

MANAJEMEN KEMANDIRIAN MASJID

(Studi Perencanaan Program Budidaya Ternak Sapi Berbasis Teknologi Yayasan
Haji Muhammad Cheng Hoo Di Surabaya)

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh Gelar Magister dalam
Program Studi Dirasah Islamiyah



Oleh

DIAN APRIYANTI

NIM F02916178

PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL

SURABAYA

2018

MANAJEMEN KEMANDIRIAN MASJID

(Studi Perencanaan Program Budidaya Ternak Sapi Berbasis Teknologi Yayasan
Haji Muhammad Cheng Hoo Di Surabaya)

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh Gelar Magister dalam
Program Studi Dirasah Islamiyah



Oleh

DIAN APRIYANTI

NIM F02916178

PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL

SURABAYA

2018

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama : Dian Apriyanti

NIM : F02916178

Program : Magister (S-2) Dirasah Islamiyah

Institusi : Pascasarjana Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Dengan sungguh-sungguh menyatakan bahwa TESIS ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk pada sumbernya.

Surabaya, 24 Januari 2018

Saya yang menyatakan,



Dian Apriyanti

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tesis Dian Apriyanti ini telah disetujui
pada tanggal 22 Januari 2018

Oleh

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Prof. H. Syafiq A. Mughni, MA., Ph.D

NIP. 195406151977031001

PENGESAHAN TIM PENGUJI

Tesis Dian Apriyanti ini telah diuji

Pada tanggal 20 Februari 2018

Tim Penguji :

1. Dr. Agus Aditoni, M.Ag (Ketua)
2. Prof. H. Syafiq A. Mughni, MA, Ph.D (Penguji)
3. Prof. Dr. H. Ma'shum Nur Alim, M.Ag (Penguji)



Surabaya, 16 Maret 2018

Direktur,



Prof. Dr. H. Husein Aziz, M.Ag

NIP. 18560131985031002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
 E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
 KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Dian Apriyanti
 NIM : F02916178
 Fakultas/Jurusan : Pascasarjana/ Dirasah Islamiyah
 E-mail address : dianra1101@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Manajemen Kemandirian Masjid (Studi Perencanaan Program Budidaya Ternak Sapi Berbasis Teknologi Yayasan Haji Muhammad Cheng Hoo Di Surabaya)

berserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 28 Maret 2018

Penulis



(Dian Apriyanti)

E. Manfaat Penelitian	11
F. Kerangka Teoritik	12
G. Penelitian Terdahulu	15
H. Metode Penelitian	16
1. Jenis Penelitian	16
2. Teknik Pengumpulan Data	18
3. Sumber Data	20
4. Teknik Pengujian Data	22
5. Teknik Analisa Data	23
I. Sistematika Pembahasan	24
BAB II TEORI PERENCANAAN PROGRAM	26
A. Hakikat Perencanaan	26
B. Jenis-jenis Perencanaan	28
1. Maksud atau Misi	28
2. Sasaran	29
3. Strategi	30
4. Prosedur atau Aturan	30
5. Kebijakan yang Utama atau Penunjang	31
6. Program Besar atau Kecil dan Program Pendukung	32
7. Anggaran	33
C. Tahapan Proses Perencanaan	33
1. Menyadari Adanya Peluang	33
2. Menentukan Sasaran	34

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Sapi yang Sedang Dilaserpunktur	5
Gambar 3. 1 Taman Pendidikan Istana Balita	63
Gambar 3. 2 SDIT Cheng Hoo	63
Gambar 3. 3 Rumah Sehat Holistik Cheng Hoo	64
Gambar 3. 4 Lapangan Olah Raga Basket Cheng Hoo	64
Gambar 3. 5 Persewaan Gedung Masjid	65
Gambar 3. 6 Koperasi	65
Gambar 3. 7 Budidaya Ternak Sapi Berbasis Teknologi	66
Gambar 3. 8 Budidaya Ternak Sapi Berbasis Teknologi	66
Gambar 4. 1 Mesin Laserpunktur	69
Gambar 4. 2 Sapi Hasil Laserpunktur YHMCHI	80
Gambar 4. 3 Sapi Hasil Terapi Laserpunktur	86
Gambar 4. 4 Sapi Sebelum dan Setelah Diberikan Terapi Laserpunktur	87
Gambar 4. 5 Prof. Tatang Bersama Sapi Laserpunktur Hasil Karya Beliau	88

