

PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TRANSLITERASI	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	9
C. Rumusan Masalah	10
D. Kajian Pustaka	10
E. Tujuan Penelitian	12
F. Kegunaan Hasil Penelitian.....	13
G. Definisi Operasional.....	14
H. Metode Penelitian	16
I. Sistematika Pembahasan	22
BAB II PENANGANAN PEMBIAYAAN MACET DAN EKSEKUSI JAMINAN PRODUK KPR AKAD MURABAH DI PERBANKAN SYARIAH	
A. Pembiayaan	24
1. Pengertian Pembiayaan.....	24
2. Macam-macam Pembiayaan	25
B. KPR (Kredit Pemilikan Rumah)	29
C. <i>Murabah</i>	30
1. Pengertian <i>Murabah</i>	30

2. Skema Pembiayaan <i>Mura>bah{ah</i>	31
3. Dasar Hukum <i>Mura>bah{ah</i>	33
4. Rukun dan Syarat <i>Mura>bah{ah</i>	34
5. Ketentuan Umum dalam Pembiayaan <i>Mura>bah{ah</i>	36
6. Risiko Pembiayaan <i>Mura>bah{ah</i>	36
D. Pembiayaan Macet	39
1. Pengertian Pembiayaan Macet	39
2. Penanganan Pembiayaan Macet	39
3. Faktor-faktor Pembiayaan Macet	41
4. Pedoman dan Ketentuan Pembiayaan macet akad <i>mura>bah{ah</i>	43
E. Jaminan	44
1. Pengertian Jaminan	44
2. Syarat sahnya Jaminan	46
F. Sekilas Tentang Fatwa DSN-MUI	47

**BAB III MEKANISME PENANGANAN PEMBIAYAAN MACET DAN
EKSEKUSI JAMINAN PRODUK KPR AKAD *MURA>BAH{AH* DI
BNI SYARIAH KANTOR CABANG PEMBANTU MOJOKERTO**

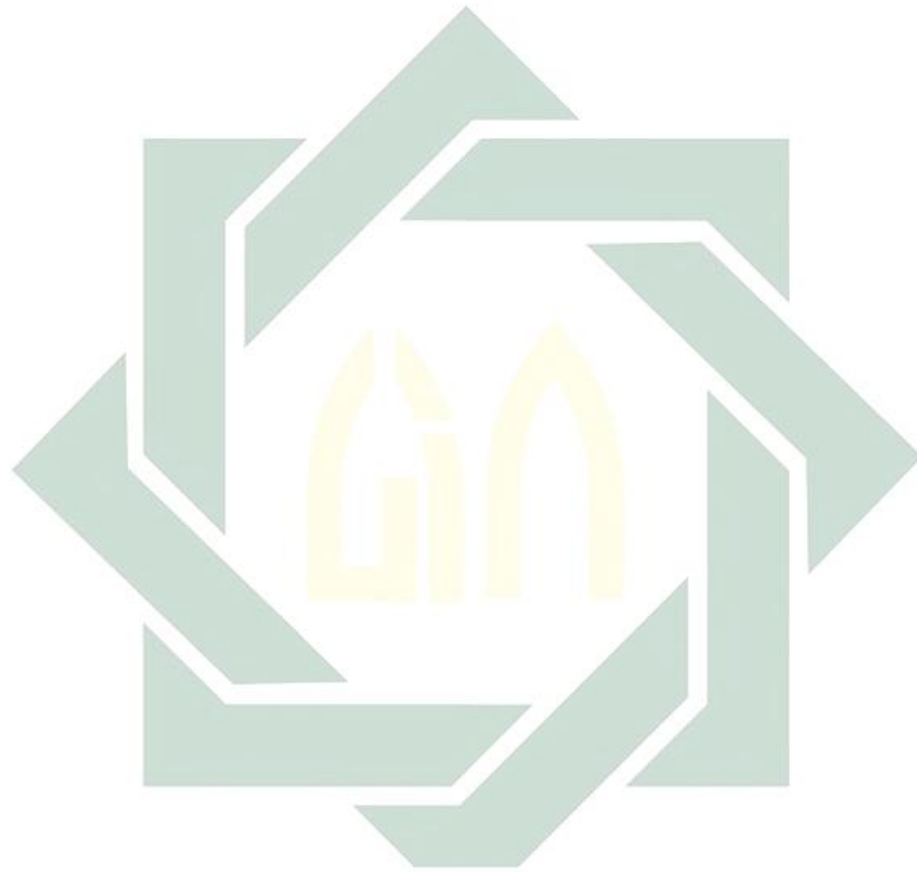
A. Gambaran Umum Bank BNI Syariah Kantor Cabang Pembantu Mojokerto	49
1. Sejarah PT. Bank BNI Syariah	49
2. Visi, Misi, dan Budaya Kerja PT. Bank BNI Syariah	51
3. Produk PT. Bank BNI Syariah	53
4. Struktur Organisasi	55
B. Aplikasi Pembiayaan	57
1. KPR Griya iB Hasanah	57
2. Ketentuan Pembiayaan KPR Griya iB Hasanah	58

