

BAB II

TEORI PORTOFOLIO DAN PENILAIAN KINERJA PORTOFOLIO

A. Investasi

1. Pengertian Investasi

Dalam kamus Ekonomi, investasi diartikan sebagai pengorbanan nilai masa sekarang untuk nilai masa mendatang yang menghasilkan lebih banyak uang, baik melalui sarana yang menghasilkan pendapatan maupun melalui ventura yang berorientasi pada risiko yang dirancang untuk mendapatkan perolehan modal.¹ Tandelilin mengatakan bahwa investasi merupakan komitmen atas sejumlah dana atau sumberdaya lainnya yang dilakukan pada saat ini, dengan tujuan memperoleh sejumlah keuntungan dimasa datang.² Sedangkan Halim mengartikan investasi sebagai penempatan sejumlah dana pada saat ini dengan harapan memperoleh keuntungan di masa mendatang.³ Dari beberapa pengertian tersebut, dapat disimpulkan bahwa investasi adalah kegiatan yang bertujuan memperoleh keuntungan di masa mendatang dengan mengorbankan sejumlah dana yang ada pada saat ini.

Seorang investor bisa berinvestasi pada aset riil (seperti emas, tanah dan sebagainya) atau investasi pada aset finansial (seperti saham, obligasi dan sebagainya). Ada beberapa hal yang seharusnya dilakukan

¹ Sumadji P,dkk, *Kamus Ekonomi Lengkap* (Jakarta: WIPRESS, 2006), 403.

² Eduardus Tandelilin, *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio* (Yogyakarta: BPFE, 2001),3.

³ Abdul Halim, *Analisis Investasi* (Jakarta: Salemba Empat, 2003), 2.

