

DAFTAR ISI

Halaman

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	5
C. Rumusan Masalah	6
D. Kajian Pustaka	7
E. Tujuan Penelitian	12
F. Kegunaan Hasil Penelitian	13
G. Definisi Operasional	14
H. Metode Penelitian	15
I. Sistematika Pembahasan	19
BAB II TINJAUAN UMUM FATWA DSN MUI TENTANG PENYELESAIAN MURABAHAH BAGI NASABAH TIDAK MAMPU MEMBAYAR DAN PERATURAN BI TENTANG RESTRUKTURISASI PEMBIAYAAN	21
A. Fatwa DSN MUI	21

B. Fatwa DSN MUI No:	47/DSN-MUI/II/2005	
Tentang“PenyelesaianPiutangMurabahahBagiNasabahTidak		
MampuMembayar”.....	22	
1. Pertimbangan Munculnya Fatwa	22	
2. Dasar Hukum	23	
3. Restrukturisasi Pembiayaan <i>Murabahah</i>	24	
4. Syarat-syarat Restrukturisasi Pembiayaan.....	26	
5. Ketentuan Penyelesaian	26	
6. Ketentuan Penutup	27	
C. Peraturan BI	27	
D. Peraturan BI No: 13/9/PBI/2011 tentang perubahan atas Peraturan Bank Indonesia No:10/18/PBI/2008tentang restrukturisasi pembiayaan bagi Bank Syariah dan Unit Usaha Syariah	31	
1. Ketentuan dan Persyaratan Umum Pembiayaan	33	
2. Pertimbangan Munculnya Peraturan	34	
3. Syarat Restrukturisasi Pembiayaan	35	
4. Kewenangan Bertindak dan Bertindak Atas Pihak Lain	37	
5. Laporan Restrukturisasi Pembiayaan	46	
6. Sanksi	47	
BAB III GAMBARAN UMUM DAN DATA KPR BERMASALAH		
BANKBTN SYARIAH KCP BUKIT DARMO		49
A. Sejarah Berdirinya	49	
B. Visi Misi	50	
C. Struktur Organisasi(<i>Terlampir</i>)	51	
D. Produk KPR BTN Syariah	51	
E. Pembiayaan Rumah Bermasalah {Periode Januari – Juni 2015	56	
F. Faktor Penyebab Terjadinya Pembiayaan RumahBermasalah pada Bank BTN Syariah KCP Bukit Darmo Surabaya.....	61	

G. Strategi Bank BTN Syariah Dalam Menghadapi	
Pembiayaan Rumah Bermasalah	63
BAB IV ANALISIS KEBIJAKAN BANK BTN SYARIAH KCP	
BUKIT DARMO TERHADAP	
PENYELESAIAN PEMBIAYAAN	
RUMAH BERMASALAH.....	67
A. Kebijakan Bank BTN Syariah Terhadap Penyelesaian	
Pembiayaan Rumah Bermasalah	67
B. Analisis Kebijakan Bank BTN Syariah Terhadap	
Penyelesaian Pembiayaan Ruamh Bermasalah dengan	
Fatwa DSN MUI No: 47/DSN-MUI/II/2005 dan dengan	
Peraturan BI No: 13/9/PBI/2011	72
BAB V PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	