1. Bagaimana latar belakang awal terbentuknya program ini ?	Bapak H. Abd. Nurawi, Bapak Subiantoro, Prof. Tatang	Wawancara semiterstruktur
2. Hal-hal apa saja yang menjadi pertimbangan dalam perencanaan program ini, baik dari aspek internal maupun aspek eksternal ?	Bapak H. Abd. Nurawi, Bapak Subiantoro	Wawancara semiterstruktur
3. Hal-hal apa saja yang dianggap sebagai peluang atau kemudahan dan ancaman atau hambatan untuk menjalankan program ini ?	Bapak H. Abd. Nurawi, Bapak Subiantoro	Wawancara semiterstruktur
4. Apa saja yang menjadi tujuan atau sasaran dari program ini, misal mitra, investor dan konsumen ?	Bapak H. Abd. Nurawi, Bapak Subiantoro	Wawancara semiterstruktur
5. Apa saja yang menjadi program turunan atau program-program penunjang dari program ini ? misal pelatihan laserpunktur, kandang, dls	Bapak H. Abd. Nurawi, Bapak Subiantoro, Prof. Tatang, arsip dan foto kegiatan	Wawancara semiterstruktur dan dokumen
6. Hal-hal apa saja yang menjadi pertimbangan dalam membuat	Bapak H. Abd. Nurawi, Bapak	Wawancara semiterstruktur

Disamping sulit, penggunaan jarum tentu akan membuat hewan berdarah dan berpotensi membuat hewan merasa sakit dan tidak nyaman. Hal inilah yang kemudian diselesaikan dengan teknologi laserpunktur, yaitu terapi yang mendapatkan manfaat yang sama seperti akupunktur, tetapi tidak membuat hewan berdarah dan merasakan sakit. Adapun pengaplikasian dari laserpunktur ini, selain menjadikan sapi sehat dan bugar, juga membuat sapi meningkat pesat kenaikan berat badannya, karena peredaran darahnya lancar, sehingga proses penyerapan dan pengangkutan sari-sari makanan ke seluruh tubuh akan sangat maksimal. Hal ini tentu saja akan membawa keuntungan yang cukup besar, karena pihak pengurus membeli sapi dalam kondisi kurus, kemudian dengan diaplikasikan teknologi ini selama beberapa bulan, kemudian sapi akan bertambah sehat dan bertambah pesat berat badannya¹³⁹, sehingga harganya akan jauh lebih tinggi saat dijual kembali.

Selain penggunaan teknologi laserpunktur, program ini juga menggunakan teknologi USG, yang bertujuan untuk mendeteksi dini kehamilan sapi dan untuk menentukan posisi bayi bagaimana, seperti kesehatannya, normalitasnya, dan sebagainya, sehingga jika misalkan ada masalah-masalah yang berpotensi terjadi, dapat segera diantisipasi atau diselesaikan. Alat USG ini sudah dimiliki atau dibeli secara impor oleh YHMCHI sebelum program ini berlangsung. Adapun dalam menggunakan alat ini, pengurus YHMCHI didampingi oleh akademisi atau ilmuwan

¹³⁹ Redaksi, "Teknologi Laserpunktur pada Sapi dapat Tingkatkan produktivitas Ternak", dalam <http://wagataberita.com/2017/05/23/teknologi-laserpunktur-pada-sapi-dapat-tingkatkan-produktivitas-ternak/> (23 Mei 2017), 1.

