

**DAMPAK PEMBANGUNAN APARTEMEN DAN HOTEL DI
SIDOARJO DALAM PERSPEKTIF POLITIK LINGKUNGAN**

Skripsi:

Disusun Untuk Memenuhi Tugas Akhir Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu
(S-1) Dalam Ilmu Politik



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Di susun oleh :

Khairul Ikhwan (I01216014)

**PROGRAM STUDI ILMU POLITIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
TAHUN 2020**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Khairul Ikhwan

NIM : I01216014

Jurusan : Ilmu Politik

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian / karya saya sendiri, kecuali bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 24 Juli 2020



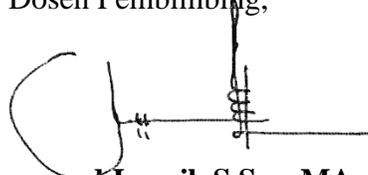
Khairul Ikhwan

NIM: I01216014

Skripsi oleh *Khairul Ikhwan* ini telah disetujui untuk diujikan

Surabaya, 24 Juli 2020

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a vertical line and some scribbles, all connected to a horizontal line that extends to the right.

Mochammad Ismail, S.Sos. MA

NIP: 198005032009121003

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi oleh *Khairul Ikhwan* ini telah dipertahankan di

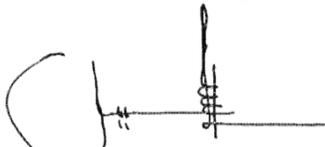
depan Tim Penguji Skripsi

Surabaya, 18 Agustus 2020

Mengesahkan

TIM PENGUJI SKRIPSI

Penguji I,



Mochammad Ismail S.Sos. M.A.

NIP: 198005032009121003

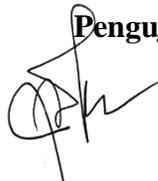
Penguji II,



Dr. Andi Suwarko. S.Ag. M.Si.

NIP: 197411102003121004

Penguji III,



Dr. Wiwik Setivani. M.A.g

NIP: 197112071997032003

Penguji IV,



M. Zimamul Khaq. S.Pd. M.Si.

NIP: 198212022015031002

**Dekan
Fakultas Ilmu Sosial dan
Politik UIN Sunan Ampel,**



**Prof. Ach. Muzakki. M.Ag. Grand.Dip.SEA., M.Phil.
Ph.D**

NIP: 197402091998031002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **Khairul Ikhwan**
NIM : **I01216014**
Fakultas/Jurusan : **FISIP/ Ilmu Politik**
E-mail address : **khairulikhwan48377@gmail.com**

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

**DAMPAK PEMBANGUNAN APARTEMEN DAN HOTEL DI SIDOARJO DALAM
PERSPEKTIF POLITIK LINGKUNGAN**

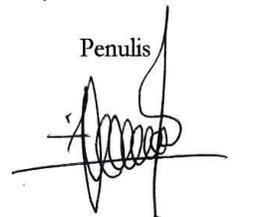
beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 12 Maret 2021

Penulis


(
KHAIRUL IKHWAN
)

bumi ini tidak lepas dari lingkungan. Maka bagaimana kita menjaga dan merawatnya dengan baik. Yang sering terjadi saat ini manusia telah merusak lingkungan sehingga menyebabkan bencana alam. Setiap jengkal muka bumi digali dan setiap sudutnya dikeruk hanya untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi. Dampaknya sudah banyak kita saksikan, kerusakan lingkungan dimana-mana. Stiglitz menuturkan bahwa kegagalan penciptaan stabilitas di bidang lingkungan hidup akan mengakibatkan bencana yang lebih besar di masa mendatang.⁸ Tampaknya kerusakan lingkungan tersebut masih dianggap sebagai sesuatu yang eksternal atau transenden terhadap keberadaan kita sehingga dipandang dapat ditangani oleh teknologi baru yang diharapkan akan muncul.⁹

Berbagai penurunan kualitas lingkungan hidup manusia baik dalam bentuk menurunnya kualitas air, udara maupun dalam bentuk kerusakan alam yang pada akhirnya menjadikan bumerang berupa bencana di kemudian hari.¹⁰ Yang perlu digarisbawahi disini adalah bahwa kualitas lingkungan hidup sangat penting untuk menjalani kehidupan agar dapat hidup secara layak dan terhindar dari penyakit.

