

**ANALISIS HUKUM ISLAM DAN FATWA DSN-MUI NO 58/
DSN-MUI/ V/ 2007 TERHADAP IMPLEMENTASI AKAD DAN
PENYELESAIAN WANPRESTASI *ḤAWĀLAH BIL UJRAHDI*
BNI SYARIAH SURABAYA**

SKRIPSI

Oleh

Alief Tiyan Cahyani

NIM.C92216081



**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2020**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Alief Tiyan Cahyani

NIM : C92216081

Fakultas/Jurusan/Prodi : Syariah dan hukum/Hukum Perdata Islam/Hukum Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : Analisis Hukum Islam dan Fatwa DSN MUI No 58/DSN-MUI/V/2007 terhadap Implementasi Akad Hawalah Bil Ujah di BNI Syariah Surabaya

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/ karya sendiri kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 06 Juni 2020

Saya yang menyatakan



Alief Tiyan Cahyani

NIM. C92216081

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Alief Tiyan Cahyani NIM. C92216081 ini telah diperiksa dan disetujui untuk di Munaqosahkan.

Surabaya, 6 Juni 2020

Pembimbing,



Drs. H. Akh. Mukarram, M.Hum
NIP. 195609231986031002

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Alief Tiyan Cahyani NIM C92216081 ini telah dipertahankan didepan sidang Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN sunan Ampel Surabaya pada hari Selasa 21 Juli 2020, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I,



Drs. Akh. Mukarram M. Hum
NIP. 195609231986031002

Penguji II,



Prof. Dr. H. Abd. Hadi M. Ag
NIP. 195511181981031003

Penguji III,



Agus Solikin, S. Pd, M.Si
NIP. 198608162015031003

Penguji IV,



Moh. Faizur Rohman, MHI
NIP. 198911262019031010

Surabaya, Selasa 21 Juli 2020
Menegaskan,
Fakultas Syariah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya
Dekan,



Dr. H. Masruhan, M.Ag.
NIP. 195904041988031003



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Alief Tiyan Cahyani
NIM : C92216081
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum
E-mail address : Atiancahyani@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

**ANALISI HUKUM ISLAM DAN FATWA DSN MUI 58/DSN-MUI/V/2007
TERHADAP IMPLEMENTASI AKAD DAN PENYELESAIAN WAN
PRESTASI HAWALAH BIL UJRAH DI BNI SYARIAH SURABAYA**

Beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 11 September 2020

Penulis

(Alief Tiyan Cahyani)

Pada bab ini berisi tentang tinjauan umum konsep: 1) *ḥawālah* (pengertian *ḥawālah*, dasar hukum *ḥawālah*, fatwa dsn-mui, landasan hukum positif, rukun dan syarat *ḥawālah*, macam-macam *ḥawālah*, unsur kerelaan dalam *ḥawālah*, berakhirnya *ḥawalāh*, beban *muḥil* setelah *ḥawālah*, manfaat *ḥawālah*, aplikasi *ḥawalāh* dalam perbankan dan skema *ḥawālah*); 2) *ḥawālah bil ujarah*; dan 3) wanprestasi (Pengertian Wanprestasi dan Faktor Penyebab terjadinya Wanprestasi)

BAB III, bab ketiga ini sebagai bab data penelitian (produk-produk dan implementasi akad *ḥawālah bil ujarah* di BNI Syariah Surabaya) yang berisi: 1) profil singkat Bank BNI Syariah Surabaya; 2) implementasi akad *ḥawālah bil ujarah* pada Bank BNI Syariah Surabaya; 3) cara perhitungan penetapan *ujrah* dan realisasi pembiayaan pada Bank BNI Syariah Surabaya; dan 4) upaya pihak bank BNI Syariah terhadap nasabah wanprestasi.

BAB IV, atau bab keempat yang berisi analisis data (analisis hukum Islam dan Fatwa DSN-MUI No. 58/ DSN-MUI/ V/ 2007 terhadap implementasi akad *ḥawālah bil ujarah* di Bank BNI Syariah Surabaya). Pada bab ini membahas tentang 1) analisis terhadap akad dan implementasi *ḥawālah bil ujarah* di Bank BNI Syariah Surabaya; dan 2) analisis hukum islam terhadap langkah yang dilakukan oleh pihak Bank BNI Syariah bila terjadi wanprestasi pada salah satu nasabah.

BAB V, pada bab kelima ini berisi penutup meliputi kesimpulan atau jawaban dari rumusan masalah dan memberi rekomendasi atau saran-saran yang membangun bagi para pembaca dan khususnya peneliti sebagai penulis.

