</i>	27
G. Pendapat Ulama Tentang Akad <i>Murābaḥah</i>	29
H. Akibat Wanprestasi.....	31
I. Fatwa Dewan Syari'ah Nasional No. 48/DSN-MUI/II/2005 tentang Penjadwalan Kembali Tagihan <i>Murābaḥah</i>	32

BAB III PROSES PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KPR PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk. KANTOR CABANG SYARIAH SURABAYA

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	
1. Sejarah Singkat BTN Syariah.....	34
2. Profil BTN Syariah.....	37
3. Visi dan Misi.....	38
4. Struktur Organisasi.....	40
5. Etika Bank BTN Syariah.....	41
6. Produk dan Aplikasi Akad.....	42
7. Produk Pembiayaan.....	44
8. Kendala, Tantangan dan Tanggapan Masyarakat.....	47

B. Aplikasi Perjanjian KPR Platinum iB PT. BTN (Persero) Tbk. KCS Surabaya	
1. Proses Penyaluran Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Platinum iB BTN Syariah.....	48
2. Aplikasi Pengajuan KPR Platinum iB Syariah.....	50
C. Proses Penyelesaian Wanprestasi KPR pada PT. BTN KCS Surabaya.....	52
D. Kasus yang Terjadi pada Nasabah Wanprestasi.....	56

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TENTANG PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (Persero) Tbk. KANTOR CABANG SYARIAH SURABAYA

A. Aplikasi Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian KPR Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. KCS Surabaya.....	59
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian KPR pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. KCS Surabaya.....	64

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	67
B. Saran.....	68

DAFTAR PUSTAKA

BIODATA PENULIS

LAMPIRAN

DAFTAR BAGAN

Bagan	Halaman
1.1 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Surabaya.....	41
1.2 Proses Pembiayaan KPR Platinum iB PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Surabaya.....	51