B. Proses Penetapan Tujuan Dalam Perencanaan Program Budidaya Ternak Sapi Berbasis Teknologi YHMCHI di Surabaya

1. Latar Belakang atau Kebutuhan Organisasi

Sebelum membahas mengenai tujuan-tujuan yang ditetapkan terkait program ini, kita perlu membahas latar belakang masalah yang diidentifikasi manajer YHMCHI sebagai pemimpin organisasi yang kemudian menetapkan program ini. Sebab, latar belakang merupakan masalah yang diidentifikasi untuk kemudian diselesaikan dengan program yang dibuat. Adapun latar belakang yang terkait dengan program ini, berdasarkan hasil wawancara peneliti dengan Bapak Abdullah Nurawi, atau yang akrab disapa Pak Awi, yaitu melihat kondisi dimana Masjid Cheng Hoo ini masih membutuhkan banyak biaya untuk kegiatan operasionalnya. Seperti yang telah peneliti cantumkan di bab sebelumnya, kegiatan operasional YHMCHI ini sangat banyak, baik kegiatan ibadah maupun kegiatan sosial, yang pastinya membutuhkan dana yang tidak sedikit. Adanya kebutuhan yang besar dalam hal pendanaan tersebut sayangnya tidak ditopang dengan kestabilan dalam hal keuangan, yang notabene masih menggantungkan pada donatur. Hal itulah yang dipotret oleh Pak Awi, sehingga salah satunya membuat program ini, yang kutipan wawancaranya sebagai berikut :

“Praktek budidaya ternak, betul.. sekaligus (menjualkan).. Lha penjualan ini, jujur ngomong ya kerja sama juga dari kita yayasan dengan beberapa pondok pesantren, terus daripada mitra-mitra kita semua. Itulah yang tercetus kenapa kok tiba-tiba di Yayasan Haji Muhammad Cheng Hoo ini didirikan untuk budidaya ternak, kan begitu.. Awalnya seperti itu. Dan kedua, hal ini kita sepakati dengan sistem bagi hasil atau istilahnya profit sharing. Yang mana kita jujur ngomong, bahwa di Masjid ini, Yayasan ini, masih membutuhkan banyak biaya, untuk biaya operasional. Yang kedua, bagaimana kita berharap mbesok-mbesok di yayasan pengurus siapapun yang akan mengurus disini, kita yang masih ada ini, berjalan ini adalah menyiapkan, istilahnya infrastrukturnya,

usaha YHMCHI. Reputasi positif tentang YHMCHI yang profesional dalam mengelola usaha-usahanya, contohnya seperti hotel syariah, dsb (pujian dari guru besar ekonomi syariah Unair saat melihat hotel syariah mitra kerja sama YHMCHI).

- 2) Manajer YHMCHI yang memiliki keberanian dalam mengambil langkah/ mengeksekusi sebuah program yang tergolong besar, yaitu dengan membuat pilot project untuk mencetak reputasi positif program. Manajer juga memiliki mental yang berani dalam mengambil resiko, terutama mengingat sebagian besar dari modal pilot project adalah berasal dari dana pribadi manajer. Manajer juga memiliki reputasi positif dan dipercaya oleh rekan-rekan bisnisnya, terbukti banyak relasi beliau yang percaya untuk berinvestasi di program YHMCHI ini. Manajer juga memiliki mentalitas yang kompetitif dan optimis dalam menghadapi persaingan yang ketat. Manajer juga punya kekuatan ekonomi yang besar untuk mendanai pilot project, ikhlas, juga memiliki mentalitas yang tawadhu dan tawakkal. Manajer juga memiliki kesadaran akan kebutuhan SDM yang berkualitas dan profesional, tidak sekedar alamiah saja.
- 3) SDM kualitas yang mana dapat dilihat dari komposisi yang baik antara Pak Awi sebagai ketua yayasan, Pak Bin sebagai manajer lapangan yang menguasai medan, plus Prof. Tatang dan Prof. Herry sebagai tenaga ahli yang menguasai teknologi pakan dan pertumbuhan ternak. Pak Bin sudah berpengalaman belasan tahun dalam bisnis peternakan sapi, juga dalam menjalin hubungan dengan pihak mitra. Pak Bin sebagai mantan praktisi perbankan, sehingga pengalamannya sudah sangat banyak dalam memegang bisnis. Selain itu, juga

secara relasi atau kenalan juga banyak. Relasi ini bisa sangat berperan, baik saat pengajuan untuk menjadi investor maupun saat penjualan sapi yang siap jual. Selama ini, Pak Bin juga masih menjalin hubungan yang baik dengan para relasinya, baik lewat tatap muka langsung maupun grup-grup sosial media. Sehingga kapan saja YHMCHI butuh calon investor atau calon konsumen, Pak Bin akan siap untuk melemparkan penawaran pada relasi-relasinya.

