

Melihat sekarang ini pembangunan perumahan banyak dilakukan di lahan kosong yang ada di daerah kota maupun desa. Banyaknya pembangunan yang dilakukan oleh perusahaan konstruksi membutuhkan banyak dana untuk bisa melakukan semua pembangunan yang akan dilakukan.

Salah satu strategi yang dilakukan perusahaan konstruksi adalah melakukan listing dengan tujuan penambahan modal untuk kegiatan pembangunan yang dilakukan. Dengan melakukan listing maka saham perusahaan konstruksi akan diketahui oleh masyarakat, masyarakat akan berinvestasi pada perusahaan konstruksi apabila masyarakat mengetahui bagaimana perkembangan yang baik dan menjanjikan pada perusahaan konstruksi maka masyarakat akan mempercayakan dananya untuk diinvestasikan pada perusahaan konstruksi. Banyaknya pembangunan yang dilakukan oleh perusahaan konstruksi tentunya tidak lepas dari kebutuhan bahan baku yang berupa semen, dalam hal ini PT. Semen Indonesia adalah perusahaan yang berpengaruh terhadap perusahaan sub sektor industri yang ada di Indonesia.

Dalam hasil penelitian ini menunjukkan bahwa ada pengaruh positif antara penetapan harga saham PT.Semen Indonesia dengan PT. Pembangunan perumahan Persero Tbk. Hasil uji signifikan dengan menggunakan uji T menunjukkan nilai $t_{hitung} \geq t_{tabel}$ yaitu $5,838 \geq 1,6671$ dengan menggunakan bantuan SPSS. Maka H_1 diterima dan H_0 ditolak. Hal tersebut dapat disimpulkan bahwa ada pengaruh antara penetapan harga saham PT. Semen Indonesia dengan PT. Pembangunan Perumahan (persero) Tbk.

Dalam penelitian yang diteliti oleh Widya Sri Mulyani yang berjudul “Analisis penilaian harga saham PT.Semen Indonesia (persero) dengan menggunakan PER”, hasil penelitian ini menunjukkan bahwa saham PT. Semen berada dalam kondisi yang wajib atau wajar atau fair valued sehingga keputusan yang tepat adalah mempertahankan saham tersebut sampai kondisi saham tersebut menguntungkan bagi para investor. Dengan demikian dapat dilihat harga saham PT. Semen Indonesia dalam kondisi yang wajar. Hal ini menunjukkan bahwa kepercayaan masyarakat sangat baik terhadap perusahaan semen, dikarenakan harga saham yang wajar.

Sedangkan dalam penelitian Rahmi Madyas, meneliti pengaruh perputaran aktiva terhadap profitabilitas (studi kasus pada PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. periode 2006-2011). Hasil penelitian yang menggunakan uji hipotesis menunjukkan bahwa besarnya thitung sebesar $4,632 \geq 1,943$ (ttabel) dengan nilai (Sig) = 0,010, karena nilai Sig < 0,05, sehingga hipotesis terdapat pengaruh perputaran aktiva terhadap tingkat profitabilitas dapat diterima atau terdapat pengaruh perputaran aktiva terhadap profitabilitas, artinya apabila perputaran aktiva meningkat maka tingkat profitabilitas akan meningkat. Begitu pula sebaliknya apabila perputaran aktiva menurun maka profitabilitas akan menurun. Oleh karena itu penulis menyarankan agar perusahaan dapat mengoperasikan segala jenis aktifitas perusahaan dengan baik, terutama dalam mengelola rotasi perputaran aktiva secara produktif baik aset tetap, aset lancar, maupun nilai investasi sehingga perolehan laba yang

diperoleh dapat meningkat dan berpengaruh baik bagi tingkat profitabilitas PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.

Dengan dukungan 2 penelitian diatas maka dapat disimpulkan bahwa penetapan harga saham semen Indonesia berpengaruh terhadap perkembangan harga saham PT. Pembangunan Perumahan (persero) Tbk. Dalam penelitian ini harga saham PT. Pembangunan Perumahan yang digunakan adalah tahun 2012-2014. Sedangkan dalam penelitian Rahmi Madyas (2013), meneliti pengaruh perputaran aktiva terhadap profitabilitas (studi kasus pada PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. periode 2006-2011). Hasil penelitian yang menggunakan uji hipotesis menunjukkan bahwa besarnya thitung sebesar $4,632 \geq 1,943$ (ttabel) dengan nilai (Sig) = 0,010, karena nilai Sig < 0,05, sehingga hipotesis terdapat pengaruh perputaran aktiva terhadap tingkat profitabilitas dapat diterima atau terdapat pengaruh perputaran aktiva terhadap profitabilitas. Dalam penelitian lain yang diteliti oleh Widya Sri Mulyani yang berjudul “Analisa pembentukan portofolio optimal pada perusahaan sub sektor konstruksi dan bangunan di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2013” menunjukkan bahwa hasil penelitian ini menunjukkan bahwa saham PT. Semen Indonesia berada dalam kondisi yang wajib atau wajar atau fair valued. Maka dapat disimpulkan bahwa penetapan harga saham PT. Semen Indonesia berpengaruh terhadap perkembangan harga saham PT. Pembangunan Perumahan.

B. Berapa Besar Pengaruh Penetapan Harga Saham PT. Semen Indonesia Terhadap Perkembangan Harga Saham PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk

Jika penetapan harga saham PT. Semen Indonesia berpengaruh terhadap perkembangan harga saham PT. Pembangunan Perumahan (persero) Tbk maka harus diukur berapa besar pengaruhnya. Dalam penelitian ini pengukuran seberapa besar dapat diketahui dengan menggunakan Regresi Linier Sederhana dengan menggunakan persamaan regresi $Y = -1530,920 + 0,191X$

dari persamaan tersebut angka-angkanya dapat diartikan sebagai berikut:

Nilai konstanta dalam regresi ini yaitu -1530,920, artinya jika penetapan harga saham PT. Semen Indonesia (X) nilainya adalah 0 atau tetap, maka perkembangan harga saham PT. Pembangunan Perumahan (Y) nilainya adalah negatif atau mengalami penurunan sebesar Rp. 1530,920.

Koefisien regresi variabel penetapan harga saham PT. Semen Indonesia (X) sebesar 0,191 menunjukkan jika penetapan harga saham PT. Semen Indonesia mengalami kenaikan satuan atau 1% maka perkembangan harga saham PT. Pembangunan Perumahan akan naik sebesar Rp. 191,-. Koefisien bernilai positif artinya terjadi hubungan positif antara penetapan harga saham PT. Semen Indonesia dengan perkembangan harga saham PT. Pembangunan Perumahan, semakin naik satu satuan persentase dari penetapan harga saham