3. Prosedur Penyaluran Pembiayaan Pembiayaan KPR akad <i>Mura>bahjah</i>	59
C. Pembiayaan Bermasalah di BNI Syariah Kantor Cabang Pembantu Mojokerto	60
1. Pengertian Pembiayaan Bermasalah	60
2. Faktor-Faktor Pembiayaan Bermasalah di BNI Syariah KCP Mojokerto.....	60
3. Kriteria Pembiayaan Macet	63
4. Data nasabah pembiayaan macet di BNI Syariah KCP Mojokerto.....	64
5. Tahapan penanganan pembiayaan macet.....	65
6. Penanganan pembiayaan macet di BNI Syariah KCP Mojokerto.....	66
D. Jaminan Jenis Jaminan dan Syarat	70
1. Eksekusi Jaminan di BNI Syariah Kantor Cabang Pembantu Mojokerto.....	72
 BAB IV ANALISIS EFEKTIVITAS PENANGANAN PEMBIAYAAN MACET DAN EKSEKUSI JAMINAN PRODUK KPR AKAD <i>MURA>BAHJAH</i> DI BNI SYARIAH KANTOR CABANG PEMBANTU MOJOKERTO	
A. Analisis Mekanisme Penanganan Pembiayaan Macet dan Eksekusi Jaminan Produk KPR akad <i>Mura>bahjah</i> di BNI Syariah KCP Mojokerto	75
B. Analisis Efektivitas Penanganan Pembiayaan Macet dan Eksekusi Jaminan Produk KPR akad <i>Mura>bahjah</i> di BNI Syariah KCP Mojokerto	85
 BAB V PENUTUP	
A. Simpulan.....	90

