

**MAKNA UANG GANTI RUGI PEMBEBASAN LAHAN PROYEK MIGAS
BAGI MASYARAKAT MUSLIM DESA MOJODELIK KECAMATAN
GAYAM KABUPATEN BOJONEGORO**

TESIS

Ditujukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Memperoleh Gelar Magister dalam Program Studi Ekonomi Syariah



Oleh

Khoirul Mutholibin
NIM. F02417124

PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL

SURABAYA

2019

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama : Khoirul Mutholibin

NIM : F02417124

Program : Magister (S-2)

Institusi : Pascasarjana UIN Sunan Ampel Surabaya

Dengan sungguh-sungguh menyatakan bahawa TESIS ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 14 November 2019

Saya yang menyatakan,



Khoirul Mutholibin

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tesis berjudul “Makna Uang Ganti Rugi Pembebasan Lahan Proyek Migas Bagi Masyarakat Muslim Desa Mojodelik Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro” yang ditulis oleh Khoirul Mutholibin ini telah disetujui pada tanggal 14 November 2019.

Oleh
Pembimbing







Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.

PENGESAHAN TIM PENGUJI UJIAN TESIS

Tesis berjudul “Makna Uang Ganti Rugi Pembebasan Lahan Proyek Migas Bagi Masyarakat Muslim Desa Mojodelik Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro” yang ditulis oleh Khoirul Mutholibin ini telah diuji dalam Ujian Tesis Pada tanggal 28 November 2019.

Tim Penguji:

1. Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I. (Ketua) 
2. Prof. Dr. H. A. Faishal Haq, M.Ag. (Penguji I) 
3. Dr. Iskandar Ritonga, M.Ag. (Penguji II) 

Surabaya, 11 Desember 2019
Direktur

Prof. Dr. H. Aswadi, M.Ag.
NIP. 196004121994031001



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpustakaan@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : KHOIRUL MUTHOLIBIN
NIM : F02417124
Fakultas/Jurusan : EKONOMI SYARIAH
E-mail address : khoirulmutholibin9@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

**MAKNA UANG GANTI RUGI PEMBEBASAN LAHAN PROYEK MIGAS BAGI
MASYARAKAT MUSLIM DESA MOJODELIK KECAMATAN GAYAM
KABUPATEN BOJONEGORO**

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 19 Desember 2019

Penulis

(Khoirul Mutholibin)

Bab ketiga, pada bab ini diuraikan tentang data penelitian yang meliputi gambar umum mengenai gambaran umum Desa Mojodeli, proyek migas di Desa Mojodelik, daftar masyarakat yang terkena dampak pembebasan lahan, makna uang ganti rugi pembebasan lahan proyek migas bagi masyarakat Muslim Desa Mojodelik dan kontribusi tokoh masyarakat dalam memerikan makna uang ganti rugi pembebasan lahan proyek migas untuk Masyarakat Muslim Desa Mojodelik. .

Bab keempat, pada bab ini peneliti akan menguraikan tentang analisis analisis makna uang ganti rugi pembebasan lahan proyek migas bagi masyarakat Muslim Desa Mojodelik dan analisis kontribusi tokoh masyarakat dalam memberikan makan uang ganti rugi pembebasan lahan proyek migas untuk masyarakat Muslim Desa Mojodelik

Bab kelima, pada bab ini akan menguraikan tentang kesimpulan dan saran yang merupakan upaya memahami jawaban-jawaban atas rumusan masalah juga saran-saran jika diperlukan, dalam bab ini juga penulis akhiri dengan penutup dan daftar pustaka sebagai referensi kutipan yang telah diambil.

