

**PENGELOLAAN WISATA RELIGI MAKAM SYAIKHONA  
MUH. KHOLIL BANGKALAN DAN DAMPAKNYA  
TERHADAP KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT**

**Tesis**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat Memperoleh Gelar Magister  
Dalam Program Studi Ekonomi Syariah



Oleh:

**LUTFIADI**  
**NIM: F12417326**

**PASCASARJANA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL**  
**SURABAYA**

**2019**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Lutfiadi

NIM : F12417326

Program : Magester (S-2)

Institusi : Pascasarjana UIN Sunan Ampel Surabaya

Dengan sungguh- sungguh menyatakan bahwa TESIS ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya saya sendiri, kecuali pada bagian- bagian yang dirujuk dari sumbernya.

Surabya, 18 Juli 2019

Saya yang menyatakan,

  
  
Lutfiadi

## PERSETUJUAAN

Tesis Lutfiadi ini telah di setujui  
pada tanggal 18 Juli 2019

Oleh

Pembimbing



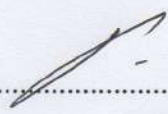
Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I

NIP. 197005142000031001

## PENGESAHAN TIM PENGUJI

Tesis Lutfiadi ini telah diuji  
pada tanggal 24 Juli 2019

Tim Penguji:

1. Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I (Ketua).....

2. Dr. H. Syaiful Ahrori, M.E.I (Penguji).....

3. Dr. Mugiyati, M.E.I (Penguji).....

Surabaya, 6 Agustus 2019

Direktur,



**Prof. Dr. H. Aswadi, M. Ag.**

NIP. 1956004121994031001





**KEMENTERIAN AGAMA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA**  
**PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : LUTFIADI  
NIM : F12417326  
Fakultas/Jurusan : Ekonomi Syariah  
E-mail address : Lutfi061188@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi     Tesis     Desertasi     Lain-lain (.....)  
yang berjudul :

**Pengelolaan Wisata Religi Makam Syaikhona Muh. Kholil Bangkalan Dan Dampaknya Terhadap Kesejahteraan Ekonomi Masyarakat.**

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 5 Agustus 2019

Penulis

( LUTFIADI )

































			peningkatan pendapatan masyarakat.		adanya wisata Sunan Ampel. Sedangkan peneliti fokus terhadap dampak pengelolaan terhadap kesejahteraan masyarakat.
3	Muhammad Fahrizal Anwar Djamhur Hamid Topowijono	Analisis Dampak Pengembangan Wisata Religi Makam Sunan Maulana Malik Ibrahim dalam Kehidupan Sosial Dan Ekonomi Masyarakat Sekitar	Bahwa dampak sosial yang terjadi setelah adanya pengembangan obyek wisata religi Makam Sunan Maulana Malik Ibrahim yaitu pertama meningkatnya ketrampilan masyarakat sekitar dalam membuat souvenir, seperti pengerajin songkok, sarung dan tasbih.	Ruang lingkup penelitiannya di wisata religi dan menggunakan metode penelitian kualitatif.	Penelitian terdahulu fokus terhadap pengembangan wisata dan kehidupan sosial ekonomi. Sedangkan peneliti dalam penelitiannya lebih fokus pada pengelolaan dan kesejahteraan masyarakat.
4	Roudhotul Jannah	Wisata Religi Dan Pemuda Di Makam Kh. Muhammad Kholil Bangkalan (2011-2017) (Studi Sosial Ekonomi di Makam KH. Muhammad Kholil Bangkalan).	Hasil penelitiannya menunjukkan bahwa pemuda di sekitar Makam Syaikhona Muh. Kholil Bangkalan membantu pengembangan ekonomi. Sambutan pemuda berupa peralihan profesi sebagai wirausaha yang semakin meningkat tiap tahunnya dimana dari berwirausaha tersebut, para	Obyek penelitiannya di wisata religi Makam Syaikhona Muh. Kholil dan menggunakan metode penelitian kualitatif.	penelitian terdahulu konsentrasi pada peran pemerintah dan keadaan pemuda masyarakat sekitar yang berwirausaha. Ruang lingkup penelitiannya di wisata religi dan menggunakan metode penelitian kualitatif.













































































