ABSTRAK

Skripsi ini adalah hasil penelitian lapangan yang berjudul " Analisis *'Urf* Terhadap Jual Beli Tanah Sawah dengan sistem *Bata* di Desa Brudu Kecamatan Sumobito Kabupaten Jombang" dan skripsi ini ditulis untuk menjawab pertanyaan bagaimana mekanisme jual beli tanah sawah dengan sistem *bata* di Desa Brudu Kecamatan Sumobito Kabupaten Jombang dilakukan dengan cara, merubah satuan meter menjadi *bata* dengan perbulatan dan bagaimana analisis *'urf* terhadap jual beli tanah sawah dengan sistem *bata* di Desa Brudu Kecamatan Sumobito Kabupaten Jomnbang.

Jenis penelitian ini dikategorikan sebagai *field research* (penelitian lapangan), proses sumber data primernya diperoleh dari pihak yang bersangkutan dalam praktik jual beli dengan sistem *bata* yaitu penjual dan pembeli, teknis pengumpulan datanya melalui observasi, interview dan dokumentasi. Selanjutnya dianalisis menggunakan metode deskriptif analisis yaitu memaparkan atau menjelaskan data yang diperoleh dilapangan dan selanjutnya dianalisis dengan polapokir deduktif, yaitu berangkat dari hal yang bersifat umum mengenai teori jual beli dalam Islam beserta teori *'urf* kemudian digunakan untuk menganalisis temuan di lapangan dengan menggunakan *'urf*

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa, Mekanisme jual beli tanah sawah dengan sistem bata di Desa Brudu Kecamatan Sumobito Kabupaten Jombang dilakukan dengan cara yaitu, merubah satuan meter menjadi *bata* dengan perbulatan luas yang awalnya 175 *bata* menjadi 200 *bata*. Menurut analisis *'urf* jual beli dengan menggunakan sistem *bata* dari segi perjanjian atau akad kerjanya dikategorikan sah dan dapat dibenarkan menurut hukum Islam, secara jelas objek dan subjeknya telah memenuhi rukun dan syarat yang telah ditetapkan dalam hukum Islam. Karena di dalamnya tidak ada unsur yang dirugikan antara pemilik tanah sawah dan pembeli tanah sawah.

Sejalan dengan kesimpulan di atas, maka saran-saran yang dapat disampaikan kepada pemilik tanah sawah dan pembeli tanah sawah, kedua belah pihak hendaknya lebih memperhatikan ketentuan-ketentuan dalam praktik jual beli tanah sawah yang sesuai dengan norma-norma agama atau syari'ah Islam. walaupun dilingkungannya terdapat tradisi dengan sistem *bata* yang lama dipertahankan, hendaklah sedikit dirubah yang dulunya tidak mengacu pada luas sebenarnya, mulai sekarang mengacu pada luas sebenarnya (sertifikat). Kepada mahasiswa, peneliti, dan sebagainya semoga hasil penelitian ini bisa dijadikan rujukan awal, kemudian dikembangkan untuk penelitian yang selanjutnya yang lebih baik dan benar-benar menjadi hasil karya ilmiah yang bisa dipertanggungjawabkan kebenarannya dan bisa berguna untuk pengembangan ilmu hukum bisnis Islam.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id