

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK *TOPENGAN*
DI PT. BPRS LANTABUR TEBUIRENG CABANG GRESIK**

SKRIPSI

Oleh

**Laily Nur Safrida
NIM. C92214149**



Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Syariah Dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Prodi Hukum Ekonomi Syariah

Surabaya

2018

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Laily Nur Safrida
NIM : C92214149
Fakultas/Jurusan/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Perdata Islam/
Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik
Topengan Di PT. BPRS Lantabur Tebuireng
Cabang Gresik

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 12 April 2018

Saya yang menyatakan,



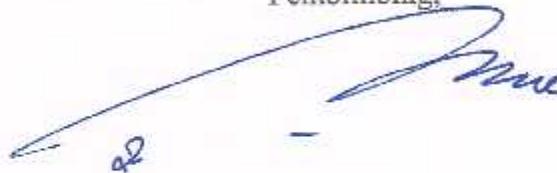
LAILY NUR SAFRIDA
NIM. C92214149

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang berjudul “Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik *Topengam* Di PT. BPRS Lantabur Tebuireng Cabang Gresik” yang ditulis Laily Nur Safrida NIM C92214149, ini sudah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqosahkan.

Surabaya, 12 April 2018

Pembimbing,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Moch. Zainul Arifin', with a large, sweeping flourish extending to the left.

Moch. Zainul Arifin, M.Pd.I
NIP : 197104172007101004

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Laily Nur Safrida NIM. C92214149 ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Kamis, tanggal 27 April 2018, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana sastra satu dalam Ilmu Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I,



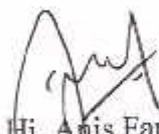
Moch. Zainul Arifin, S.Ag., M.Pd.I.
NIP. 197104172007101004

Penguji II,



Drs. Ach Yasin, M.Ag.
NIP. 196707271996031002

Penguji III,



Dr. Hj. Anis Farida, S.Sos, SH, M.Si.
NIP. 197208062014112001

Penguji IV,



Ikhsan Fatah Yasin, SHI., MH.
NIP. 198905172015031006

Surabaya, 30 April 2018

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Dekan,



Prof. Dr. H. Sahid HM, M.Ag, MH.
NIP. 196803091996031002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertandatangan di bawah ini, saya:

Nama : Laily Nur Safrida
NIM : C92214149
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/ Hukum Perdata Islam
E-mail address : safridalaily@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK TOPENGAN DI PT. BPRS

LANTABUR TEBUIRENG CABANG GRESIK

Beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 08 Mei 2018

Penulis

(LAILY NUR SAFRIDA)

Nama terang dan tandatangan

BAB III PRAKTIK <i>TOPENGANDI</i> PT. BPRS LANTABUR TEBUIRENG CABANG GRESIK	47
A. Profil BPRS Lantabur Tebuireng Cabang Gresik.....	47
B. Prosedur Pengajuan Pembiayaan <i>Murābahah</i>	56
C. Latar Belakang Praktik <i>Topengan</i> Yang Dilakukan Nasabah	62
BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK <i>TOPENGANDI</i> PT. BPRS LANTABUR TEBUIRENG <i>CABANG GRESIK</i>	70
A. Analisis Praktik <i>Topengan</i> Di PT. BPRS Lantabur Tebuireng Cabang Gresik.....	70
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik <i>Topengan</i> Di PT. BPRS Lantabur Tebuireng Cabang Gresik.....	79
BAB V PENUTUP	83
A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA.....	
LAMPIRAN.....	

