DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM i

PERNYATAAN KEASLIAN ii

PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

PENGESAHAN MUNAQASAH iv

ABSTRAK v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI viii

DAFTAR TRANSLITERASI xi

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah 9
C. Rumusan Masalah 10
D. Tujuan Penelitian 10
E. Kegunaan Penelitian 11
F. Definisi Operasional 12
G. Kajian Pustaka 14
H. Metode Penelitian 17
I. Sistematika Pembahasan 23

BAB II ANALISA PROSES PEMBERIAN PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN RUMAH DALAM PERSPEKTIF AKAD *MURĀBAḤAH* 25

A. Perkembangan Perbankan Syariah 25

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B. Pembiayaan *Murābaḥah* 26

1. Pengertian *Murābaḥah*.....26

2. Landasan Hukum 35

3. Rukun *Murābaḥah*.....37

4. Syarat *Murābaḥah*.....38

5. Aplikasi *Murābaḥah* Pada Perbankan.....43

C. Proses Analisa Pembiayaan.....44

1. Pengertian Pembiayaan.....44

2. Pengertian Analisis Pembiayaan 46

3. Tujuan Analisis Kredit/Pembiayaan.....47

4. Analisis Tools 48

BAB III APLIKASI PROSES ANALISA PEMBERIAN PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN RUMAH.....54

A. Gambaran Umum PT. BPD Jawa Timur Syariah 54

B. Aplikasi Proses Analisa Pemberian Pembiayaan Kepemilikan Rumah Pada Bank Jatim Syariah Cabang Darmo Surabaya dalam Perspektif Akad *Murābaḥah*.....66

1. Prosedur Pembiayaan.....66

2. Proses Analisa Pemberian Pembiayaan Kepemilikan Rumah.....74

3. Pelaksanaan Pemberian Pembiayaan Kepemilikan Rumah pada Bank Jatim Syariah Cabang Darmo Surabaya 84

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB IV ANALISIS TERHADAP PROSES PEMBERIAN KEPEMILIKAN RUMAH PADA BANK JATIM SYARIAH CABANG DARMO SURABAYA DALAM PERSPEKTIF AKAD *MURĀBAḤAH*.....86

A. Analisis Terhadap Prosedur Pelaksanaan Pemberian Pembiayaan Kepemilikan Rumah dalam Perspektif Akad *Murābaḥah*.....86

B. Analisis Terhadap Proses Analisa Pemberian Pembiayaan Kepemilikan Rumah Bagi Calon Nasabah yangBerpenghasilanTetap dan Tidak Tetap di Bank Jatim Syariah Cabang Darmo Surabaya 89

C. Analisis Terhadap Kesesuaian Proses Pelaksanaan Pemberian Pembiayaan Kepemilikan Rumah pada Bank Jatim Syariah dengan Akad *Murābaḥah* 92

BAB V PENUTUP 94

A. Kesimpulan.....94

B. Saran 96

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis *(technical term)* yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

No	Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
1	ا	‘	ط	ṭ
2	ب	b	ظ	ẓ
3	ت	t	ع	‘
4	ث	th	غ	Gh
5	ج	j	ف	F
6	ح	ḥ	ق	Q
7	خ	kh	ك	K
8	د	d	ل	L
9	ذ	dh	م	M
10	ر	r	ن	N
11	ز	z	و	W
12	س	s	ه	H
13	ش	sh	ء	‘
14	ص	ṣ	ي	Y
15	ض	ḍ		

B. Vokal

1. Vokal tunggal (*monoftong)*

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	*Fatḥah*	A
◌ِ	*Kasrah*	I
◌ُ	*Dammah*	U

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Catatan: khusus untuk *hamzah,* penggunaan apostrof hanya berlaku jika *hamzah* berharakat sukun atau didahului oleh huruf yang berharakat sukun. Contoh: *iqtidā'* (اقتضاء)

2. **Vocal rangkap (*diftong)***

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia	Ket.
ـَي	*Fatḥah* dan *ya'*	*ay*	a dan y
ـَو	*Fatḥah* dan *wawu*	*aw*	a dan w

Contoh: *bayna* (بين)

Mawdū' (موضوع)

3. **Vokal Panjang(*maddah*)**

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia	Ket.
اَ	*Fatḥah* dan *alif*	*ā*	a dan garis di atas
ـِي	*kasrah* dan *ya'*	*ī*	i dan garis di atas
ـُو	*dammah* dan *wawu*	*ū*	u dan garis di atas

Contoh: *al-jamā'ah* (الجماعة)
Takhyīr (تخيير)
Yadūru (يدور)

C. ***Tā Marbūṭah***

Tranliterasi untuk *tā marbūṭah* ada dua:

1. Jika hidup (menjadi *muḍāf*) tranliterasinya adalah t.
2. Jika mati atau sukun, transliterasinya adalah h.

Contoh: *sharī'at al-islām* (شريعةالسلام)
Sharī'ah islāmīyah (شريعةاسلامية)

D. **Penulisan Huruf Kapital**

Penulisan huruf besar dan kecil pada kata, *phrase* (ungkapan) atau kalimat yang ditulis dengan transliterasi Arab-Indonesia mengikuti ketentuan penulisan yang berlaku dalam tulisan. Huruf awal (*initial later*) untuk nama diri, tempat, judul buku, lembaga dan yang lain ditulis dengan huruf besar.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id