BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang telah dijelaskan pada bab sebelumnya, dapat diambil kesimpulan bahwa:

1. Praktik sewa tanah pertanian dengan pembayaran uang dan barang di Desa Klotok Plumpang Tuban, menggunakan akad *ijārah*. Pemilik tanah menyewakan tanahnya selama 1 tahun dengan kesepakatan pembayaran dilakukan secara cicilan. Namun Ketika pembayaran pertama penyewa membayar dengan gabah basah, sampai melebihi batas sewa karena cicilan belum lunas. Ketika penyewa panen jumlah gabah yang diberikan tidak sama nilainya dengan jumlah sisa cicilan.
2. Ditinjau secara hukum Islam bahwa praktik sewa tanah pertanian dengan pembayaran uang dan barang di Desa Klotok Plumpang Tuban diperbolehkan dalam Islam, karena akadnya telah memenuhi rukun dan syarat sah *ijārah*. Meski pembayarannya mengalami perubahan, namun tidak bertentangan dengan hukum Islam karena barang yang digunakan untuk pembayaran telah ditetapkan jenis dan jumlahnya. meskipun pada masa berakhirnya sewa pembayaran cicilan masih kurang, tetapi pemilik tanah telah merelakannya.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B. Saran

Dengan melihat praktik sewa tanah pertanian dengan pembayaran uang dan barang, banyak kerancuan di dalam akad sewa tersebut maka dapat dikemukakan beberapa saran yang didapat untuk pertimbangan dan dijadikan rujukan langkah- langkah selanjutnya, yaitu:

1. Bagi para penyewa dan pemilik tanah Desa Klotok, ketika melakukan perjanjian sewa-menyewa tanah, diharapkan melakukan perjanjian secara tertulis adanya hitam di atas putih. Dikhawatirkan ada salah satu pihak yang dirugikan ketika terdapat kelalaian saat melakukan sewa-menyewa tersebut.
2. Jika melakukan perjanjian sewa-menyewa tanah, dan pembayaran dilakukan secara cicilan. Hendaklah pembayaran sewa ditentukan perbulannya agar tidak melebihi batas waktu sewa dan merugikan salah satu pihak.

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id