berkebangsaan Italia bernama Vilfredo Pareto. Kriteria ini menyatakan bahwa suatu perubahan keadaan (*eg. Intervention*) dikatakan baik atau layak jika dengan perubahan tersebut ada (minimal satu) pihak yang diuntungkan dan tidak ada satu pihakpun yang dirugikan.

Hal yang perlu diperhatikan dalam pareto criteria adalah *pareto improvement* dan *pareto efficient*. Kedua hal ini akan mempengaruhi pengambilan keputusan suatu kebijakan ekonomi. Adapun yang dimaksud dengan *pareto improvement* adalah jika keputusan perubahan masih dimungkinkan menghasilkan minimal satu pihak yang *better off* tanpa membuat pihak lain *worse off*. *Pareto efficient* adalah sebuah kondisi di mana tidak dimungkinkan lagi adanya perubahan yang dapat mengakibatkan pihak yang diuntungkan (*bettering off*) tanpa menyebabkan pihak lain dirugikan (*worsening off*).

Dalam teori ekonomi mikro ada yang dikenal dengan teori Pareto yang menjelaskan tentang tiga jenis tingkatan kesejahteraan, yaitu pertama pareto optimal. Dalam tingkatan pareto optimal terjadinya peningkatan kesejahteraan seseorang atau kelompok pasti akan mengurangi kesejahteraan orang atau kelompok lain.

Kedua pareto non-optimal, dalam kondisi pareto non-optimal terjadinya kesejahteraan seseorang tidak akan mengurangi kesejahteraan orang lain. Ketiga, pareto superior. Dalam kondisi pareto superior terjadinya peningkatan kesejahteraan seseorang tidak akan































































manajemen dan sudah menerapkan fungsi- fungsi manajemen. Seperti perencanaan, pengorganisasian, penggerakan dan pengawasan.

Perencanaan yang dilakukan oleh pengelola wisata religi makam syaikhona Muh. Kholil Bangkalan yaitu dengan mengadakan rapat setiap satu bulan satu kali. Dalam rapat ini juga dibahas tentang masalah perbaikan sarana dan prasarana yang ada di kompleks Makam syaikhona Kholil dan juga penataan kios- kios pedagang. Dalam rapat ini juga dibahas tentang kegiatan- kegiatan seperti mengadakan kegiatan ilmiah, kegiatan keagamaan, kegiatan *haul* syaikhona Muh. Kholil bangkalan.

Perencanaan merupakan suatu yang penting, karena ia akan menjadi pedoman bagi organisasi tersebut dalam memperoleh dan menggunakan sumber daya yang diperlukan untuk mencapai tujuan. Perencanaan juga sangat penting guna memonitor dan mengukur kemajuan dalam mencapai suatu tujuan. Apabila dilihat dari terori perencanaan pihak pengelola Makam syaikhona Muh. Kholil Bangkalan sudah bisa dikatakan menerapkan fungsi menejemen yang pertama yaitu perencanaan.

Pembentukan struktur organisai wisata religi makam syaikhona Muhh. Kholil bangkalan sudah ada sejak tahun 2006. Meskipun sudah dibentuk struktur oraganisasi. Pengorganisasian dilakukan agar Pembagian tugas dilakukan sesuai dengan kemampuan atau keahlian masing-masing pengelola. Tindakan ini dilakukan agar anggota pengelola Makam syaikhona Muh. Kholil dapat bekerja dengan baik dan memiliki rasa kerja sama dan tanggung jawab. Pembagian tugas kerja dilakukan untuk

























mayoritas layak pakai bahkan sebagian masuk dalam katagori mewah. Kondisi tempat tinggal masyarakat yang layak ini merupakan sebuah tujuan dasar kesejahteraan, dimana diantara faktor seseorang bisa dikatakan sejahtera apabila menempati tempat tinggal yang layak. Kalau melihat kondisi dilapangan, Ini merupakan bentuk dimana masyarakat di Desa Martajasah ini bisa dikatakan sejahtera.

