

**PERANCANGAN RUMAH SUSUN DENGAN PENDEKATAN  
*INCLUSIVE DESIGN* DI KOTA SURABAYA**

**TUGAS AKHIR**



**UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A**

**Disusun Oleh:**

**FIRDHA AMALIAH**

**NIM: H73217030**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL  
SURABAYA**

**2021**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Firdha Amaliah

NIM : H73217030

Program Studi : Arsitektur

Angkatan : 2017

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul: “PERANCANGAN RUMAH SUSUN DENGAN PENDEKATAN *INCLUSIVE DESIGN* DI KOTA SURABAYA”. Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditetapkan. Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 14 Juli 2021

Yang menyatakan,



Firdha Amaliah  
NIM H73217030

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir oleh :

Nama : Firdha Amaliah

Nim : H73217030

Judul : Perancangan Rumah Susun dengan Pendekatan *Inclusive Design* di Kota Surabaya

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Surabaya, 8 Juli 2021

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Oktavi Eluk Hapsari, S.T., M.T  
NIP 198510042014032004



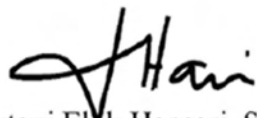
Efa Sufiani, S.T., M. Eng  
NIP 197902242014032003

## PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Tugas Akhir Firdha Amaliah ini telah  
dipertahankan di depan tim penguji Tugas Akhir  
di Surabaya, 14 Juli 2021

Mengsahkan,  
Tim Penguji

Penguji I



Oktavi Elok Hapsari, S.T., M.T  
NIP 198510042014032004

Penguji II



Efa Suci, S.T., M. Eng  
NIP 197902242014032003

Penguji III



Ovindra El Rahmalisa, M.Arch  
FSTDLB12

Penguji IV



Kusnul Prianto, S.T., M.T  
NIP 197904022014031001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

UIN Sunan Ampel Surabaya



Dr. Hj. Ev. Fatimatur Rusydivah, M.Ag  
NIP 197312272005012003



**KEMENTERIAN AGAMA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA**  
**PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: [perpus@uinsby.ac.id](mailto:perpus@uinsby.ac.id)

---

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Firdha Amaliah  
NIM : H73217030  
Fakultas/Jurusan : Sains dan Teknologi / Arsitektur  
E-mail address : [firdhamaliah@gmail.com](mailto:firdhamaliah@gmail.com)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi       Tesis       Desertasi       Lain-lain (.....)

yang berjudul :

PERANCANGAN RUMAH SUSUN DENGAN PENDEKATAN *INCLUSIVE*  
*DESIGN* DI KOTA SURABAYA

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 22 Juli 2021

Penulis

( Firdha Amaliah )



