- 4) SDM dengan kemampuan ekonomi yang cenderung tinggi, sehingga investor juga bisa datang dari pengurus sendiri.
- 5) Kekuatan anggaran yang mana YHMCHI memiliki anggaran yang cukup untuk merekrut dan menggaji SDM baru yang profesional.
- 6) SDM yang memiliki jiwa entrepreneur yang tinggi, yaitu Pak Awi, Pak Bin, dan sebagainya.

b. Kelemahan

- 1) SDM yang secara jumlah tergolong kurang, sebab meskipun secara kualitas sudah sangat memenuhi, yaitu komposisi antara Pak Awi, Pak Bin, Prof. Tatang dan Prof. Herry, biar bagaimanapun untuk menjalankan usaha yang secara visi misi sangat besar, tidak akan cukup jika hanya dijalankan dengan orang itu-itu saja, apalagi jika kelak usaha berkembang semakin besar. Pak Bin yang menguasai bidang ekonomi bisnis, mengingat pengalamannya memegang bank syariah dan menjalankan bisnisnya sendiri yang juga dalam bidang budidaya ternak sapi. Kurang SDM ahli dalam bidang IT, keuangan dan marketing.

c. Kemudahan (Peluang)

- 1) Perkembangan teknologi, yaitu Prof Tatang yang menguasai ilmu tentang laserpunktur. Canggihnya sosial media, yang bisa menghubungkan secara sepat, bisa transfer pesan dalam bentuk gambar, dsb, sehingga kecanggihan teknologi komunikasi ini bisa dimaksimalkan untuk mengontrol program dengan cepat. Sudah sangat berkembangnya teknologi untuk peternakan sapi, seperti USG dan mesin laserpunktur. Dalam menjalankan program budidaya ini, didampingi oleh Prof Tatang dan Prof Herry yang menguasai teknologi peternakan, mulai pakan sampai penggemukan, yaitu dengan mesin laserpunktur. Laserpunktur sendiri teknik yang sangat efektif untuk penggemukan sapi, karena selain terbukti signifikan dalam meningkatkan berat badan sapi, juga tidak membuat sapi merasa sakit, karena tidak menggunakan jarum, sehingga sapi tidak merasakan sakit. Justru sapi akan merasakan nyaman karena setelah diterapi laserpunktur ini, aliran darahnya menjadi lancar dan tubuhnya menjadi bugar seperti habis dipijat. Alat usg yang bisa berguna untuk mendeteksi dini, sekaligus memantau perkembangan janin sapi. Untuk sapi, sudah terbukti bisa menaikkan berat badan sampai dengan 0,9-1 kg per hari, bahkan bisa lebih. Untuk ratusan sapi juga hanya butuh satu alat saja, karena terapi dilakukan satu minggu sekali, sehingga meskipun di awal mengeluarkan modal yang terkesan besar, akan tetapi akan seimbang dengan hasil yang mampu diraih. Dalam hal teknologi pakan juga terdapat teknologi yang diperkenalkan oleh Prof Herry, yaitu biofermentor, yang berbahan baku murah, mudah didapat, awet dan sangat bermanfaat bagi kesehatan dan berat badan sapi

