

**Analisis Lahan Mangrove Menjadi Lahan Tambak di Desa Segoro  
Tambak Kecamatan Sedati Kabupaten Sidoarjo**

**SKRIPSI**

Sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar sarjana sains di fakultas Sains  
dan Teknologi Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya



**Oleh :**

**M. NUR CHOTIB**

**H04214001**

**PROGRAM STUDI ILMU KELAUTAN  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL  
SURABAYA  
2018**

## PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Skripsi oleh :

Nama : M. Nur Chotib

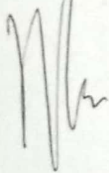
NIM : H04214001

Judul : Analisis Kelayakan Lahan Mangrove Menjadi Lahan Tambak di  
Desa Segoro Tambak, Kecamatan Sedati, Kabupaten Sidoarjo.

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Surabaya, 15 Juli 2018

Dosen Pembimbing 1



Noverma, S.T., M.Eng

NIP. 1981072520140312002

Dosen Pembimbing 2



Asri Sawiji, M.T

NIP. 198706262014032003

PENGESAHAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Skripsi Oleh M. Nur Chotib Ini Telah Dipertahankan

Didepan Tim Penguji Skripsi

Surabaya, 18 Juli 2018

Mengesahkan Fakultas Sains dan Teknologi  
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

**Susunan Dewan Penguji:**

Penguji I

Noverma, S.T., M.Eng  
NIP. 1981072520140312002

Penguji II

Asri Sawiji, M.T  
NIP. 198706262014032003

Penguji III

Maulidiyah, M.T  
NUP. 201409003

Penguji IV

Fajar Setiawan, M.T  
NIP. 198405062014032001

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Sains dan Teknologi  
UIN Sunan Ampel Surabaya



Dr. Endang Purwati, M. Ag  
NIP. 196512211990022001

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini.

Nama : M. Nur Chotib

NIM : H04214001

Progam Studi : Ilmu Kelautan

Angkatan : 2014

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan skripsi saya yang berjudul Analisis Kelayakan Lahan Mangrove Menjadi Lahan Tambak di Desa Segoro Tambak, Kecamatan Sedati, Kabupaten Sidoarjo. Apabila suatu saat nanti saya terbukti melakukan tindakan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan. Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar – benarnya.

Surabaya, 07 Agustus 2018  
yang membuat pernyataan

METERAI  
TEMPEL  
917B6ADF951008115  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH  
  
M. Nur Chotib  
H042114001





KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA  
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: perpustakaan@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : M. NUR CHOTIB  
NIM : H04214001  
Fakultas/Jurusan : SAINS DAN TEKNOLOGI  
E-mail address : nur\_chotib14@yahoo.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi  Tesis  Desertasi  Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Kelayakan Lahan Mangrove Menjadi Lahan  
Tanbak di Desa Segoro Tambak Kecamatan Sedati  
Kabupaten Sidoarjo

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 8 Agustus 2018

Penulis

M. NUR CHOTIB  
H04214001



































## BAB II

### TINJAUAN PUSTAKA

#### 2.1 Penelitian Terdahulu yang relevan

Penelitian yang relevan mengenai valuasi ekonomi hutan mangrove telah dilakukan oleh beberapa peneliti diantaranya ditunjukkan pada Tabel 2.1.

**Tabel 2.1. Hasil Penelitian terdahulu**

No	Judul Penelitian	Peneliti dan tahun penelitian	Alat analisis atau metode	Hasil Penelitian
1.	Valuasi Total Ekonomi Hutan Mangrove di kawasan Delta Mahakam Kabupaten Kutai Kartanegara Kalimantan Timur	Yuyun Wahyuni (2013)	➤ TEV ➤ WTP	➤ Kerusakan hutan akibat alih fungsi lahan mangrove menjadi lahan tambak dan pemukiman mengakibatkan berkurangnya luasan hutan mangrove seluas 76.398.66 ha dari tahun 1992-2009. ➤ TEV tahun 2012 Rp 5.030.713.986.692 ➤ Faktor-faktor yang berpengaruh dalam manfaat ekonomi hutan



