DAFTAR ISI

Halaman

SAMPUL DALAM i

PERNYATAAN KEASLIAN ii

PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

MOTTO iv

ABSTRAK v

PERSEMBAHAN vi

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI ix

DAFTAR TABEL DAN GAMBAR xii

DAFTAR TRANSLITERASI xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah 6
C. Rumusan Masalah 8
D. Kajian Pustaka 8
E. Tujuan Penelitian 11
F. Kegunaan Hasil Penelitian 12
G. Definisi Operasional 13
H. Metode Penelitian 14
I. Sistematika Pembahasan 19

BAB II *IJĀRAH* (SEWA-MENYEWA) DAN WANPRESTASI

A. *Ijārah* (Sewa-Menyewa) 21

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

1. Pengertian *ijārah* 21
2. Dasar hukum *ijārah* 24
3. Rukun dan syarat *ijārah* 27
4. Macam-macam *ijārah* 36
5. Kewajiban penyewa dan yang menyewakan 37
6. Hal-Hal yang membatalkan *ijārah* 38
7. Hikmah *ijārah* di masyarakat 41

B. Wanprestasi 44
1. Pengertian wanprestasi 44
2. Dasar hukum wanprestasi 46
3. Hal-hal yang menyebabkan wanprestasi 47

BAB III PRAKTIK SEWA TANAH PERTANIAN DENGAN PEMBAYARAN UANG DAN BARANG DI DESA KLOTOK PLUMPANG TUBAN

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian 50
1. Letak geografis dan struktur pemerintah 50
2. Kondisi sosial agama 53
3. Kondisi pendidikan 54
4. Kondisi sosial ekonomi 56

B. Sistematika Praktik Sewa Tanah Pertanian di Desa Klotok Kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban 57
1. Terjadinya sewa tanah pertanian 57
2. Proses sewa-menyewa tanah pertanian 59

C. Faktor yang Melatarbelakangi Sewa Tanah Pertanian dengan Pembayaran Uang dan Barang di Desa Klotok Plumpang Tuban 64
1. Praktik pembayaran sewa tanah pertanian 64
2. Berakhirnya masa sewa tanah pertanian 65

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK SEWA TANAH PERTANIAN DENGAN PEMBAYARAN UANG DAN BARANG DI DESA KLOTOK PLUMPANG TUBAN

A. Akad Sewa-Menyewa (*Ijārah*) 70

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

B. Pembayaran dengan Uang dan Barang 76
C. Kekurangan Pembayaran 80

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 87
B. Saran 88

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id