- 2) Regulasi pemerintah yang mana masih banyak meng impor sapi. Ada asuransi untuk program budidaya ternak sapi dari pemerintah, yaitu asperindo. Pemerintah sedang menggalakkan ekonomi syariah (sosialisasi di Gand City), sehingga dukungan besar dan pondok pesantren sebagai mitra juga sudah tersosialisasikan
- 3) Karakter investor yang mana dalam merespon program ini, investor merasa senang dan puas, karena merasa mendapatkan keuntungan dobel, yaitu keuntungan material, sekaligus kepuasan rohani karena sekian % keuntungan disumbangkan untuk masjid. Donatur juga menyambut baik dan dengan senang hati berpartisipasi, misalnya dalam usaha bakery, yaitu Bogasari. Investor dalam program ini, khususnya yang beragama Islam, kebanyakan memiliki nilai-nilai mengenai larangan riba dalam Agama Islam, sehingga, dari pada uangnya diinvestasikan pada deposito yang notabene bagi sebagian orang berpendapat bahwa itu riba, lebih baik diinvestasikan di program ini yang jelas dan sekaligus berpahala, karena sekalian beramal. Sambutan investor sangat bagus, terbukti riilnya, beberapa investor langsung bersedia berinvestasi beberapa ekor sapi sekaligus
- 4) Nilai-nilai di masyarakat atau pasar, khususnya Umat Muslim, sangat mementingkan kehalalan dan hiegienitas sapi sembelihan yang akan dikonsumsi
- 5) Mitra, yaitu sambutan pondok pesantren sangat baik jika diajak untuk bekerja sama dalam hal peningkatan ekonomi

- 6) Karakter sapi yang mana cenderung mudah mengalami kenaikan berat badan. Menurut pengalaman Pak Bin, sapi-sapi yang dikelolanya bisa mengalami kenaikan berat badan berkisar 0,9 sampai 1 kg tiap harinya, bahkan bisa lebih. Kemudian dalam hal jenis sapi, sapi Madura merupakan sapi yang memiliki jenis paling baik dan diminati, terutama bagi pelaku-pelaku usaha kuliner, seperti penjual bakso, rendang, dsb, karena terkenal memiliki kualitas daging yang paling baik. Sapi sebagai hewan ternak yang memiliki filosofis sebagai Rojokoyo, yaitu seluruh elemen-elemennya dapat bermanfaat bagi manusia, sehingga menjalankan usaha budidaya ternak sapi, akan mendatangkan keuntungan yang besar
- 7) Potensi pasar yang masih sangat luas. Kemarin laku 150 ekor lebih hanya dari Surabaya, bahkan sebetulnya masih bisa laku lebih banyak lagi, akan tetapi stok hewan sudah habis. Di samping itu, jika melihat riilnya kemarin, sebetulnya masih sangat banyak baik dari pihak perusahaan, masjid juga perorangan yang masih berminat membeli sapi hasil program ini.

d. Hambatan (Ancaman)

- 1) Kondisi mitra, dalam hal ini adalah pondok pesantren, yang kurang memiliki mentalitas tanggung jawab dalam bekerja sama bisnis, kurang ada rasa ingin saling memajukan bisnis yang bersama-sama dirintis. Mental pasrah, sulit untuk diajak profesional, disiplin, dedikasi tinggi terhadap kerja sama. Etos kerja yang berbeda sangat jauh dengan swasta. Tata kelola keuangan juga sulit menyesuaikan untuk bisa profesional seperti gaya Pak Bin yang notabene berlatar belakang bisnis murni. Di samping itu, seperti yang telah diuraikan

pada hasil wawancara di atas, mitra yang berasal dari pondok cenderung memiliki etos kerja yang tidak disiplin dan kurang cepat dalam mengambil keputusan, sedangkan dalam bisnis diperlukan pengambilan keputusan yang cepat.

