terkandung pada Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA), adanya permainan dan strategi dalam penguasaan tanah orang lain serta didukung pejabat-pejabat pemerintah sekitar untuk mendapat keuntungan pribadi. Sehingga terjadinya sengketa dikemudian hari, dalam hal ini sering terjadinya sengketa tanah di beberapa daerah di Indonesia.

Berikut adalah kasus sengketa tanah yang terjadi di Keputih di JL. Keputih 67, Sukolilo Surabaya, berawal dari :Bapak H. Harun Rosyid yang mempunyai istri Hj. Mu'minah, kemudian Bapak H. Harun Rosyid wafat tahun 1968, beliau meninggalkan putra dan putri sebanyak 6 orang anak yaitu:H. Masyhudi, Ruchana (Almarhum, meninggal tahun 1994), Drs. Mukarrom, Rubaiyah, Siti Saudah dan Nurus Salam.

Penjelasan singkat tentang tanah tambak yang diserobot persil 67 yaitu di mana tanah milik Ibu Hj. Mu'minah persil 67 luas 14.100 m², yang diserobot oleh Bapak H. Nurkhasan. Terjadi pada tahun 1997/1998. Setelah itu bapak H. Nurkhasan meninggal dunia, tanah tersebut kemudian dijual oleh ahli waris Bapak H. Nurkhasan yaitu H. Abd. Rochim kepada H. Mustofa/ Bapak Topo dia meninggal dunia, terjadi pada tahun 1990/1991. Perlu diketahui bahwa H. Abd. Rochim menjual tanah tersebut karena dia sudah mengetahui riwayat tanah tersebut, bahwa Bapak H. Nurkhasan menyerobot tanah milik ibu Hj. Mu'minah. Ahli waris dari bapak H. Nurkhasan yaitu mengatakan bahwa bapaknya tidak menyerobot atau mencuri tanah tambak milik ibu Hj.

3. Mekanisme jual beli tanah tambak yang bersengketa di JL. Keputih 67, Sukolilo Surabaya
 4. Mekanisme usaha pemilik tanah tambak dalam menyelesaikan jual beli tanah tambak yang bersengketa di JL. Keputih 67, Sukolilo Surabaya
 5. Analisis hukum Islam dan hukum positif terhadap jual beli tanah tambak yang bersengketa di JL. Keputih 67, Sukolilo Surabaya
Mingatbanyaknyapermasalahan yang adadan mengingat waktu penelitian, maka penulis membatasi masalah yang akan diteliti sebagai berikut :
1. Mekanisme jual beli tanah tambak yang bersengketa di JL. Keputih 67, Sukolilo Surabaya.
 2. Mekanisme usaha pemilik tanah tambak dalam menyelesaikan jual beli tanah tambak yang bersengketa di JL. Keputih 67, Sukolilo Surabaya.
 3. Analisis hukum Islam dan hukum positif terhadap jual beli tanah tambak yang bersengketa di JL. Keputih 67, Sukolilo Surabaya.