	Kartanegara Kalimantan Timur			mangrove agar tetap ada dan lestari pada nilai rekeasi yaitu biaya perjalanan, umur, pekerjaan, dan jumlah tanggungan.
2.	Valuasi Ekonomi Dampak Budidaya Ikan Di Tambak Dengan Alih Fungsi Lahan Mangrove Di Desa Tambaksumur, Kecamatan Tirtajaya, Karawang”	Charista Lovapinka (2014).	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ TEV</li> <li>➤ R/C</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kerugian ekonomi dari dampak akibat perubahan alih fungsi lahan menjadi tambak berupa pengambilan udang, kayu bakar, ikan dan kepiting.</li> <li>➤ Hasil analisis secara finansial dilihat dari nilai R/C atas biaya tunai dan R/C atas biaya total yang lebih dari satu dan dinyatakan layak untuk usaha budidaya tambak tanpa alih fungsi lahan mangrove.</li> <li>➤ Hasil analisis keberlanjutan tambak udang dan bandeng mengalami kerugian yang sangat besar sebesar Rp 39.481.785.327 dan Rp 44.778.433.195 dengan asumsi suku bunga 3</li> </ul>

				<p>pesen dan 5 persen sedangkan penerimaan oleh petani tambak sebesar 15.417.396.000</p> <p>➤ Alternatif kebijakan pengelolaan dan pemanfaatan hutan mangrove yaitu melakukan strategi pengelolaan ekosistem mangrove, rehabilitasi ekosistem mangrove dalam mengembalikan fungsi semula.</p>
3.	Penilaian Ekonomi Lingkungan Terhadap Konversi Hutan Mangrove Menjadi Tambak dan Pemukiman	Teguh Suryono (2006)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ TEV</li> <li>➤ CVM</li> </ul>	<p>➤ Nilai Ekonomi Total hutan Mangrove sebesar Rp 4.184.556.038 per tahun atau Rp 73.418.378 per ha per tahun, besarnya nilai kesediaan membayar masyarakat sebesar Rp. 165.440.880 per tahun dan besarnya nilai kesediaan menerima masyarakat petambak sebesar Rp 1.329.745.043</p>
4.	Penilaian Ekonomi Dan Stratgi	Sholikhah (2017)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ TEV</li> <li>➤ WSM</li> <li>➤ CVM</li> </ul>	<p>Kondisi ekosistem mangrove wonorejo setelah rehabilitasi</p>





















































## **BAB III**

### **METODOLOGI PENELITIAN**

Metode penelitian ini menggunakan dua metode antara metode kuantitatif dan metode kualitatif, metode kuantitatif dilakukan dengan mengolah citra landsat 8 menggunakan program arcGis. Sedangkan metode kualitatif dilakukan dengan wawancara guna mendapatkan informasi tentang nilai manfaat langsung, nilai warisan, dan nilai keberadaan.

#### **3.1 Tempat dan Waktu**

Penelitian ini dilakukan di Desa Segoro Tambak, Kecamatan Sedati, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur. Penentuan lokasi ini dilakukan secara sengaja karena pada lokasi tersebut terdapat hutan mangrove yang dialih fungsikan menjadi tambak, data primer dilaksanakan selama bulan April hingga juni 2018.

##### **3.1.1 Profil Desa Segoro Tambak**

Desa Segoro Tambak merupakan salah satu desa dari kecamatan Sedati, secara geografis desa Segoro Tambak terletak antara 112 83' – 27 39' BT 73 44' – 45 5' LS. Desa Segoro Tambak berbatasan langsung dengan Desa Banjar Kemuning sebelah Selatan, sebelah timur berbatasan langsung dengan Selat Madura, sebelah barat berbatasan langsung dengan Desa Peranti atau Tambak Sawah, sedangkan sebelah utara berbatasan langsung dengan sungai buntung atau Tambak Oso.

Luasan desa segoro tambak sebesar 8,35 Km<sup>2</sup> dengan ketinggian dari laut sebesar 4 M. (Sukandah, 2016, hal. 72), hasil digitasi menunjukkan luasan hutan mangrove sebesar 111 Ha pada gambar 4.1, sedangkan

















































