Kebebasan masyarakat yang dimaksud ialah dimana kondisi masyarakat tidak tertakan dengan kondisi yang ada. Tidak ada penekanan dan pemaksaan bagi masyarakat Martajasah didalam melakukan pekerjaannya dan menguarakan hak asasinya maupun hak politiknya. Sebuah kebebasan bagi masyarakat sekitar merupakan indikator dari kesejahteraan, dimana masyarkat hidup dengan tanpa ada penekanan dan pemaksaan dari pihak tertentu.

Faktor terpenuhinya kebutuhan dasar masyarakat sekitar lokasi wisata religi Makam syaikhona Muhammad Kholil dari kebutuhan sandang, pangan, tempat tinggal, pendidikan, lingkungan yang nyaman dan aman pendapatan meningkat merupakan sebuah bukti bahwa masyarakat sekitar lokasi Makam syaikhona Muh. Kholil Bangkalan sejahtera, sebagaimana menurut Kolle kesejahteraan dapat diukur dari beberapa aspek kehidupan antara lain:

1. Dengan melihat kualitas hidup dari segi *materi*, seperti kualitas rumah, bahan pangan dan sebagainya;













- Basri, khwan Abidin. *Islam dan Pembngunan Ekonomi*. Jakarta : Gema Insani Press, 2005.
- Chapra, Umer. *Islam dan Tantangan Ekonomi*. Jakarta : Gema Insani Press, 2000.
- Djakfar , Muhammad, *Pariwisata Halal Perspektif Multidimensi; Peta Jalan Menuju Pengembangan Akademik & Industri Halal di Indonesia* (Malang: UIN Maliki Press, 2017)
- Dokumen APBDes Desa Martajasah Tahun Anggaran 2016- 2017.
- Dokumen Biro Pusat Statistik Indonesia tahun 2000, <https://www.bps.go.id>; diakses tanggal 15 Mei 2001.
- George , Terry, R., *Dasar-dasar Manajemen* (Terje: G.A. Ticoalu). Jakarta: Bumi Aksara, 2010.
- Gunawan Sumodiningrat, *Membangun Perekonomian Rakyat*. Yogyakarta: IDEA ,1998.
- Hardjanto , Amirullah, dan Imam, *Pengantar Bisnis*. Ilmu, Yogyakarta, 2005.
- Hasan. “Pengantar Industri Kecil”, <http://djanksoleh.blogspot.com/2012/11/makalah-pengantar-industri-kecil.html>; diakses tanggal 03 Januari 2015
- Hasan, Alwi, *et al. Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta : Departemen Pendidikan Nasional Balai Pustaka, 2005.
- Hasibuan, Melayu S. P. *Organisasi dan Motivasi*. Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2001.
- Hermawan, *pengantar metodologi penelitian*. jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama 1993.