- 1) Pemerintah harus memahami aspirasi rakyat dan harus peka terhadap masalah yang dihadapi oleh rakyat.
- 2) Pemerintah harus membangun partisipasi rakyat. Artinya, memberi kepercayaan sebanyak-banyaknya kepada rakyat untuk memperbaiki dirinya sendiri. Dalam hal ini, aparat pemerintah membantu memecahkan masalah yang tidak dapat di atasi oleh masyarakat.
- 3) Pemerintah harus menyiapkan masyarakat dengan sebaiknya, baik pengetahuan maupun cara bekerjanya, agar upaya pemberdayaan masyarakat dapat efektif. Hal ini merupakan bagian dari upaya pendidikan sosial untuk memungkinkan rakyat membangun dengan kemandirian.
- 4) Pemerintah membuka dialog dengan masyarakat. Keterbukaan dan konsultasi perlu dilakukan untuk meningkatkan kesadaran (*awareness*) masyarakat, agar aparat dapat segera membantu jika ada masalah yang tidak dapat diselesaikan oleh rakyat.
- 5) Pemerintah harus membuka jalur informasi dan akses yang diperlukan oleh masyarakat, yang tidak dapat diperolehnya sendiri.
- 6) Pemerintah harus menciptakan instrumen peraturan dan pengaturan mekanisme pasar yang memihak golongan masyarakat yang lemah. Untuk dapat menjalankan misinya, kewenangan birokrasi harus ditingkatkan hingga lapisan

Berdasarkan ketentuan dalam peraturan pemerintah No. 35 tahun 2014. Pada tanggal 17 Agustus 2011 Kontraktor KKS WK Cepu dan KKS WK PEP menandatangani *Head of Agreement* (HOA) yang berisi: Unitisasi Lapangan Jambaran (dikelola oleh Kontraktor KKS WK Cepu) dengan lapangan Tiung Biru (dikelola oleh Kontraktor KKS WK PEP); PEPC sebagai Operator Unitisasi Lapangan JTB; Pengembangan terintegrasi lapangan Unitisasi dengan lapangan Cendana. Sebagai tindak lanjut HOA, pada tanggal 14 September 2012, dilakukan penandatanganan: Perjanjian Unitisasi (*Unitization Agreement*) antara Kontraktor KKS WK Cepu dengan PEP dan *Unit Operating Agreement* antara Kontraktor KKS WK Cepu dengan PEPC. Pada tanggal 28 Februari 2013 MESDM memberikan persetujuan atas Pelaksanaan Unitisasi Lapangan JTB dan menunjuk PEPC sebagai Operator Pelaksanaan Unitisasi. Surat persetujuan MESDM disampaikan oleh SKK Migas kepada PEPC pada tanggal 18 Maret 2013.

Pertamina Eksplorasi dan Produksi Cepu (PEPC) membutuhkan lahan seluas 61 hektar di Desa Mojodelik Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro Jawa Timur. PEPC membutuhkan lahan baru untuk kepentingan pembangunan jalur pipa akses jalan proyek gas lapangan Jambarana-Tiung Biru (J-TB). Sebanyak 46 warga pemilik tanah setuju atas pembebasan tanah untuk proyek migas Unitisasi Jambaran Tiung Biru dan menandatangani berita

D. Makna Uang Ganti Rugi Pembebasan Lahan Proyek Migas Bagi Masyarakat Muslim Desa Mojodelik

Pembangunan proyek migas JTB (Jambaran Tiung Biru), memaksa terjadinya pembebasan lahan milik Masyarakat Desa Mojodelik Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro. Pembebasan lahan untuk proyek migas JTB adalah pembebasan lahan yang kedua kalinya dan membutuhkan lahan seluas 61 hektar. Meskipun terjadi pembebasan lahan proyek migas, Masyarakat Muslim Desa Mojodelik mendapatkan ganti rugi yang tinggi sesuai kesepakatan antara masyarakat dan proyek yang meliputi ganti rugi lahan, tanaman, non fisik..

