DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM i

PERNYATAAN KEASLIAN..... ii

PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

PENGESAHAN..... iv

ABSTRAK v

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI ix

DAFTAR TABEL xiii

DAFTAR GAMBAR..... xiii

DAFTAR TRANSLITERASI..... xiv

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah..... 1

B. Identifikasi dan Batasan Masalah..... 8

C. Rumusan Masalah 10

D. Kajian Pustaka..... 10

E. Tujuan Penelitian..... 12

F. Kegunaan Hasil Penelitian..... 13

G. Definisi Operasional 14

H. Metode Penelitian 15

I. Sistematika Pembahasan..... 21

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BABII LANDASAN TEORI 23

A. Pembiayaan Gadai Emas iB Barokah 23

1. Pengertian Gadai 23
2. Landasan Hukum Gadai 26
3. Rukun dan Syarat-syarat Gadai 29
4. Hak dan Kewajiban *Rāhin Murtahin* 32
5. Barang yang Dijadikan Barang Jaminan 34
6. Manfaat dan Resiko Barang Gadai 35
7. Waktu dan Berakhirnya Akad dalam Gadai 37
8. Status Barang Gadai 38

B. Preferensi Nasabah 39

C. Perilaku Konsumen 42

D. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Perilaku Pembelian 43

1. Faktor Kebudayaan 44
2. Faktor Sosial 46
3. Faktor Pribadi 48
4. Faktor Psikologis 50

E. Pengambilan Keputusan 53

BABIII HASIL PENELITIAN **57**

A. Gambaran Umum Bank Jatim Syariah 57

1. Sejarah Berdirinya Bank Jatim Syariah 57
2. Jaringan Kantor Bank Jatim Syariah 59
3. Visi dan Misi Bank Jatim Syariah 60

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

4. Strategi Bank Jatim Syariah 61
5. Personalia dan Job Description 61
6. Produk Bank Jatim Syariah 66
B. Implementasi Pembiayaan Gadai Emas iB Barokah 68
1. Ketentuan Umum Gadai Emas iB Barokah 68
2. Pembiayaan Gadai Emas iB Barokah..... 71
3. Prosedur Pelaksanaan Pemberian Pembiayaan Gadai Emas iB Barokah 71
4. Biaya-biaya 74
5. Dasar Pengambilan Keputusan 74
6. Kewenangan Dalam Pengelolaan..... 75
7. Prosedur Pemberian Pembiayaan Gadai Emas iB Barokah. 75
8. Pelunasan Pemberian Pembiayaan Gadai Emas Barokah .. 76
9. Perpanjangan Fasilitas Gadai Emas iB Barokah 78
10. Pelunasan Pembiayaan Gadai Emas iB Barokah 78
11. Mekanisme Penyimpanan Barang Jaminan Gadai Emas iB Barokah..... 79
12. Asuransi Gadai Emas iB Barokah..... 80
13. Pelelangan Barang Jaminan Gadai Emas iB Barokah 81
14. Contoh Ilustrasi Gadai Emas iB Barokah 83
C. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Preferensi Nasabah Gadai Emas iB Barokah 84

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB IV ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PREFERENSI NASABAH GADAIEMAS iB BAROKAH..... 91

A. Faktor-faktor Preferensi Nasabah Gadai Emas iB Barokah ... 91

B. AnalisisFaktor-faktor Preferensi Nasabah Gadai Emas iB Barokah ……. 92

BAB V PENUTUP..... 105

A. Kesimpulan..... 105

B. Saran..... 107

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id