ABSTRAK

Skripsi berjudul ***"Teknik Penentuan Margin Pendapatan Murābaḥah di BMT MUDA (Mandiri Ukhuwah Persada) Kedinding Lor Surabaya"*** ini merupakan hasil penelitian kualitatif yang bertujuan menjawab permasalahan tentang bagaimana prosedur pembiayaan *murābaḥah* di BMT MUDA (Mandiri Ukhuwah Persada) Kedinding Lor Surabaya dan bagaimana perhitungan margin pendapatan *murābaḥah* di BMT MUDA (Mandiri Ukhuwah Persada) Kedinding Lor Surabaya.

Data penelitian terhimpun dari wawancara secara langsung dengan nasabah, karyawan dan manager BMT MUDA (Mandiri Ukhuwah Persada) di Kedinding Lor Gang Tanjung Surabaya mengenai proses pembiayaan *murābaḥah* yang didukung dengan data dokumentatif serta literatur pendukung yang relevan terhadap permasalahan yang penulis angkat. Selanjutnya, penelitian ini dianalisis dengan menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian diperoleh kesimpulan bahwa: (1) Prosedur pembiayaan di BMT MUDA (Mandiri Ukhuwah Persada) telah dilakukan dengan baik karena menerapkan sistem pembiayaan yang sesuai dengan tuntunan syarȋah, efektif, efisien, berjalan sesuai dengan program kerja organisasi serta terciptanya pencapaian hasil yang diharapkan BMT dengan tetap mempertahankan kaidah untuk saling menguntungkan kedua belah pihak antara mitra dengan BMT. (2) Penentuan perhitungan margin pendapatan *murābaḥah* di BMT MUDA (Mandiri Ukhuwah Persada) sudah disesuaikan dengan tuntunan syariah di mana apabila sudah terjadi kesepakatan menjadi mitra atas dasar negosiasi dijelaskan harga beli yang ditambah biaya yang dikeluarkan dan ditambah keuntungan yang diperoleh BMT. Sedangkan metode dalam penentuan *margin* yang dilakukan BMT MUDA (Mandiri Ukhuwah Persada) hanya menggunakan metode *Mark-up Pricing,* yakni penentuan tingkat harga dengan me-*mark-up* biaya produksi komoditas yang bersangkutan.

Berdasarkan kesimpulan di atas, peneliti dapat memberikan beberapa saran: Sebaiknya BMT mengadakan evaluasi mengenai prosedur yang ada sesuai dengan standar operasional prosedur yang berlaku di BMT MUDA (Mandiri Ukhuwah Persada). Selain itu, hendaknya melakukan penganalisaan yang lebih tepat terhadap mitra dan dilakukan pengidentifikasian dan evaluasi hal-hal yang menjadi faktor penyebab dari mitra yang bermasalah dalam pengembalian angsuran tersebut dengan cara melakukan survei terhadap usaha mitra, dan sebaiknya mitra bersikap terbuka mengenai usahanya dan kesanggupan dari mitra dalam pengembalian angsuran, kesanggupan dalam pembayaran uang di muka, konsisten dengan segala ketentuan yang diberlakukan oleh BMT MUDA (Mandiri Ukhuwah Persada).

Kata Kunci: Penentuan Margin; *Murābaḥah*

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id