

**ANALISIS HUKUM ISLAM DAN FATWA DSN NO 112/DSN-
MUI/IX/2017 TERHADAP SEWA MENYEWA SAWAH
BAYAR *MBURI*
(Studi Kasus di Desa Kedung Boto Kecamatan Porong
Kabupaten Sidoarjo)**

SKRIPSI

**Oleh:
Fidha Farahana
NIM. C92217138**



**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2021**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang betanda tangan di bawah ini :

Nama : Fidha Farahana

NIM : C92217138

Fakultas/Jurusan/Prodi : Syariah dan Hukum /Hukum Perdata Islam /Hukum
Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : Analisis Hukum Islam Dan Fatwa Dsn No 112/DSN-
MUI/IX/2017 Terhadap Sewa Menyewa Sawah Bayar
Mburi (Studi Kasus di Desa Kedung Boto Kecamatan
Porong Kabupaten Sidoarjo)

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.



PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Fidha Farahana NIM.C92217138 ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Surabaya, 16 Maret 2021
Pembimbing,



Drs. H. Sumarkan, M.Ag
NIP. 196408101993031002

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Fidha Farahana NIM. C92217138 ini telah dipertahankan di depan sidang Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya pada hari Rabu, tanggal 07 April 2021 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I,



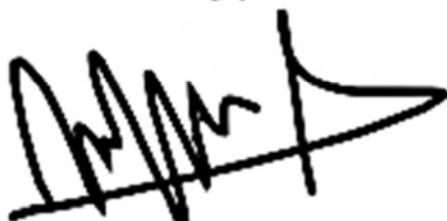
Dr. H. Sumarkan, M.Ag.
NIP. 196408101993031002

Penguji II,



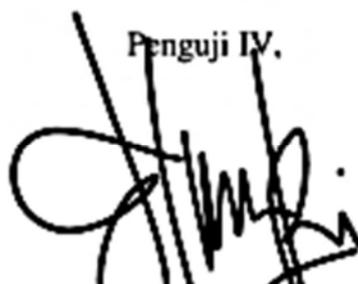
Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag.
NIP. 195511181981031003

Penguji III,



Dr. Sri Wigati, M.El.
NIP. 197302212009122001

Penguji IV,



Adi Darmahuri, M.Si.
NIP. 198611012019031010

Surabaya, 07 April 2021
Menegaskan,
Fakultas Syariah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya
Dekan,



Prof. Dr. H. Masruhan, M. Ag
NIP. 195904041988031003



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : FIDHA FARAHANA
NIM : C92217138
Fakultas/Jurusan : SYARIAH DAN HUKUM/HUKUM EKONOMI SYARIAH
E-mail address : fidhafara@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

ANALISIS HUKUM ISLAM DAN FATWA DSN NO 112/DSN-MUI/IX/2017 TERHADAP
SEWA MENYEWAWA SAWAH BAYAR MBURI (STUDI KASUS DI DESA KEDUNG BOTO
KECAMATAN PORONG KABUPATEN SIDOARJO)

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 14 Juni 2021

Penulis

(FIDHA FARAHANA)

jumlahnya 4.000.000. kemudian dibagi 25% yaitu 1.000.000 dikurangi biaya sewa 750.000 dan biaya perawatan sebesar 800.000. jadi perolehan bersih setelah dikurangi biaya diatas adalah 1.450.000. berikut merupakan perhitungan apabila gagal panen , perolehan yang biasanya di dapat ketika gagal panen yaitu 5 kwintal, 5 kwintal tersebut dikalikan dengan harga jual padi yaitu 5000/kg jumlahnya 2.500.000 kemudian dibagi 25% yaitu 625.000 dikurangi biaya perawatan sebesar 800.000. jadi perolehan bersih setelah dikurangi biaya diatas adalah 1.075.000. hasil panen selama satu tahun apabila panen berhasil maka hasil bersih yaitu 1.450.000 ditambah 1.450.000 ditambah 750.000 adalah 3.650.000. dan yang sering terjadi yaitu pada paruh kedua sering mengalami gagal panen jadi apabila terjadi gagal panen pendapatan bersihnya yaitu 1.450.000 ditambah 1.075.000 yaitu 2.525.000.

Perhitungan panen ketika panen berhasil yaitu untuk sawah 140 boto jika panen berhasil bisa mendapatkan 15 kwintal. Penghasilan yang di dapat dengan perincian sebagai berikut 15 kwintal dirubah dalam satuan kilogram menjadi 1500 kg kemudian dikalikan dengan harga jual padi yaitu 5000/kg jumlahnya 7.500.000 kemudian dibagi 25% yaitu 1.875.000 dikurangi biaya sewa 1.200.000 dan biaya perawatan sebesar 1.200.000. jadi perolehan bersih setelah dikurangi biaya diatas adalah 3.225.000. berikut merupakan perhitungan apabila gagal panen , perolehan yang biasanya di dapat ketika gagal panen yaitu 10 kwintal, 10 kwintal tersebut dikalikan dengan harga jual padi yaitu 5000/kg jumlahnya 5.000.000 kemudian dibagi 25% yaitu

- Muhammad.2013. *Metodologi Penelitian Ekonomi Islam Pendekatan Kuantitatif*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada.
- Muslich , Ahmad Wardi. 2017. *Fiqh Muamalat*. Jakarta : Amzah
- Narbuko,Chalid dan Achmadi,Abu. 1997. *Metodologi Penelitian*. Jakarta : Bumi Aksara.
- Pusat penkajian hukum islam dan masyarakat madani. 2017. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah* . Depok : Kharisma Putra Utama.
- Soekanto, Soerjono. 2015. *Pengantar Penelitian Hukum* .Jakarta : UI-Press.
- Sudiarti, Sri. 2018. *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Medan : FEBI UIN-SU Press.
- Suryana.2010. *Praktis Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif Buku Ajar Perkuliahan* .Bandung : Universitas Pendidikan Indonesia
- Suyitno. 2018. *Metode Penelitian Kualitatif Konsep, Prinsip Dan Operasionalnya*. Tulungagung : Akademia Putaka.
- Widi ,Restu Kartiko. 2010. *Asas Metodologi Penelitian*, Yogyakarta: Graha Ilmu
- Internet**
- Humas BPS. *Jumlah Angkatan kerja*. Sekretariat Kabinet Republik Indonesia, <https://setkab.go.id/> diakses pada 5 November 2020
- Kementrian Pertanian RI *Produksi Padi sawah*. Pusat data dan sistem kementrian pertanian <https://aplikasi2.pertanian.go.id/bdsp/id/lokasi>, diakses pada 5 November 2020
- Nilai Indeks Ketahanan Pangan Sidoarjo Tahun 2019 Kalahkan Nasional*. (n.d.) from <https://radarsurabaya.jawapos.com/read/2020/02/15/179544/nilai-indeks-> diakses pada 6 November 2020
- Jurnal Penelitian**
- Rohmatillah, Naila. *Tinjauan hukum islam terhadap pelaksanaan perjanjian sewa sawah nggantung pari di Desa becironegoro kecamatan wonoayu kabupaten sidoarjo*. Skripsi. Surabaya : Universitas Islam Negeri Sunan Ampel. 2016
- Zamzami , Husnul. *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Lahan Pertanian Berdasarkan Usia Plastik (Studi Kasus di Desa Dukuh benda*