- Jatmiko, Rammad Dwi. *Manajemen Strategik*. Malang: Universitas Muhammadiyah Malang Press, 2003.
- Jb,Firri. “ Teori Ekonomi Kesejahteraan”, <https://firrijb.wordpress.com>; diakses tanggal 26 Maret 2014
- Keating ,Charles J.*Kepemimpinan Teori dan Pengembangannya*. Yogyakarta: Kanisius, 1995.
- Khodiyat Ramaini, *Kamus Pariwisata dan Perhotelan*.Jakarta : Gramedia Widiasarana Indonesia, 1992.
- Manulang, M. *Dasar-dasar Manajemen*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 1982.
- Meleong, Lexy J, *pengantar metodologi penelitian*. jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama 1993.
- Nazir , M., *metodologi penelitian* ( jakarta: Ghalia Indonesia , 1983)
- Praja, Juhaya s. *ekonomi Syariah, Ekonomi Syariah*. Bandung: Pustaka setia, 2012.
- Priyadi, Unggul, *Pariwisata Syariah prospek dan perkembangan*. Yogyakarta: YKPN, 2016.
- Purwanto, Iwan. *Manajemen Strategi*. Bandung: Yarma Widya, 2006 45.
- Rachman, Syaifur. *Surat Kepada Anjing Hitam, Biografi dan Karomah Kiai Kholil Bangkalan*. Jakarta Selatan: Pustaka Ciganjur, 2001.
- Rangkuti, Freddy. *Analisis SWOT Teknik Membedah Kasus Bisnis*. Jakarta: Bumi Aksara, 2001.

- Rosyad Shaleh, Abd. *Manajemen Dakwah Islam*. Jakarta: PT. Bulan Bintang, 1986.
- Rumedi, Sukandar , *metodologi penelitian, petunjuk praktis – untuk peneliti pemula* (yogyakarta: UGM Press 2014).
- Ruslan ,Arifin S. N. *Ziarah Wali Spiritual Sepanjang Masa*. Yogyakarta: Pustaka Timur, 2007.
- Salvatone, Dominick. *Teori Mikroekonomi*. Jakarta : Erlangga, 2009.
- Samsudin, Sadili. *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Bandung: Pustaka Setia, 2006.
- Sawitri, In. “Konsep Kesejahteraan”, <http://blogspot.com>, diakses pada 02 Juni 2014.
- Siswanto,B. *Pengantar Manajemen*.Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2005.
- Smith, J. *Prinsip-prinsip Manajemen*. Jakarta: PT. Bumi Aksara, 1993.
- Suaibah ,Lilis, “Analisis Kepuasan Peziarah Terhadap Objek Wisata Religi Makam Syaikhona Muhammad Kholil Bangkalan Madura”, *jurnal pamator*, Vol.10 No.2, (Oktober, 2017)
- Sumito ,Warkum. *Asas-asas Perbankan Islam & Lembaga-lembaga Terkait* Jakarta : Raja Grafindo Persada, 2010.
- Suryono, Agus. *Paket Wisata Ziarah Umat Islam*. Semarang: Kerjasama Dinas Pariwisata Jawa Tengah dan Stiepari Semarang. 2004.
- suwandi , Basrowi, *memahami penelitian kualitatif*. jakarta: Rineka Cipga 2018.
- Tadaro. *Pembangunan Ekonomi*. Jakarta: Erlangga, 2006.
- Tarsisi ,Turmuzi. *Mengenal Manajemen Proyek* .Yogyakarta: Liberty, 1993.



Topowijono, Muhammad Fahrizal Anwar, Djamhur Hamid, , “Analisis Dampak Pengembangan Wisata Religi Makam Sunan Maulana Malik Ibrahim dalam Kehidupan Sosial Dan Ekonomi Masyarakat Sekitar”, *Jurnal Administrasi Bisnis (Jab)*, Vol. 44 No.1, Maret 2017.

Umar, Abdullah Dkk, “Strategi Pengembangan Bisnis Pada Bisnis Pariwisata”, *Jurnal Ekonomi* Vol.7 No. 2, (November, 2016)

Wijayanti , Irine Diana Sari, *Manajemen*. Editor: Ari Setiawan. Yogyakarta: Mitra Cendikia, 2008.

Yoeti. *Pengantar Ilmu Pariwisata*. Bandung: Angkasa, 2008.

Yoeti. *Pengantar Ilmu Pariwisata*. Bandung: Angkasa, 2008.

Zanuardi, Fahkri. “ Tingkatan Kesejahteraan Menurut Teori Pareto , “  
<http://fahkrizajauardi.blogspot.com/teori-ekonomi-kesejahteraan.html>, diakses pada 20 November 2007.