⁸Josep E Stiglitz, *Making Globalization Work*. United States: 2006. Hal 7

⁹ Oekan S. Abdoellah, *Ekologi Manusia dan Pembangunan Berkelanjutan*. PT. Gramedia Jakarta: 2017 hal. 75

¹⁰ Revrisond Baswir, Hudyanto, Rinto Andriyono, M. Yana Aditya, Deny P. Sambodo, *Pembangunan Tanpa Perasaan*. ELSAM, Jakarta: 1999, 222.

dari R. Notopuro, Bupati Sidokare. Nama Kabupaten Sidokare pada tanggal 28 Mei 1859 dirubah namanya menjadi Kabupaten Sidoarjo karena memiliki konotasi yang kurang bagus. Tidak lama kemudian R. Notopuro wafat tahun 1862, maka pada tahun 1863 R.T.A.A. Tjokronegoro II diangkat sebagai Bupati yang merupakan pindahan dari Lamongan dan juga kakak dari almarhum. Setelah itu datang pindahan dari Tulungagung yang bernama R.P. Sumodiredjo menggantikan Bupati Tjokronegoro karena pensiun pada tahun 1883 selama kurun waktu 3 bulan sampai menjelang wafat pada tahun tersebut, dan sebagai penggantinya diangkatlah R.A.A.T. Tjondronegoro I. Memasuki masa Pedudukan Jepang daerah Delta Sungai Brantas termasuk wilayah Sidoarjo beralih kekuasaan kepada Militer Jepang yang bernama Kagiun tentara Laut Jepang. Kemudian Jepang melepaskan wilayah Sidoarjo saat Jepang menyerah kepada Sekutu atas insiden serangan Bom Atom pada tanggal 15 Agustus 1945. Mendengar kabar menyerahnya Jepang kepada Sekutu Belanda mulai aktif lagi untuk kembali ingin merebut wilayah Sidoarjo yang dimulai dari daerah Gedangandi awal bulan Maret 1946. Dan pada waktu yang bersamaan pusat pemerintahan Sidoarjo dipindahkan ke Porong oleh pemerintah Indonesia. Kemudian beberapa daerah menjadi daerah rebutan Belanda yang salah satunya Daerah Dungus (Kecamatan Sukodono). Tanggal 24 Desember 1946, Belanda mulai menyerang kota Sidoarjo dengan penuh berawal dari titik wilayah Tulangan hingga jatuhnya lagi Sidoarjo jatuh ke tangan Belanda hari itu juga kemudian Pusat pemerintahan Sidoarjo kemudian dipindahkan lagi ke daerah Jombang. Recomba nama lain dari pemerintahan Belanda yang berusaha membentuk kembali ke pemerintahan seperti pada masa kolonial dulu. Dan dibentuklah Negara Jawa

Tabel 4.2

Data Gender di setiap Kecamatan

NO	KECAMATAN	LAKI-		TOTAL
		LAKI	PEREMPUAN	
1	Tarik	36,240	35,761	72,001
2	Prambon	43,012	42,017	85,029
3	Krembung	37,941	37,702	75,643
4	Porong	43,177	42,537	85,714
5	Jabon	30,643	30,408	61,051
6	Tanggulangin	53,798	52,796	106,594
7	Candi	84,697	83,687	168,384
8	Sidoarjo	113,849	114,427	228,276
9	Tulangan	53,987	53,343	107,330
10	Wonoayu	45,582	44,914	90,496
11	Krian	70,978	68,872	139,850

(Sumber: Badan Pusat Statistik Kabupaten Sidoarjo, Sidoarjo dalam angka 2019).

