

























- d. Dalam hal *wakālah* , yakni bank mewakilkan kepada nasabah untuk membeli barang, maka akad *murābahah* harus dilakukan setelah barang secara prinsip menjadi milik bank.
- e. Bank dapat meminta nasabah untuk membayar uang muka atau *urbun* saat menandatangani kesepakatan awal pemesanan barang oleh nasabah.
- f. Bank dapat meminta nasabah untuk menyediakan agunan tambahan selain barang yang dibiayai oleh bank.
- g. Kesepakatan margin harus ditentukan satu kali pada awal akad dan tidak berubah selama periode akad dan angsuran pembiayaan selama periode akad harus dilakukan secara proporsional.

Dalam hal bank meminta nasabah untuk membayar uang muka atau *urbun*, maka berlaku ketentuan sebagai berikut: (1) jika nasabah menolak untuk membeli barang setelah membayar uang muka, maka biaya riil bank harus dibayar dari uang muka tersebut dan bank harus mengembalikan kelebihan uang muka kepada nasabah. Namun jika uang muka kurang dari nilai kerugian yang harus ditanggung oleh bank, maka bank bisa meminta lagi pembayaran sisa kerugiannya kepada nasabah, (2) jika nasabah batal membeli barang, maka *urbun* yang telah dibayarkan nasabah menjadi milik bank maksimal sebesar kerugian yang ditanggung



