Tabel 2. 5 Fasilitas pada rusunawa

Hunian Unit Family	Terdiri dari ruang tamu/keluarga yang dapat digunakan untuk berbagai aktivitas, 3 Kamar tidur (1 kamar utama dan 2 kamar anak), kamar mandi dan dapur.	Pada unit ini maksimal dihuni 4 orang dengan luasan 36 m <sup>2</sup> per unit. Terdapat 270 unit family.	9.720 m <sup>2</sup>
<b>B. Fungsi Sekunder</b>			
Musholla	Dapat digunakan untuk umum tidak hanya penghuni maupun pengelola. Menyediakan tempat wudhu dan wc. Untuk tempat wudhu terdapat 16 kran dan 4 wc dengan 1 wc difabel.	Pada musholla ini dapat diisi ±136 jamaah didalam musholla. Sedangkan untuk area luar (serambi) ± 112 jamaah. Luas area wudhu 28 m <sup>2</sup> dan 28 m <sup>2</sup> area wc.	280 m <sup>2</sup>
Ruang Duka	Menyediakan tempat ketika ada penghuni meninggal dunia. Sehingga penghuni maupun pengelola rusun bisa mengurus jenazah karena tidak keterbatasan ruang.	Terdapat gudang dengan luas 18 m <sup>2</sup> untuk menyimpan kebutuhan ruang duka. Sedangkan area pemulasaran 66 m <sup>2</sup> dengan kapasitas ± 33 orang.	84 m <sup>2</sup>
Klinik	Fasilitas kesehatan pada rusun dengan menyediakan posyandu, maupun dokter umum. Terdapat area tunggu dalam klinik. Klinik berada di lantai 1.	Luas ruang posyandu 19,6 m <sup>2</sup> dan 14 m <sup>2</sup> untuk ruang dokter umum. Terdapat ruang istirahat untuk pegawai klinik dengan luas 14,5 m <sup>2</sup> .	76,3 m <sup>2</sup>
Ruang serbaguna	Ruang yang dapat digunakan untuk berbagai aktivitas seperti tempat pelatihan maupun acara-acara penghuni. Ruang serbaguna di buat terbuka dengan menyediakan pintu lipat agar ruangan bisa di maksimalkan dalam penggunaan maupun kapasitas.	Ruang serbaguna dapat menampung ± 112 orang. Dengan menyediakan gudang untuk menyimpan kebutuhan ruang serbaguna.	224 m <sup>2</sup>

Tabel 2. 6 Fasilitas pada rusunawa

Parkir	Area parkir terletak di 4 area yaitu area depan rusun yang ditujukan untuk pengunjung market maupun rusun, area samping rusun untuk mobil, lantai 1 untuk parkir motor dan basement untuk penghuni.	Area parkir depan (1.500 m <sup>2</sup> ) : 19 mobil (5 difabel) dan 72 motor (12 difabel). Parkir samping (600m <sup>2</sup> ) : 16 mobil. Parkir lantai 1 (1890m <sup>2</sup> ) : 114 motor (33 difabel). Basement (3.780m <sup>2</sup> ) : 38 mobil (10 difabel) dan 114 motor (30 difabel).	7.770 m <sup>2</sup>
Kantor pengelola	Terdapat ruang pimpinan, sekretaris beserta bendahara, ruang staff, ruang arsip, ruang tunggu.	Ruang pimpinan sebesar 14 m <sup>2</sup> , sekretaris beserta bendahara 14 m <sup>2</sup> , ruang staff 20 m <sup>2</sup> , ruang arsip 10 m <sup>2</sup> , ruang tunggu 18 m <sup>2</sup> .	84 m <sup>2</sup>
PAUD & Penitipan anak	Rusun menyediakan PAUD dan penitipan anak.	Luas PAUD sebesar 56 m <sup>2</sup> dan penitipan anak sebesar 56 m <sup>2</sup> .	112 m <sup>2</sup>
Internet corner	Menyediakan fasilitas area internet dengan komputer yang dapat digunakan penghuni. Pada ruang ini dapat dimanfaatkan sebagai tempat belajar penghuni.	Area komputer dengan luas 112 m <sup>2</sup> terdapat 56 komputer. 112 m <sup>2</sup> sebagai <i>sitting area</i> atau <i>coworking</i> .	224 m <sup>2</sup>
Perpustakaan	Tempat peminjaman buku tetapi dapat dimanfaatkan sebagai tempat belajar.	Terdapat area belajar dalam perpustakaan dengan kapasitas 16 orang.	56 m <sup>2</sup>
Pos keamanan	Untuk keamanan rusun terdapat 3 pos keamanan yang terletak di <i>entrance</i> maupun <i>exit</i> site rusun, area parkir dan <i>entrance</i> rusun. Untuk yang terletak di <i>entrance</i> rusun (dalam rusun) seperti tempat informasi sedangkan lainnya berupa pos dan ada wc/km.	Pos satpam yang terletak di <i>entrance</i> dan <i>exit</i> site sebesar 21 m <sup>2</sup> sedangkan di area parkir sebesar 5,5 m <sup>2</sup> .	26,5 m <sup>2</sup>

























