Setelah proses pembayaran oleh pihak migas, masyarakat Muslim Desa Mojodelik secara tidak langsung menerima uang tunai. Masyarakat Muslim Desa Mojodelik membagi uang yang di dapat untuk berbagai transaksi. Apalagi uang ganti rugi adalah penerimaan bukan pendapatan karena hasil menjual tanah warisan. Untuk mengetahui penggunaan uang ganti rugi pembebasan lahan oleh masyarakat Muslim Desa Mojodelik, peneliti membagi uang ganti rugi pembebasan lahan proyek migas menjadi tiga klaster yaitu; klaster pertama penerimaan uang ganti rugi di atas Rp.1.000.000.000,00 Kalster kedua penerimaan ganti rugi antara Rp.600.000.000,00 sampai Rp.1.000.000.000,00. Kalster tiga antara Rp.200.000.000,00 sampai Rp.600.000.000,00. Tujuan pengklasteran perolehan atas penerimaan uang ganti rugi pembebasan lahan untuk

profesi atau pekerjaan. Sumber pendapatan berasal dari berbagai sektor tergantung pekerjaan yang dijalani oleh masyarakat sendiri. Menurut biro pusat statistik, pendapatan terdiri dari; pendapatan berupa uang, pendapatan berupa barang, dan penerimaan yang bukan merupakan pendapatan.

Uang ganti rugi pembebasan lahan proyek migas yang diterima masyarakat Muslim Desa Mojodelik adalah penerimaan yang merupakan bukan pendapatan. Mereka memperoleh uang ganti rugi pembebasan lahan proyek migas dari hasil menjual lahan warisan dari bapak ibunya. Masyarakat Muslim memperoleh uang ganti rugi tanpa ada jerih payah terlebih dahulu untuk mempunyai tanah pertanian. Oleh karena itu, Penggunaan uang ganti rugi pembebasan lahan proyek migas oleh masyarakat Muslim Desa Mojodelik untuk berbagai transaksi dan kebutuhan. Intensitas penggunaan uang ganti rugi untuk berbagai transaksi dan kebutuhan tergantung penerimaan yang didapat dari pembebasan lahan. Adapaun kriteria makna uang ganti rugi pembebasan lahan proyek migas bagi masyarakat Muslim Desa Mojodelik berdasarkan tiga klaster sebagai berikut:

Pada klaster pertama, makna uang ganti rugi pembebasan lahan proyek migas di atas Rp.1000.000.000,00 untuk berbagai keperluan dan transaksi. Masyarakat Muslim Desa Mojodelik pada klaster pertama ini mendapatkan ganti rugi yang besar sehingga dapat memenuhi beberapa keperluan. Dari keenam warga pada kalster

pembebasan lahan proyek migas. Masalah tersebut hanya bisa diatasi oleh masyarakat Muslim dengan cara membeli lahan pertanian dan meningkatkan usaha perdagangan.

Bapak M. Alamin dalam mengkoordinir kelompok tani berupaya memberdayakan masyarakat Muslim yang terkena pembebasan lahan. Perbedayaan tersebut dengan cara mengarahkan masyarakat untuk membeli lahan pertanian diluar Desa Mojodelik. Bapak M. Alamin dan perangkat Desa Mojodelik menyiapkan masyarakat dengan sebaiknya, baik pengetahuan maupun cara bekerjanya. Hal ini merupakan bagian dari upaya pendidikan sosial untuk memungkinkan rakyat membangun dengan kemandirian.

3. Kegiatan PKK.

Gerakan PKK Desa Mojodelik bertujuan untuk memberdayakan dan meningkatkan kesejahteraan keluarga masyarakat Muslim. Sasaran utama gerakan PKK Desa Mojodelik adalah keluarga yang perlu ditingkatkan kemampuan dan kepribadiannya, dalam bidang: mental spiritual melalui sikap dan perilaku sebagai insan hamba Tuhan Yang Maha Esa dan fisik material meliputi pangan, sandang, papan, kesehatan, pendidikan. Tim anggota PKK dalam mengatasi perilaku konsumen masyarakat Muslim Desa Mojodelik adalah dengan melibatkan kader dan anggota PKK terjun ke masyarakat Muslim dan

membuat agenda kegiatan yang melibatkan seluruh masyarakat Muslim Desa Mojodelik.

