DAFTAR ISI

Halaman

SAMPUL DALAM i
PERNYATAAN KEASLIAN ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING iii
PENGESAHAN iv
MOTTO v
ABSTRAK vi
KATA PENGANTAR vii
DAFTAR ISI ix
DAFTAR TABEL xii
DAFTAR GAMBAR xiii
DAFTAR TRANSLITERASI xiv
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah 11
C. Rumusan Masalah 11
D. Kajian Pustaka 12
E. Tujuan Penelitian 15
F. Kegunaan Hasil Penelitian 15
G. Definisi Operasional 16
H. Metode Penelitian 18
I. Sistematika Pembahasan 24
BAB II MANAJEMEN RISIKO, PRODUK PEMBIAYAAN DAN PEMBIAYAAN BERMASALAH 26
A. Manajemen Risiko 26
B. Pembiayaan 30
1. Unsur-unsur Pembiayaan 31
2. Fungsi Pembiayaan 32

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

3. Manfaat Pembiayaan 34
4. Jenis-jenis Pembiayaan 36
5. Analisis Pembiayaan 39
6. Penggolongan Pembiayaan 45
C. Pembiayaan Bermasalah 46
D. Akad *Murābaḥah* 50
1. Definisi Akad *Murābaḥah* 50
2. Landasan Syariah *Murābaḥah* 52
3. Rukun dan Syarat *Murābaḥah* 54
4. Manfaat *Murābaḥah* 55
5. Skema *Murābaḥah* 56
E. Pembiayaan *Murābaḥah* Multiguna 57
BAB III PRODUK PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* MULTIGUNA DAN STRATEGI PENCEGAHAN PEMBIAYAAN BERMASALAH 59
A. Pofil PT. Bank BNI Syariah 59
1. Sejarah PT. Bank BNI Syariah 59
2. Visi dan Misi PT. Bank BNI Syariah 61
3. Struktur Organisasi PT. Bank BNI Syariah 62
B. Produk Pembiayaan *Murābaḥah* Multiguna 63
1. Prosedur Pengajuan Pembiayaan *Murābaḥah* Multiguna Bank BNI Syariah Cabang Surabaya 63
2. Kelebihan Produk Pembiayaan *Murābaḥah* Multiguna Bank BNI Syariah Cabang Surabaya 64
3. Persyaratan Pengajuan Pembiayaan *Murābaḥah* Multiguna Bank BNI Syariah Cabang Surabaya 65
4. Penjelasan dan Rincian Pembiayaan Multiguna 66
C. Strategi Pencegahan Pembiayaan *Murābaḥah* Multiguna Bermasalah di Bank BNI Syariah Cabang Surabaya 69
BAB IV ANALISIS STRATEGI PENCEGAHAN DAN IMPLIKASI PEMBIAYAAN *MURĀBAḤAH* MULTIGUNA BERMASALAH **75**
A. Strategi Pencegahan Pembiayaan *Murābaḥah* Multiguna

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

Bermasalah di Bank BNI Syariah Cabang Surabaya 75

B. Implikasi Dari Strategi Pencegahan Pembiayaan *Murābaḥah* Multiguna Bermasalah di Bank BNI Syariah Surabaya 85

BAB V PENUTUP 88

A. Kesimpulan 88

B. Saran 88

DAFTAR PUSTAKA 89

LAMPIRAN 92

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id