Peningkatan sensus penduduk wilayah kabupaten sidoarjo dikarenakan Banyaknya angka penduduk di Kabupaten Sidoarjo dikarenakan tingginya arus urbanisasi yang cukup banyak sehingga berdampak pada pengelolaan tata ruang Kabupaten.

No	Hotel/ Penginapan	Alamat	Jumlah Kamar
1	Yuddys penginapan	JL BY PASS JUANDA BARU SEDATI AGUNG I NO. 8 RT 05	14
2	Wiston Hotel	JL BANDI LAN 242 WARU SIDOARJO	12
3	Wisma Kartini Penginapan	JL KARTINI NO 68	19
4	Walan Syariah Hotel	JL SEDATI AGUNG NO 1 031- 8666008	41
5	Wahyu Jaya CV	JL LETJEN. SUTOYO 273 MEDAENG, WARU	32
6	Utami Hotel	JL RAYA JUANDA SELATAN NO 36	232
7	Tumbuh Penginapan	JL RAYA JUANDA NO. 2 SEDATI AGUNG 081-331211393	7
8	Trans Hotel	JL LETJEN SUTOYO 140 MEDAENG, WARU	42
9	Tilamas Hotel	SEDATI AGUNG 2 NO.88 031- 8668800	42
10	Thamrin Wisma	JL THAMRIN NO. 13	9
11	Syarifa Zahra Peninapan	Jl. Letjen Sutoyo NO.88 Medaeng	14

12	Surya Penginapan	JL RAYA JUANDA NO. 3 SEDATI AGUNG 081-330599646	8
13	Sun City Hotel	JL PAHLAWAN NO. 1 SIDOARJO	129
14	Sumber Rizki Penginapan	JL BUNGURASIH TIMUR NO 47	10
15	Sinar lii Hotel	JL RAYA JUANDA NO. 81 SEDATI 031-8670909	30
16	Sinar Express Hotel	JL BANDARA JUANDA NO. 36 031-8667351	144
17	Sinar li	JL RAYA PABEAN NO. 30-36	60
18	Shofwa Pondok Inap	JL RAYA BY PASS 26 JUANDA/JL LETJEN. WAHONO 26	53
19	Raja Mulya Penginapan 2	JL LETJEN SUTOYO 59C	18
20	Prisma Hotel	JL LETJEN SUTOYO NO. 309 RT 13 RW 04	19
21	Premier Inn Hotel	JL RAYA JUANDA NO. 73	128
22	Wisma Prambanan 1	JL LETJEN SUTOYO NO 53 A	17
23	Wisma Prambanan 2	JL LETJEN SUTOYO NO 12 RT I RW I	12
24	Pondok Rizqi	JL RAYA LETJEN WAHONO NO. 22	17

25	Plaza Baru Hotel	JL M H THAMRIN NO 2	45
26	Pkpri Wisma	JL KOMBESPOL M DURYAT NO 27	19
27	Permata Hotel	JL RAYA PABEAN NO. 38 031- 8677303	47
28	pentra penginapan	JL LETJEN. SUTOYO NO. 56	4
29	Penantian Penginapan	JL RAYA SEDATI AGUNG NO. 9 SEDATI AGUNG	14
30	Nuansa Penginapan	JL LETJEN SUTOYO NO. 59	10
31	News Hotel	JL PONDOK MASPION BLOK S NO. 1 PEPELEGI-WARU	84
32	New Cahaya Hotel	JL RAYA SEDATI GEDE NO. 70	32
33	Nanda Penginapan	SEDATI AGUNG JL. RAYA JUANDA NO.6	7
34	Menara Suci Penginapan	SEDATI AGUNG JL. RAYA JUANDA NO. 8	15
35	Griya Melati Putih Penginapan	aLn BUNGUR ASIH TIMUR NO. 62	12
36	Mega Mulya Hotel	RAYA SEDATI GEDE NO. 3A	33
37	Medaeng Hotel	JL LETJEN SUTOYO 8 MEDAENG WARU	36
38	Mandiri Hotel 1&2	JL RAYA PABEAN 71B	73
39	Mandiri Hotel 3	JL RAYA PABEAN NO. 71 B	24

