

calon penyewa. Itu karena calon penyewa harus membayarkan sejumlah uang tanpa menggunakan, atau tidak mendapatkan hak guna sama sekali atas suatu barang dalam hal ini menggunakan jasa mobil. Uang muka lebih mengarah pada kepastian calon penyewa akan jadi menyewa atau membatalkan transaksi. Pada hal ini pengelola rental tidak bisa disalahkan begitu saja, sebab calon penyewa sudah mengetahui bentuk dan resiko dari transaksi yang dijalani. Ketika terjadi pembatalan transaksi dan uang muka tidak dikembalikan, maka hal itu sudah sesuai dengan kesepakatan bersama.

Calon penyewa tersebut harus memberikan sejumlah uang sesuai kesepakatan sebagai bukti tanda jadi akan melakukan transaksi. Sewa menyewa dengan uang muka diterapkan pengelola rental mobil, dibatasi waktunya sesuai dengan perjanjian yang disepakati dan uang muka tersebut dimasukkan sebagai bagian pembayaran.

Akan tetapi jika calon penyewa membatalkan perjanjian yang ditentukan batas waktunya, maka uang muka tersebut menjadi milik pemberi sewaan. Sewa menyewa dengan menggunakan uang muka sudah dianggap umum bagi golongan tersebut. Akan tetapi bagi golongan masyarakat muslim masih terdapat pro dan kontra sebab hal tersebut dianggap pengembangan dari praktek riba yang sangat dilarang oleh hukum Islam.

Misalnya penyewa yang bernama Riski melakukan perjanjian sewa mobil, dengan jenis mobil Toyota Avanza, dan melakukan

perjanjian pada tanggal 10 Juli 2015 untuk di gunakan pada tanggal 14 Juli 20`15 kemudian oleh pihak pemilik rental di suruh membayar uang muka sebesar Rp 50.000,- sebagai tanda jadi dari harga sewa dan pelunasan biaya sewa keseluruhan sebesar Rp. 300.000,- dibayarkan pada saat penyerahan barang sewa serta menyerahkan Sepeda Motor dan STNK sebagai jaminan. Sebelum serah terima mobil, antara pemilik rental dan penyewa, tiba-tiba penyewa mobil membatalkan perjanjian sewa tersebut. Alasannya karena ada halangan yang tidak dapat ditinggalkan, yaitu istrinya menderita sakit di rumah sakit. Dan secara otomatis uang muka tersebut menjadi milik pengelola jasa penyewaan.²

Adalagi penyewa yang bernama Rini seorang karyawan bank melakukan perjanjian sewa mobil dengan jenis mobil Toyota New Yaris, Melakukan perjanjian pada tanggal 13 Juli 2015 untuk di gunakan pada tanggal 15 Juli 2015 kemudian oleh pihak pemilik rental disuruh membayar uang muka sebesar Rp 50.000,- sebagai tanda jadi dari harga sewa dan pelunasan biaya sewa keseluruhan sebesar Rp. 450.000,- dibayarkan pada saat penyerahan barang sewa serta menyerahkan Sepeda Motor dan STNK sebagai jaminan. Sebelum serah terima mobil antara pemilik jasa persewaandan penyewa, tiba-tiba penyewa mobil membatalkan perjanjian sewa tersebut. Alasannya ada saudaranya dari luar kota yang datang, dan jelas tidak bisa memakainya.³

² Wawancara dengan Bapak Ali Rosyidin di Keboharan, tanggal 30 Juli 2015 selaku pengusaha Persewaan Mobil Marem Jaya Transportation di Desa Keboharan Krian Sidoarjo

³ Wawancara dengan Bapak Ali Rosyidin di Keboharan, tanggal 30 Juli 2015 selaku pengusaha Persewaan Mobil Marem Jaya Transportation di Desa Keboharan Krian Sidoarjo

persewaan mobil yang lain. Ketika penulis menanyakan seputar hilangnya uang muka, beliau sangat keberatan karena menyangkut kurang puasnya pelayanan.⁶

Ketika penulis berkunjung ke rumah bapak Moh. Muhlasin seorang karyawan swasta yang tak lain masih saudara dengan penulis, dan kebetulan beliau pernah melakukan perjanjian sewa mobil di Marem Jaya transportation pada tanggal 25 Desember 2014 tahun lalu dengan menyewa mobil Toyota Innova dalam rangka liburan bersama keluarganya yg bertepatan dengan hari raya natal, ketika penulis menanyakan tentang hilangnya uang muka beliau berpendapat hilangnya uang muka akan merugikan kedua belah pihak dalam hal ini adalah pihak pengelola dan pihak penyewa oleh karena itu sudah layaknya uang muka tersebut menjadi pemilik persewaan mobil karena untuk menebus order yang tidak jadi dipakai.⁷

Ada seorang pelanggan setia Marem Jaya Transportation yang bernama Bapak Rahmat Hidayat salah seorang sopir dari perusahaan tenda di krian pada saat itu penulis melakukan wawancara saat hendak melakukan sewa mobil di Marem Jaya Transportation, beliau sudah lama menjadi pelanggan di Marem Jaya Transportation karena setiap 1 minggu sekali beliau mengantarkan pesanan tenda ke Nganjuk dan Bojonegoro menggunakan mobil yang rutin disewa yaitu Suzuki APV, beliau sudah

⁶Wawancara Kepada Bapak Ibu Yuni Kusumawati di Sukodono Tanggal 16 Agustus 2015, sebagai penyewa mobil Marem Jaya Transportation di krian sidoarjo

⁷ Wawancara Kepada Bapak Moh. Muhlasin di Terung Kulon Tanggal 17 Agustus 2015, sebagai penyewa mobil Marem Jaya Transportation di krian sidoarjo

terjalin hubungan baik dengan pengelola Persewaan mobil oleh karenanya tiap kali melakukan persewaan mobil beliau tanpa menggunakan uang muka dengan alasan sudah jadi pelanggan setia dan terjadi hubungan antara pihak pengelola persewaan mobil dengan pihak pengusaha tenda untuk menjalin kerja sama, dengan demikian sudah menjadi agenda rutin setiap hari sabtu mobil Suzuki APV yang ada di Marem Jaya Transpotation sudah tidak disewakan ke pihak lain. Penulis sempat minta pendapat tentang hilangnya uang muka beliau mengatakan itu sudah menjadi hal yang biasa dan wajar, karena pembatalan sewa itu murni kesalahan penyewa.⁸

Penulis juga mewawancarai salah seorang pelanggan bernama Ahmad Syakur salah seorang Sekuriti Bank, ketika beliau mendatangi Marem Jaya untuk menyampaikan penundaan pemakaian, bahwa beliau sebelumnya telah melaksanakan perjanjian sewa pada tanggal 12 Agustus 2015, beliau mendatangi Marem Jaya Transportation untuk memberitahukan mobil yang telah disewa waktunya ditunda yg semula tanggal 17 Agustus 2015 diundur menjadi tanggal 30 Agustus 2015 karena pada tanggal 17 Agustus beliau piket jaga menggantikan temanya, pada saat itu penulis minta pendapat tentang hilangnya uang muka, beliau menjawab bahwa hilangnya uang muka itu jelas merugikan

⁸Wawancara kepada bapak Rahmat Hidayat di Keboharan tanggal 15 Agustus 2015 sebagai pelanggan setia Marem Jaya Transportation di Desa Keboharan Krian Sidoarjo