- Ismail, Muhammad Ibn Abu Abdullah al-Bukhari, *Shahih Bukhari*, No. 2287, Vol. 3, Damaskus: Dar Thuq al-Najh, 1442 H.
- Ismail,. *Perbankan Syariah*. Jakarta: Kencana Prenemedia Group, 2011.
- Khairi, Miftahul *Ensiklopedi Fiqih Muāmalah* (Yogjakarta: Maktabah Alhanif, 2009.
- Khatibi, Sarbini. *Mughni Mukhtaj Sarh al-Minhaj*: Kairo: al-Babi al-Halabi, tt..
- Mardani,. *Fiqh Ekonomi Syariah*, Jakarta: Kencana Predanamedia Group, 2013.
- Mustofa, Imam. *Fiqh Muāmalah Kontemporer*, Yogyakarta: Kaukaba Dipantara, 2015.
- Peraturan Bank Indonesia (PBI) yaitu PBI NO. 10/ 10/ PBI/ 2008 tentang Penyelesaian Pengaduan Nasabah.
- Peraturan Bank Indonesia (PBI) yaitu PBI NO. 9/ 19/ PBI/ 2007 tentang Pelaksanaan Prinsip Syariah.
- Pudjihardjo, M.. *Fiqh Muāmalah Ekonomi Syariah*, Malang: UB Press, 2019.
- Purwoko,Sunu Widi. *Catatan Hukum Seputar Perjanjian Kredit dan Jaminan*, Jakarta: Nine season Communication, 2011.
- Putra, Aditya Sukma. *Wawancara*, Surabaya, 07 April 2020.
- Qasyairi (al), Muslim Ibn al-Hajaj Abu al-Hasan. *Shahih Muslim*, No. 59, Vol. 1, Beirut: Dar Ihya' al-Thirats al-Arabiy, tt..
- Ramdhani, Dadan. *Ekonomi Islam*, Boyolali: CV. Markumi, 2019.
- RI, Kemenag. *Ar-Rahman Al-Qur'an dan Terjemahannya*: Bandung: CV Mikraj Khazanah Ilmu, 2014.
- Sabiq, Sayyid. *Fiqh Sunnah 5*, Jakarta: Matraman Dalam, 2013.
- Sabiq, Sayyid. *Fiqh Sunnah: Jilid 4*, Jakarta: Pena Pundi Aksara, 2006.
- Sarwat, Ahmad. *Ensiklopedia Fikih Indonesia 7: Muāmalah*, Jakarta: Gramedia Pustaka: 2018.
- Setiawan, R.. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung: Bina Cipta, 1986.
- Shihab,M. Quraish. *Tafsir Al-Misbah*, Juz 1, Jakarta: Lentera Hati, 2002.

- Sholihuddin, Muh.. *Hukum Ekonomi & Bisnis Islam II*, Sidoarjo: CV. Cahaya Intan XII, 2014.
- Sjahdeini, Sutan Remy. *Perbankan Islam dan Kedudukannya dalam Tata Hukum Perbankan Indonesia*, Jakarta: Pustaka Utama Grafiti, 2007.
- Soepratno,. *Metode Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*, Yogyakarta: UU AMP YKPM, 1995.
- Subekti,. *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Intermasa, 1984.
- Sugiyono,. *Metode Penelitian Kuantitatif, kualitatif R&D*, Bandung: CV. Alfabeta, 2010.
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muāmalah*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2010.
- Supriyono, Maryanto. *Buku Pintar Perbankan*, Yogyakarta: Andi Offset, 2011.
- Syafi'i, Muhammad Antonio. *Bank Syariah dari Teori ke Praktik*, Jakarta: Gema Insani Press, 2001.
- Tamwif, Irfan. *Metodologi Penelitian*, Surabaya: UIN SA Press, 2014.
- Tim Penyusun Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya, *Petunjuk Penulisan Skripsi*, Surabaya: Fakultas Syariah UIN Sunan Ampel Surabaya, 2014.
- Timorita, Rahmani Yulianti. Pola Ijtihad Fatwa Dewan Syari'ah Nasional MUI tentang Produk Perbankan Syari'ah," *La_Ribā* 1, July 31, 2007.
- Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.
- Widi, Restu Kartiko. *Asas Metodologi Penelitian*, Yogyakarta: Graha Ilmu, 2010.
- Zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adillatuhu: Jilid 6*, Jakarta: Gema Insani, 2011.
- Zuhaili, Wahbah. *Nazariyah al-Daman*, Damsyiq: Dar Al-Fikr, 1998.
- <http://www.bnisyariah.co.id> diakses tanggal 17 April 2020 jam 22.00 WIB.
- <http://www.ojk.co.id> diakses tanggal 18 April 2020 jam 09.230 WIB.
- <https://tafsirq.com/fatwa/dsn-mui/ganti-rugi-tawidh> diakses tanggal 17 April 2020 jam 19.43 WIB.