		SEDATI	
40	Hotel Griya Noumi	JL BRIGJEN KATAMSO NO 146 KEDUNGREJO	12
41	Laurent Hotel	JL HALIF HENDRA NO. 3-5 RT 017 RW 08 BANDILAN	20
42	Las Vegas Hotel	JL LETJEN SUTOYO NO 273D	11
43	Laksana Indah Jaya Transito	JL BUNGUR ASIH TIMUR V NO 32 RT 06 RW 01	19
44	Cv Krisna Penginapan	RUKO TAMAN BUNGURASIH BLOK E NO. 23-24	26
45	Kemuning Hotel	JL BY PASS JUANDA KM.18 031- 8681271	26
46	Keluarga Hotel	JL UNTUNG SUROPATI 8	7
47	Kartini Hotel	JL KARTINI NO. 15 SIDOARJO	30
48	Karina Hotel	JL RAYA SEDATI GEDE NO. 52 SIDOARJO	8
49	Istana Permata Hotel	JL RAYA JUANDA GEDANGAN NO. 2	10
50	Wisma Permata	JL RADEN PATAH 65 PDAM 2 NO 26 B	6
51	Ibisi Budget Surabaya Airport	Terminal T1 Bandara Juanda NO.1	139
52	Hostel Kamar Iska	JL MANDALA NO. 621A	14

		SEMAMBUNG	
53	Hokki Penginapan	JL LETJEN SUTOYO NO. 21 MEDAENG	12
54	Harapan Putra Jaya 2	JL LETJEN SUTOYO NO. 54	12
55	Halogen Hotel	JL BY PASS. JUANDA NO. 18	126
56	Hafaro Wisma	JL LINGKAR BARAT NO. 5 SIDOARJO	14
57	Guesthouse Ardhya	JL DARES PADELEMAN NO 47	22
58	Greensa Inn Hotel	SEDATI AGUNG 2 NO. 86	66
59	Global Inn Syariah	JL PESAWON SEMAMPIR NO. 4 SEDATI	12
60	Global Inn Hotel	JL JUANDA 22 SIDOARJO	34
61	Erysa Hotel	JI PESAWON SEMAMPIR NO. 43	27
62	Edotel SMKN 1 Buduran	SMKN 1 BUDURAN JL JENGGOLO	15
63	Diaman 1 Hotel	JL LETJEN. SUTOYO NO. 53-54	16
64	Penginapan Diaman 2	JL LETJEN SUTOYO NO. 29	19
65	Delta Sinar Mayang Hotel	JL DIPONEGORO	68
66	Cv Harapan Putra Jaya 1	JL LETJEN SUTOYO NO. 56	7
67	Chiaro Hotel	JL TRUNOJOYO 17	19
68	New Cendana	JL LETJEN SUTOYO 58 B	13

	Penginapan		
69	Caisar Hotel	JL BY PASS JUANDA RT 018 RW 09 NO. 2C	6
70	Buwono Citi	JL BY PASS JUANDA NO 639	12
71	Hotel Bungurasih	JL LETJEN. SUTOYO NO. 114	24
72	Bungurasih Indah Penginapan	JL LETJEN SUTOYO NO. 43 WARU	4
73	Wisma Raja Mulya	JL LETJEN SUTOYO NO. 59 C	16
74	Benteng Portugis	JL BYPASS JUANDA BARU	11
75	Bangkit Hidayah Losmen	JL SEDATI GEDE NO 26	13
76	Ashofa Hotel	JL RAYA BY PASS JUANDA BARU	20
77	Asa Graha Asri Hotel	JL BUNGUR ASIH TIMUR	14
78	As Syafak Penginapan	JL BUNGURASIH TIMUR	18
79	Armeda Jaya Wisata, Cv	JL LETJEN. SUTOYO NO. 15	12
80	Are Jaya Penginapan	JL RAYA SEDATI GEDE NO. 47	10
81	Al Munawaroh Penginapan	JL BUNGUR ASIH TIMUR NO. 10	9
82	Akor Wijaya Hotel	JL BUNGURASIH TIMUR NO. 68	12
83	Raffa Penginapan	RUKO TAMAN BUNGURASIH BLOK E NO. 27	15

