BAB V
PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan uraian dan berbagai paparan dalam pembahasan permasalahan pada bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan bahwa,

1. Pengelolaan bisnis pengembang perumahan di PT. Syssmart Sejahtera Surabaya dikerjakan dengan melibatkan berbagai pihak, yaitu subkontraktor, investor, dan Bank BTN Syariah Malang. Praktik bisnis pengembang perumahan di PT. Syssmart Sejahtera merupakan implementasi dari karakteristik transaksi syariah dan akad-akad syariah. Transaksi antara PT. Syssmart Sejahtera dengan mitra kerjanya dilakukan berdasarkan perjanjian yang jelas, benar dan memberi keuntungan semua pihak, saling paham dan rida, tidak mengandung riba, zalim, *maysir*, *gharar*, dan haram, serta tidak ada rekayasa permintaan maupun penawaran dalam menetapkan nilai kontrak
2. Tinjauan etika pengelolaan bisnis pengembang perumahan di PT. Syssmart Sejahtera Surabaya secara keseluruhan sesuai menurut prinsip etika bisnis Islam, yaitu prinsip kehendak bebas, prinsip keadilan, prinsip kejujuran dan kebenaran, serta prinsip menguntungkan dan kesukarelaan. Meskipun PT. Syssmart Sejahtera tidak melabelkan diri sebagai developer syariah, namun praktik bisnis yang dijalankan terbukti syariah dan sesuai dengan etika Islam.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B. Saran

1. Dengan adanya PT. Syssmart Sejahtera Surabaya sebagai developer yang mempraktikkan etika Islam diharapkan mampu menjadi inspirasi bagi developer lain untuk mempraktikkan akad-akad syariah, transaksi syariah, dan prinsip dasar etika bisnis Islam dalam pengelolaan bisnis pengembang perumahan, serta diharapkan PT. Syssmart Sejahtera lebih mengembangkan dan meningkatkan kinerjanya sehingga dapat menjadi developer yang terbaik
2. Diharapkan para pebisnis dapat memanfaatkan jasa perbankan syariah untuk mengembangkan bisnis yang ditekuni, khususnya bisnis developer sehingga dapat meningkatkan kualitas ekonomi dan kesejahteraan
3. Kepada pembaca skripsi ini, penulis berharap agar skripsi ini dapat digunakan sebagai bahan kajian atau rujukan untuk mengkaji lebih dalam lagi mengenai etika Islam dalam praktik bisnis.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id