- Husen, Fathurrohman. *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Solusi Pembiayaan Murābahah Yang Bermasalah di BMT Arafah Solo*. Skripsi UM—Surakarta. 2013.
- Ikatan Bankir Indonesia. *Mengelola Bisnis Pembiayaan : Bank Syariah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, edisi 1. 2015.
- Islamiyah, Muflikhatul. *Analisis Peran Account Officer Dalam Menangani Pembiayaan Bermasalah Pada PT. BPRS Gala Mitra Abadi Grobogan*. Skripsi UIN—Walisongo. 2016.
- Ismail. *Perbankan Syariah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group. 2011.
- Kementrian Agama RI. *al-Qur'an dan Terjemahan :edisi yang disempurnakan*. Jakarta : Widya Cahaya, jilid 2. 2011.
- Mardalis. *Metode Penelitian Suatu Pendekatan Proposal*. Jakarta: PT Bumi Aksara, cetakan VI. 2003.
- Masruhan. *Metodelogi Penelitian Hukum*. Surabaya: Hilal Pustaka, 2013.
- Muhammad. *Sistem dan Prosedur Operasional Bank Syariah*. Yogyakarta: UII Press, 2000.
- Mujahidin, Akhmad. *Hukum Perbankan Syariah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada. 2016.
- Mulich, Ahmad Wardi, *Fikih Muamalah*. Jakarta: Amzah, 2010.
- Mulyana, Dedy. *Metode Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Rosda, 2010.
- Mustofa, Imam. *Fiqh Muāmalah Kontemporer*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada. 2016.
- Nur, Indriantoro dan Supomo, Bambang. *Metodologi Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi dan Manajemen*, Edisi Pertama. Yogyakarta: BPFE. 2002.
- Nurrosyidah, Anis Mufarrihah dan Harun. *Analisis Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah pada Pembiayaan Murābahah (Studi Kasus KJKS BMT Kube Colomadu Sejahtera*. skripsi UM—Surakarta. 2016.
- Perma No. 2 Tahun 2008 tentang *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*.
- Rifai, Moh. *Konsep Perbankan Syariah*. Semarang: Wicaksana, 2002.

- Rozalinda. *Fikih Ekonomi Syariah : Prinsip Dan Implementasinya Pada Sektor Keuangan Syariah*. Jakarta: Rajawali Press, 2016.
- Sabiq, As-Sayyid. *Fiqh As-Sunnah*. Jakarta: Darul Fath, jilid V. Cetakan I. 2004.
- Shihab, M. Quraish. *Tafsir AL-Mishbah*. Ciputat: Lentera Hati, volume 1. 2000.
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2010.
- Sukidin dan mundi. *Metode Penelitian Membimbing dan Mengantar Kesuksesan Anda dalam Dunia Penelitian*. Surabaya: Insan Cendekia, cetakan I. 2005.
- Tirmidzi, Ahmad, dkk. *Ringkasan Fikih Sunnah Sayyid Sabiq*. Jakarta: Pustaka AL-Kautsar, 2013.
- Triyanto, Agus. *Hukum Perbankan Syariah*. Malang: SetaraPress, 2016.
- Umam, Khotibul. *Perbankan Syariah: Dasar-Dasar Dan Dinamika Perkembangannya Di Indonesia*. Jakarta : Rajawali Pers, 2016.
- Usman, Rachmadi. *Aspek Hukum Perbankan Syariah di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika. 2012.
- Wangswidjaja. *Pembiayaan Bank Syariah*. Jakarta: PT Gramedia Putaka, 2012.
- Widarsono. *Kamus Hukum Islam*. Jakarta: Rienka Cipta. 1992.
- Yazid, Muhammad. *Hukum Ekonomi Islam: Fiqh Muamalah*. Surabaya: UIN Sunan Ampel Press, 2014.
- Zubaidi. File dokumentasi. sebagai Kepala Cabang di Kantor Cabang Gresik PT. BPRS Lantabur Tebuireng. Pada hari Sabtu 24 Maret 2018.
- Zuhaiġi (al), Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adilatuhu*. Jakarta: Gema Insani & Darul Fikr, 2011.
- Zulkifli , Sunarto. *Panduan Praktis Transaksi Perbankan Syariah*. Jakarta: Zikrul Hakim, 2007.