84	Penginapan Pendowo	RUKU TAMAN BUNGURASIH BLOK E NO. 25	14
85	Penginapan Sumer Dharmawati	BUNGURASIH TIMUR NO. 54 RT 07 RW 01	15
86	Are Jaya Penginapan	JL RAYA SEDATIGEDE NO 47	10
87	Penginapan Cv Bima Sakti	RUKO TAMAN BUNGURASIH BLOK B NO. 29	8
88	Penginapan Anugrah I	RUKO TAMAN BUNGURASIH BLOK A NO. 15	11
89	Penginapan Cv Podomoro	RUKO TAMAN BUNGURASIH BLOK A NO. 12	11
90	Penginapan Barokah	RUKO TAMAN BUNGURASIH BLOK B NO. 2-3	15
91	Penginapan Anugrah	RUKO TAMAN BUNGURASIH BLOK E NO. 26	12
92	Penginapan Cv Wahyu Jaya	JL LETJEN SUTOYO NO. 25	17
93	Penginapan Nur	BUNGURASIH TIMUR RT 09 RW 01 NO. 82	2
94	Penginapan Saroja	BUNGURASIH TIMUR RT 09 RW 01 NO. 88C	5
95	Penginapan Aisyah	BUNGURASIH TIMUR RT 09 RW 01 NO. 94	5

PBB	153,000,000,000.00	164,000,000,000.00	191,500,000,000.00	211,000,000,000.00	227,000,000,000.00
BPHTB	217,853,998,860.00	199,320,000,000.00	262,000,000,000.00	272,000,000,000.00	306,000,000,000.00

(Sumber: Badan Pelayanan Pajak Daerah, Tahun 2020)

Tabel 4.6

REALISASI PAPBDTAHUN 2015 – 2019

Uraian	REALISASI TA. 2015	REALISASI TA. 2016	REALISASI TA. 2017	REALISASI TA. 2018	REALISASI 2019
Hasil Pajak Daerah	700,498,296,678.19	735,863,934,399.50	925,569,237,852.49	961,840,717,556.86	1,032,160,117,012.09
Pajak Hotel	11,130,474,148.02	12,042,689,604.61	11,841,857,475.00	14,934,210,915.97	19,160,663,229.22
Pajak Restoran	46,705,048,676.64	56,435,833,140.82	62,827,073,147.86	74,285,270,842.00	89,374,707,617.70
Pajak Hiburan	5,956,505,711.54	5,854,254,247.79	7,004,635,541.00	10,608,432,307.00	8,744,464,694.49
Pajak Reklame	9,491,411,816.00	10,336,258,173.00	10,584,127,312.00	12,198,032,474.00	13,802,744,150.00
Pajak Penerangan Jalan	232,766,951,885.48	235,922,197,936.92	274,149,433,681.03	299,229,768,037.89	305,381,298,528.68
Pajak Parkir	13,921,972,910.40	16,272,632,453.00	19,751,039,998.00	22,104,241,496.00	22,088,671,963.00
Pajak Air Tanah	1,676,535,230.20	1,767,717,159.00	1,859,785,341.60	1,922,710,478.00	2,142,995,182.00
PBB	158,631,832,684.91	169,929,696,446.36	199,948,795,481.00	219,141,718,065.00	237,461,681,071.00
BPHTB	220,217,563,615.00	227,302,655,238.00	337,602,489,875.00	307,416,332,941.00	334,002,890,576.00

(Sumber: Badan Pelayanan Pajak Daerah Sidoarjo, Tahun 2020)

Tabel 4.7

Klasifikasi dan Jumlah Hotel

