

**PERANCANGAN APARTEMEN MAHASISWA  
DI KOTA SURABAYA  
DENGAN PENDEKATAN SEMIOTIKA SEMANTIK**

**TUGAS AKHIR**



**UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A**

**Disusun Oleh :  
NAUFAL IQBAL ATHANIAN TO SUTARTO  
NIM : H73217064**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL  
SURABAYA  
2021**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : NAUFAL IQBAL ATHANIAN TO SUTARTO  
NIM : H73217064  
Program Studi : Arsitektur  
Angkatan : 2017

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul: “PERANCANGAN APARTEMEN MAHASISWA DI KOTA SURABAYA DENGAN PENDEKATAN SEMIOTIKA SEMANTIK”. Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 10 Juli 2021  
Yang Menyatakan,

A 1000 Rupiah Indonesian postage stamp with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'REPUBLIK INDONESIA', '1000', 'METERAL TEMPEL', and the serial number '9DC4DA X005198751'.

Naufal Iqbal Athanianto Sutarto  
H73217064

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir oleh :

Nama : NAUFAL IQBAL ATHANIAN TO SUTARTO

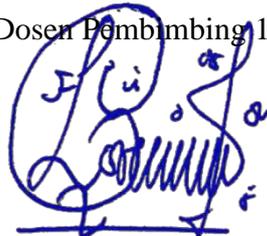
NIM : H73217064

Judul : PERANCANGAN APARTEMEN MAHASISWA DI KOTA  
SURABAYA DENGAN PENDEKATAN SEMIOTIKA  
SEMANTIK

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Surabaya, 10 Juli 2021

Dosen Pembimbing 1



Qurrotul A'yun, S.T., M.T., IPM.,  
ASEAN Eng.  
NIP 198910042018012001

Dosen Pembimbing 2



Efa Suriani, S.T., M. Eng  
NIP 197902242014032003

## PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Tugas Akhir Naufal Iqbal Athanianto Sutarto ini telah  
dipertahankan di depan tim penguji Tugas Akhir  
di Surabaya, 13 Juli 2021

Mengesahkan,  
Tim Penguji

Penguji I



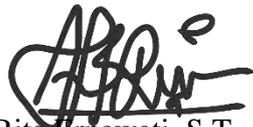
Qurrotul A'yun, S.T., M.T., IPM.,  
ASEAN Eng.  
NIP 198910042018012001

Penguji II



Efa Suriani, S.T., M. Eng  
NIP 197902242014032003

Penguji III



Dr. Rita Ernawati, S.T., MT  
NIP 198008032014032001

Penguji IV



Noverma, S.T., M. Eng  
NIP 198111182014032002

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

UIN Sunan Ampel Surabaya



Dr. Hj. Evi Fatimatur Rusydiyah, M.Ag  
NIP 197312272005012003



**KEMENTERIAN AGAMA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA**  
**PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: [perpus@uinsby.ac.id](mailto:perpus@uinsby.ac.id)

---

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Naufal Iqbal Athanianto Sutarto  
NIM : H73217064  
Fakultas/Jurusan : Sains dan Teknologi / Arsitektur  
E-mail address : [naufaliqbal135@gmail.com](mailto:naufaliqbal135@gmail.com)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi     Tesis     Desertasi     Lain-lain (.....)  
yang berjudul :

PERANCANGAN APARTEMEN MAHASISWA DI KOTA SURABAYA DENGAN

PENDEKATAN SEMIOTIKA SEMANTIK

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 10 Juli 2021

Penulis

Naufal Iqbal Athanianto Sutarto





























No.	Fasilitas	Deskripsi Ruang	Kapasitas Ruang	Luas Ruang
		dan sekretaris dilengkapi dengan area tunggu. Dapat menampung 6 orang.	sebesar sebanyak 2 buah @4 m <sup>2</sup> . Luas ruang tunggu 6 m <sup>2</sup> .	
4	R. Staff	Tempat untuk bekerja dan berkoordinasi bagi pengelola apartemen (manager, administrasi, humas, marketing, supervisor, operasional). Dapat menampung 20 orang.	Terdapat 6 ruang pelayanan @3 orang = 18 orang. Luas tiap pelayanan 6 m <sup>2</sup> .	80 m <sup>2</sup>
5	R. Rapat	Tempat untuk berdiskusi bagi pengelola dilengkapi dengan meja besar dan kursi. Dapat menampung 15 orang.	Terdapat meja besar + 15 kursi dengan luas 30 m <sup>2</sup> dan mini pantry 3 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
6	R. Arsip	Sistem penyimpanan berkas pengelola dilengkapi dengan rak penyimpanan.	Terdapat 8 rak penyimpanan @2 m <sup>2</sup> = 16 m <sup>2</sup> .	36 m <sup>2</sup>
7	Kantor Servis & Keamanan	Sistem penjagaan dan keamanan pada bangunan dan site dilengkapi dengan pos security, ruang karyawan, dan ruang makan + dapur. Dapat menampung 40 orang.	Terdapat 2 pos security @6 m <sup>2</sup> , ruang karyawan 36 m <sup>2</sup> , serta ruang makan + dapur 75 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>
8	Utilitas Bangunan	Area untuk mengatur kelengkapan fasilitas dan pengoperasian bangunan dilengkapi dengan area util. air bersih, air kotor, listrik, sampah, AHU, PABX, dan CCTV. Setiap ruang dapat menampung 5 orang.	Terdapat area util. air bersih 100 m <sup>2</sup> , air kotor 80 m <sup>2</sup> util. listrik 80 m <sup>2</sup> , util. sampah 40 m <sup>2</sup> , util. AHU 40 m <sup>2</sup> , util. PABX 36 m <sup>2</sup> , dan util. CCTV 36 m <sup>2</sup> .	412 m <sup>2</sup>
9	Pelayanan Penghuni	Sistem untuk melayani kebutuhan penghuni dilengkapi dengan ruang laundry dan ruang housekeeping. Dapat menampung 10 orang.	Terdapat area untuk laundry 16 m <sup>2</sup> dan area untuk housekeeping 16 m <sup>2</sup> .	32 m <sup>2</sup>
10	Gudang	Area untuk menaruh dan mengumpulkan peralatan maupun bahan pokok untuk penunjang bangunan dilengkapi dengan rak.	Terdapat 2 rak @10 m <sup>2</sup> .	50 m <sup>2</sup>
<b>Fungsi Komersil</b>				
1	Kantor Pemasaran	Tempat untuk menjual, membangun, dan memberitahu produk apartemen kepada konsumen yang dilengkapi dengan meja resepsionis, area semi publik, ruang tunggu serta ruang	Terdapat area semi publik sebesar 60m <sup>2</sup> dan ruang tunggu @15 orang. Luas tiap orang 2m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>