B. Saran.....91

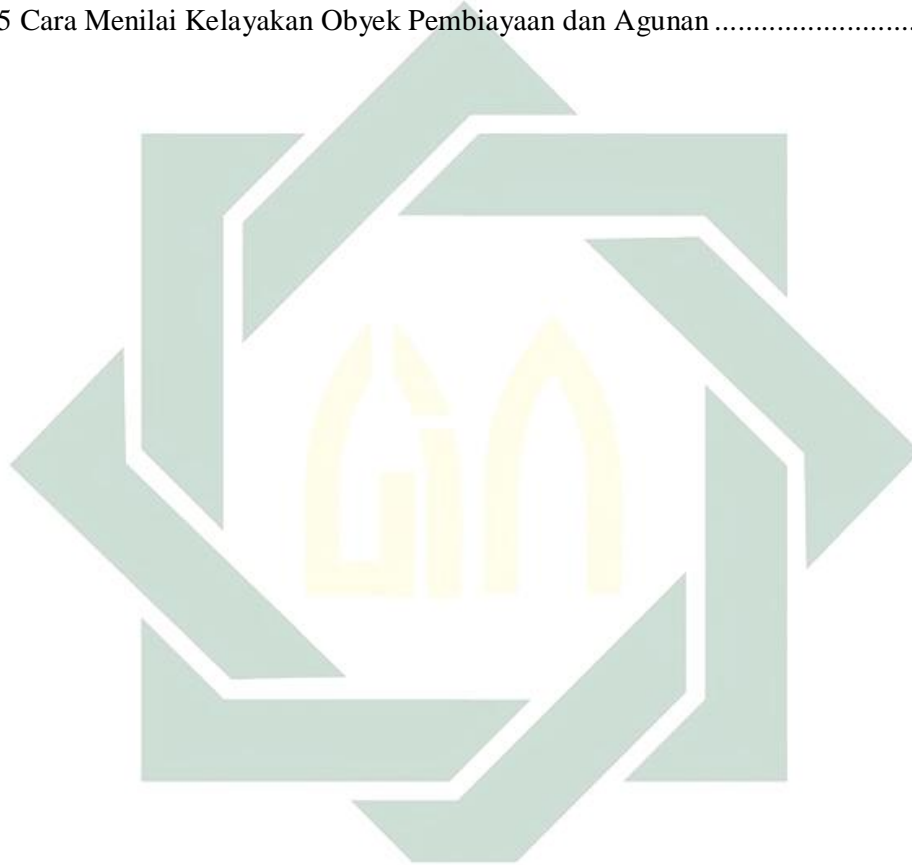
DAFTAR PUSTAKA.....93

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

3.3 Kriteria Pembiayaan Macet	63
3.4 Data Nasabah Pembiayaan Macet BNI Syariah Kantor Cabang Pembantu Mojokerto.....	64
3.5 Cara Menilai Kelayakan Obyek Pembiayaan dan Agunan	71



DAFTAR GAMBAR

3.1 Struktur Organisasi BNI Syariah Kantor Cabang Pembantu Mojokerto.....	55
3.2 Skema Penyaluran Pembiayaan KPR akad <i>Mura>bah}ah</i>	59



DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

No	Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
1	ا	'	ط	t}
2	ب	b	ظ	z}
3	ت	t	ع	'
4	ث	th	غ	Gh
5	ج	j	ف	F
6	ح	h}	ق	Q
7	خ	kh	ك	K
8	د	d	ل	L
9	ذ	dh	م	M
10	ر	r	ن	N
11	ز	z	و	W
12	س	s	ه	H
13	ش	sh	ء	'
14	ص	s}	ي	Y
15	ض	d}		

B. Vokal

1. Vokal tunggal (*monoftong*)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	<i>Fathjah</i>	A
◌ِ	<i>Kasrah</i>	I
◌ُ	<i>dammah</i>	U

Catatan: khusus untuk *hamzah*, penggunaan apostrof hanya berlaku jika *hamzah* berharakat sukun atau didahului oleh huruf yang berharakat sukun. Contoh: *iqtida* > ' (اقتضاء)

2. Vocal rangkap (*diftong*)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia	Ket.
يَا	<i>Fath}jah dan ya'</i>	<i>ay</i>	a dan y
يَاو	<i>Fath}jah dan wawu</i>	<i>aw</i>	a dan w

Contoh : *bayna* (بين)

Mawdu>' (موضوع)

3. Vokal Panjang(*maddah*)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia	Ket.
آ	<i>Fath}jah dan alif</i>	<i>a></i>	a dan garis di atas
يَا	<i>kasrah dan ya'</i>	<i>i></i>	i dan garis di atas
يَاو	<i>dammah dan wawu</i>	<i>u></i>	u dan garis di atas

Contoh: *al-jama>'ah* (الجماعة)

Takhyi>r (تخيير)

Yadu>ru (يدور)

C. Ta> Marbu>t}jah

Tranliterasi untuk *ta> marbu>t}jah* ada dua:

1. Jika hidup (menjadi *mud}a>f*) tranliterasinya adalah t.
2. Jika mati atau sukun, transliterasinya adalah h.

Contoh : *shari>'at al- isla>m* (شريعة السلام)

Shari>'ah isla>mi>yah (شريعة اسلامية)

D. Penulisan Huruf Kapital

Penulisan huruf besar dan kecil pada kata, *phrase* (ungkapan) atau kalimat yang ditulis dengan transliterasi Arab-Indonesia mengikuti ketentuan penulisan yang berlaku dalam tulisan. Huruf awal (*initial later*) untuk nama diri, tempat, judul buku, lembaga dan yang lain ditulis dengan huruf besar.