Ibu Patrem Yeni Fatma selaku koordinator PKK dan Ibu Lily Rahmawati ketua PKK telah membuka jalur informasi dan akses yang diperlukan oleh masyarakat Muslim Desa Mojodelik. Fokus utama dalam pembinaan oleh PKK Desa Mojodelik adalah ibu-ibu rumah tangga. Kegiatan-kegiatan PKK Desa Mojodelik bersifat formal dan informal. Dalam melakukan sosialisasi, Ketua, anggota, dan kader PKK melakukannya secara informal seperti contoh kegiatan kerja bakti minggu bersih yang melibatkan seluruh masyarakat Muslim Desa Mojodelik serta melakukan pembinaan di tempat-tempat sosial.

Selain tokoh pemerintah, tokoh agama mempunyai peran dalam merubah perilaku konsumen masyarakat Muslim Desa Mojodelik setelah pembebasan lahan tahap dua. Tokoh agama sebagai orang yang memiliki keunggulan dalam ilmu keagamaan yang menjadi pemimpin dalam suatu masyarakat untuk memberikan pengarahan hidup yang baik. Tokoh Agama di dalam penelitian ini ialah Kyai yang ahli dibidang ilmu-ilmu agama Islam, tidak memimpin atau memiliki pesantren akan tetapi berperan besar melakukan transformasi sosial terhadap masyarakat sekitar.

Melalui pendekatan agama, tokoh agama akan lebih mudah berinteraksi baik secara personal maupun kelompok. Secara personal

melainkan membelikan tanah pertanian, meningkatkan usaha dan menggunakan uang sesuai dengan kebutuhan. Tokoh masyarakat yang berpengaruh di Desa Mojodelik adalah tokoh pemerintah dan tokoh agama. Mereka berperan masing-masing untuk memberikan edukasi dan pengarahan kepada Masyarakat Muslim Desa Mojodelik. Tokoh pemerintah dengan agenda dan kegiatan mulai proses sosialisasi sampai pembayaran kepada Masyarakat Muslim, kegiatan kelompok tani dan kegiatan PKK sedangkan tokoh agama dengan kegiatan tahlil, manaqib, pengajian, pembangunan mushola atau masjid dalam memberikan pengarahan kepada masyarakat Muslim.

B. Saran

Dari kesimpulan di atas, ada beberapa saran yang mungkin bisa dilakukan oleh masyarakat Muslim maupun tokoh masyarakat Desa Mojodelik dengan harapan menjadi pertimbangan ketika terjadi pembebasan lahan lagi.

1. Pembebasan lahan untuk proyek migas seharusnya digunakan untuk membeli lahan baru di luar Desa Mojodelik atau usaha agar tidak kehilangan mata pencaharian. Pembelian barang konsumtif akan berdampak pada pengurangan nilai barang sedangkan penggunaan untuk produktif akan meningkatkan perekonomian dan pendapatan.
2. Tokoh masyarakat Desa Mojodelik harus lebih aktif berperan di dalam masyarakat, karena tokoh masyarakat sebagai tolak ukur

