



penjualan tersebut digunakan untuk melunasi pinjaman yang tidak dibayar nasabah kepada bank. Secara umum, mekanisme yang dilakukan bank dalam setiap tahap transaksi *murābahah* emas dapat diterima nasabah. Namun, pada transaksi pengajuan pembiayaan, mekanisme yang diterapkan pihak bank dapat dikatakan terlalu panjang. Hal itu dikarenakan proses *murābahah* emas di BNI Syariah Cabang Dharmawangsa harus melalui beberapa petugas yang menangani proses ini. Sehingga pihak bank membutuhkan waktu cukup lama dalam memproses pembiayaan hingga dana tersebut dicairkan.

2. Faktor-faktor yang mempengaruhi jumlah *murābahah* emas di BNI Syariah Cabang Dharmawangsa Surabaya adalah faktor internal dan faktor eksternal. Faktor internal yang mempengaruhi jumlah *murābahah* emas adalah perbedaan manajemen pembiayaan dalam aspek system pembiayaan. Faktor eksternal yang mempengaruhi jumlah *murābahah* emas adalah *trend* harga emas menurun.
3. Dampak manajemen pembiayaan dalam kaitannya dengan jumlah *murābahah* emas sangat kecil, yang lebih berdampak adalah *trend* harga emas menurun.

