DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM i
PERNYATAAN ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING iii
PENGESAHAN iv
MOTTO v
PERSEMBAHAN vi
ABSTRAK viii
KATA PENGANTAR ix
DAFTAR ISI xi
DAFTAR TRANSLITERASI xiii
BAB I PENDAHULUAN
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah 4
C. Rumusan Masalah 5
D. Kajian Pustaka 6
E. Tujuan Penelitian 8
F. Kegunaan Hasil Penelitian 8
G. Definisi Operasional 8
H. Metode Penelitian 10
I. Sistematika Pembahasan 14
BAB II Sewa Menyewa (*Al-Ijārah*) dalam Hukum Islam
A. Pengertian *Al-Ijārah* 16
B. Dasar Hukum *Al-Ijārah* 18
C. Jenis-Jenis *Al-Ijārah* 21
D. Rukun dan Syarat *Al-Ijārah* 21
E. Prinsip Transaksi *Al-Ijārah* 27
F. Hal-hal Yang Membatalkan dalam Sewa Menyewa 28

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Kepemilikan dalam Hukum Islam
A. Pengertian Kepemilikan 30
B. Pembagian Hak Milik..... 32
C. Sebab-Sebab Kepemilikan 33
D. Akibat HukumSuatu Hak 34
E. Akibat Hukum Penggunakan Hak Sewenang-Wenang..... 37
F. Pembagian Harta Dikaitkan dengan Kepemilikan 38
Ketentuan Mengenai Fasum dalam Peraturan Perundang-Undangan
A. Pengertian Fasum 39
B. Jenis-Jenis Fasum..... 40
C. Aturan Mengenai Penyewaan Tanah..... 41
D. Hak dan Kewajiban Warga Perumahan terhadap Tanah Fasum 43
BAB III Deskripsi Pelaksanaan Sewa Menyewa Tanah Fasum
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian 46
B. Latar Belakang Sewa Menyewa Tanah Fasum 48
C. Subyek dan Obyek Sewa Menyewa Tanah Fasum 50
1. Subyek Sewa Menyewa 50
2. Obyek Sewa Menyewa..... 54
D. Praktek Persewaan Tanah Fasum 58
BAB IV Analisis Hukum Islam Terhadap Sewa Menyewa Tanah Fasum
A. Analisis Tentang Sudut Kepemilikan Obyek Sewa Tanah Fasum..... 66
B. Analisis Hukum Islam Tentang Penggunaan Hasil Sewa Tanah Fasum... 71
BAB V PENUTUP
A. Kesimpulan..... 74
B. Saran 75
DAFTAR PUSTAKA

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id