- 2) Persaingan yang amat ketat
- 3) Iklim bisnis sapi di Indonesia masih kurang baik, terutama jika dihadapkan pada *blantik* atau makelar
- 4) Kualitas sapi dalam negeri yang kualitasnya kurang baik, sehingga selama ini harus mengambil sapi impor yang sudah lama dibudidaya di Indonesia. Sapi hewan yang kesehatan dan pertumbuhannya sangat terpengaruh dengan keniatan orang yang merawatnya, sehingga harus benar-benar dijaga keniataannya.
- 5) Investor yang tidak mudah percaya, apalagi berkenaan dengan hal yang berkaitan dengan keuangan dengan jumlah yang tidak kecil
- 6) Nilai-nilai di masyarakat misalnya nilai-nilai tentang hukum asuransi, dalam hal ini untuk program budidaya ternak sapi, yang bagi sebagian orang bernilai *syubhat*
- 7) Jaringan tata niaga sapi di Indonesia yang belum baik, seperti banyak blantik, dan sebagainya.

**D. Proses Pengembangan Program (Pembuatan Rencana-rencana Turunan)
Dalam Perencanaan Program Budidaya Ternak Sapi Berbasis Teknologi
YHMCHI**

operasional yang tidak sedikit, mengingat fungsi Masjid yang tidak hanya sebagai tempat sholat saja, melainkan juga sebagai pusat kegiatan sosial Umat Islam. Selanjutnya, beliau juga mengidentifikasi beberapa potensi masalah yang terjadi di kepengurusan YHMCHI di saat periode beliau menjabat, dimana beliau menghawatirkan apabila kondisi donatur di masa kepengurusan mendatang tidak sama seperti saat kepengurusan sebelumnya, mengingat ikatan para donatur loyal dari YHMCHI banyak karena kedekatan yang kuat dengan para pendiri YHMCHI. Karena itu, beliau berinisiatif untuk membuat serangkaian program-program yang bisa dilanjutkan untuk generasi kepengurusan berikutnya. Hal itu pula yang menyebabkan di dua tahun awal ini beliau lebih berfokus pada pembangunan infrastruktur, supaya program ini sudah cukup mapan, sehingga meskipun beliau sudah tidak menjabat, akan tetapi program ini masih bisa terus berjalan.

2. Proses Analisis Situasi Internal dan Eksternal dalam Perencanaan Program Budidaya Ternak Sapi Berbasis Teknologi Yayasan Haji Muhammad Cheng Hoo Indonesia (YHMCHI) di Surabaya

Adapun proses yang dijalankan oleh Bapak H. Abdullah Nurawi, sebagai ketua YHMCHI saat melakukan analisis situasi internal dan eksternal dalam program ini yaitu, pertama-tama beliau menghayati apa yang menjadi tujuan dari program ini, yang mana tujuan inilah yang akan menjadi panduan atau tolok ukur, mana aspek-aspek baik internal maupun eksternal organisasi yang perlu diidentifikasi dan dipertimbangkan. Kemudian yang kedua, beliau mengidentifikasi aspek-aspek baik internal maupun eksternal organisasi, yang

sekiranya berhubungan dengan pencapaian tujuan. Adapun faktor-faktor internal yang beliau identifikasi antara lain yaitu manajemen YHMCHI, baik jajaran pimpinan maupun sdm, kesiapan anggaran dan reputasi YHMCHI di mata masyarakat. Sedangkan faktor-faktor eksternal yang diidentifikasi antara lain yaitu regulasi atau kebijakan pemerintah, khususnya tentang budidaya ternak sapi, nilai-nilai sosial agama yang berkembang di pasar atau masyarakat, pasar atau konsumen, perkembangan teknologi ternak, kondisi mitra, karakter investor, pesaing, supplier dan karakteristik sapi sebagai hewan ternak.

Setelah mengidentifikasi seluruh faktor yang berhubungan dengan pencapaian tujuan, baik yang berasal dari internal maupun eksternal organisasi, kemudian Bapak H. Abdullah Nurawi, yaitu ketua YHMCHI mulai melakukan analisis terhadap faktor-faktor tersebut, yaitu dengan menggolongkan, mana faktor yang termasuk, kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman. Adapun faktor-faktor yang beliau analisis sebagai kekuatan antara lain yaitu pengurus YHMCHI baik jajaran pimpinan maupun sdm, kesiapan anggaran dan reputasi YHMCHI di mata masyarakat. Sedangkan yang beliau analisis sebagai kelemahan adalah kurangnya sdm profesional di internal YHMCHI untuk menjalankan program ini. Selanjutnya yang beliau analisis sebagai peluang yaitu faktor regulasi pemerintah, nilai-nilai sosial agama di masyarakat, potensi pasar atau konsumen yang masih sangat luas, perkembangan teknologi, karakter investor dan karakteristik sapi sebagai hewan ternak. Sedangkan yang beliau analisis sebagai ancaman antara lain yaitu karakter mitra, persaingan yang