- Leksono, Sony. *Penelitian Kualitatif Ilmu Ekonomi dari Metode ke Metode*, Depok: PT Rajagrafindo, 2013.
- Munawwir, Ahmad Warson. *Kamus al-Munawwir Arab-Indonesia*. Surabaya: Pustaka Progressif 1997.
- Manullang. *Ekonomi Moneter*, Jakarta: Ghalia Indonesia, 1993.
- Kolip, Usman dan Elly M Setiadi. *Pengantar Sosiologi*. Jakarta: Kencana, 2013.
- Kushandajani. *Kewenangan Desa dan Penyelenggara Pemerintah Desa dalam Perspektif UU No 6 tahun 2014 Tentang Desa*. Semarang: Departemen Politik dan Pemerintahan FISIP Universitas Diponegoro, 2018.
- Masyhuri. *Teori Ekonomi dalam Islam*, Yogyakarta: Kreasi Wacana, 2005.
- Karim, Adiwarmarman Azwar. *Sejarah Pemikiran Ekonomi Islam*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2010.
- Karim, Adiwarmarman Azwar. *Ekonomi Makro Islam*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007.
- Martini, M dan Hadari Nawawi. *Instrumen Penelitian Bidang Sosial*. Jogjakarta: Gadjah Mada Press, 2006.
- Mei Fatul Handayani, dkk. "Dampak Pembebasan Lahan Pertanian Untuk Jalan Tol Surabaya-Mojokerto (Sumo) Terhadap Kualitas Hidup Petani Bekas Pemilik Lahan Di Sumberwaru, Wringinanom – Gresik", *Agridevina*, Vol.5 No. 2, Desember, 2016.
- Najoan, Bella dkk. "Peranan Komunikasi Tokoh Masyarakat Dalam Meminimalisir Kesenjangan Sosial Di Kelurahan Mampang Kota Depok Jawa Barat", *Acta Diurna*, Vol. 6 No. 3, (2017).
- Nawawi, Ismail. *Ekonomi Islam dalam Perspektif Islam*. Surabaya: CV Putra Media Nusantara, 2010.
- Nawawi, al Imam. *Riyadhushshalihin*, Bandung: PT Mizan Pustaka, 2009.
- Muhammad. *Bank Syariah Analisis Kekuatan*, Yogyakarta: Econisia, 2003.
- Nawawi, Ismail. *Ekonomi Makro Islam*, Sidorarjo: Dwiputra Pustaka Jaya, 2012.
- Nopirin. *Ekonomi Moneter*, Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta, 2010.
- Nasir, M. *Metode Penelitian*. Jakarta: Gaila Indonesia, 1988.
- Nurlita, Nella dan Kinanti Geminastiti. *Ekonomi*, Bandung: Yrama Widya, 2018.
- Oxford university. *Oxford Learner's Pocket Dictionary third edition*. United Kingdom: Oxford University Press, 2003.

- Pusat Bahasa Departemen Pendidikan Nasional, *Kamus Bahasa Indonesia*, Jakarta: Pusat Bahasa, 2008.
- Rozalinda. *Ekonomi Islam Teori dan Aplikasinya pada Aktivitas Ekonomi*. Jakarta: Rajawali Pres, 2016.
- Rohmah, Nur Sa'idatur. "Studi Komparasi Konsep Uang Dalam Ekonomi Konvensional Dan Ekonomi Islam", *Adilla*, Vol.1 No. 1, Januari, 2018.
- Rostini, Titin dan Elisanti. *Sosiologi*, Jakarta: CV Indrajaya, 2009.
- Rijal, Agus, *Utang Halal Utang Haram*, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2013.
- Puteh, M. Jakfar. *Sistem Sosial Budaya dan Adat Masyarakat Aceh*. Yogyakarta: Grafindo Litera Media, 2012.
- PT.Pertamina EP Cepu. "Laporan Tahunan Annual Report 2016 PT Pertamina EP Cepu", dalam <http://www.Pepc.Pertamina.com> diakses 29 Juni 2019.
- Rivai, Veithzal. *Kepemimpinan dan Perilaku Organisasi*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2004.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kualitatif Kuantitatif dan R&D cet 14*. Bandung: Alfabeta, 2011.
- Soekanto, Soerjano. *Sosiologi Suatu Pengantar*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2010.
- Shadily, Hasan dan John M. Echols. *Kamus Inggris-Indonesia* (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2003.
- Tohari, Amin. *Sosiologi Pedesaan*, Surabaya: UIN Sunan Ampel Press, 2014.
- Wirotoomo, Paulus. *Pokok-Pokok Pikiran dalam Sosiologi*. Jakarta: Raja Wali, 1981.
- Qardhawi, Yusuf. *Norma dan Etika Ekonomi Islam*. Jakarta : Gema Insani Press, 1997.