sangat kuat dan kondisi supplier hewan ternak dalam program ini yang menurut beliau masih belum memiliki sistem atau regulasi yang baik.

3. Proses Pengembangan Program Turunan dalam Perencanaan Program Budidaya Ternak Sapi Berbasis Teknologi Yayasan Haji Muhammad Cheng Hoo Indonesia (YHMCHI) di Surabaya, yaitu :

Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan peneliti, proses pengembangan program ini adalah turunan atau lanjutan dari tahap atau proses sebelumnya, yaitu analisis faktor internal dan eksternal. Sebab proses pengembangan program turunan ini merupakan konsekuensi dari adanya faktor-faktor yang dianggap sebagai kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman yang kaitannya dengan pencapaian tujuan seperti yang telah ditetapkan sebelumnya pada tahap pertama. Berdasarkan pertimbangan aspek kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman tersebut, kemudian pengurus membuat pengembangan berbagai alternative, yang selanjutnya dilakukan pemilihan alternative-alternatif terbaik. Adapun hasil dari proses pengembangan program ini yaitu :

- a. Program manajemen sdm, yang meliputi rekrutmen, pelatihan dan pemberian motivasi berupa upah atau gaji dan insentif yang menjanjikan.
- b. Program manajemen *stakeholder* yang meliputi investor dan mitra, mulai dari merancang *pilot project* untuk menunjukkan reputasi kesuksesan program, pembuatan MoU, pembuatan seminar-seminar yang berisi wawasan prospectus dari program ini, pemberian laporan secara berkala, baik lewat media langsung maupun media komunikasi *online*, dan yang

- Creswell, John W, *Penelitian Kualitatif & Desain Riset* (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2013)
- Draft, Richard L, *Era Baru Manajemen*, terj. Tita Maria Kanita (Jakarta: Salemba, 2012)
- Guntoro, Suprio, I. A. P. Parwati dan Suprpto, “Pemanfaatan Nasional Peternakan dan Veteriner 1997”, Seminar Nasional Peternakan dan Veteriner 1997 (1997)
- Hasan, Burnadi, *Indahnya Perbedaan* (Surabaya: t.p., 2016)
- Handoko, Hani, *Manajemen* (Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta, 2011)
- Herdiansyah, Haris. *Metode Penelitian Kualitatif*. Jakarta: PT Salemba Humanika, 2011.
- Istiqomalia, Yuntarti, “Manajemen Masjid (Studi Perencanaan Program *Public Relations* Masjid Muhammad Cheng Hoo Surabaya dalam Membangun Hubungan dengan Berbagai Elemen Masyarakat)” (Tesis--Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya, 2017)
- Marjayanti, Dian, “Strategi Pengembangan Masjid Cheng Hoo Berbasis Kemandirian” (Tesis—Universitas Islam Negeri Sunan Ampel, Surabaya, 2017)
- Masruroh, Binti Q. “Laserpunktur, Harapan untuk Kedaulatan Bibit Ternak Indonesia”, dalam <http://news.unair.ac.id/2017/05/26/laserpunktur-harapan-untuk-kedaulatan-bibit-ternak-indonesia/> (26 Mei 2017)
- Malaka, Tamam, “YHMCHI Luncurkan Budidaya Ternak Sapi Berbasis Teknologi”, Majalah Dwi Bulanan Komunitas Muslim Tionghoa Cheng Hoo (Edisi 93, 15 Agustus-15 Oktober 2017)
- Moleong, Lexy J, *Metode Penelitian Kualitatif* (Bandung: Remaja Rosdakarya, 2005)