No.	Fasilitas	Deskripsi Ruang	Kapasitas Ruang	Luas Ruang
		pengelola. Dapat menampung maksimal 15 orang.		
2	Minimarket	Tempat jual beli kebutuhan sehari-hari dilengkapi dengan rak gudang. Dapat menampung maksimal 20 orang.	Terdapat gudang sebesar 60m <sup>2</sup> dan 10 rak. Luas tiap rak 10 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
3	Apotek	Sistem jual beli dengan rak dan etalase. Dapat menampung 15 orang.	Terdapat 2 rak dan 1 etalase @10 orang. Luas tiap rak 10 m <sup>2</sup> dan luas etalase 6 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
4	Klinik Medis	Sistem berobat dengan ranjang terpisah (tidak bertingkat) dilengkapi dengan ruang tunggu penerima dan lemari. Dapat menampung 8 orang.	Terdapat 8 ranjang, ruang tunggu, ruang penerima dan 3 lemari. Luas tiap ranjang 1,8 m <sup>2</sup> dan luas tiap lemari 6 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
5	ATM Center	Sistem transaksi uang melalui mesin atm. Dapat menampung 12 orang.	Terdapat 8 mesin atm. Luas tiap mesin atm 0,4 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
6	Coffee Shop	Sistem jual beli minuman + snack dilengkapi dengan meja + tempat duduk, kasir, dan dapur. Dapat menampung 8 orang.	Terdapat 4 meja dan 8 tempat duduk. Luas tiap meja + tempat duduk 2 m <sup>2</sup> . Luas dapur 7,5 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
7	Area Komersil	Tempat yang disewakan bagi penjual/pedagang	Tersedia ruang sebesar 25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
8	Food Court	Sistem jual beli makanan/minuman dengan tenan terpisah yang dilengkapi dengan area makan indoor, outdoor, dan gudang.	Terdapat 11 tenan dengan area makan kapasitas maks. 100 orang. Luas per tenan 25 m <sup>2</sup> .	650 m <sup>2</sup>
<b>Fungsi Rekreasi</b>				
1	Kolam Renang	Tempat yang disediakan unruk berenang yang dilengkapi dengan ruang bilas, ruang loker, ruang pompa, gudang, dan area santai. Dapat menampung 25 orang.	Terdapat area berenang 250 m <sup>2</sup> , 4 area duduk @4 m <sup>2</sup> , 2 ruang bilas @ 30 m <sup>2</sup> , ruang loker 30 m <sup>2</sup> , serta gudang dan ruang pompa 30 m <sup>2</sup> .	360 m <sup>2</sup>
2	R. Fitnes & Area Senam	Tempat untuk mencari kebugaran dengan berbagai alat olahraga dan area senam. Dapat menampung 50 orang.	Terdapat area lobby 20 m <sup>2</sup> , fitnes dengan berbagai alat 170 m <sup>2</sup> , area fitnes 125 m <sup>2</sup> , dan area bilas 35 m <sup>2</sup> .	400 m <sup>2</sup>













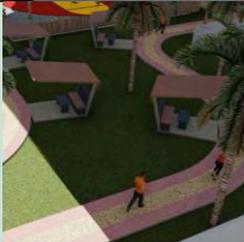










Penerapan Pendekatan Semiotika Semantik			
Penerapan	Aspek	Aplikasi	Hasil
	identitas diri serta fokus ketika mengerjakan tugas	Elemen luar menggunakan vegetasi tinggi agar memberi keprivasian pada tapak.	
Bangunan	Butuh privasi di tempat tinggal sebagai ekspresi ingin mendapatkan kebebasan yang tinggi dan identitas diri serta fokus ketika mengerjakan tugas	Bentukan bangunan lengkung agar terlihat seperti karakteristik mahasiswa yakni bebas dan dinamis.	
		Menggunakan material yang halus pada bagian eksterior agar terkesan simpel yang melambangkan kehidupan instan mahasiswa.	
		Terdapat roof garden yang bisa digunakan untuk tempat bersosialisasi.	
Ruang	Mencari interaksi yang maksimal dengan kelompok seusianya.	Terdapat ruang yang efektif digunakan secara kolaboratif untuk melambangkan kehidupan mahasiswa yang memiliki mobilitas tinggi seperti area co-working, jogging track, lapangan, kolam renang, dan taman.	
	Butuh rasa aman terhadap barang-barang yang ditinggalkan karena mobilitas tinggi	Memberikan area tertentu untuk menyimpan barang di unit apartemen untuk melambangkan karakter mahasiswa yang menginginkan barangnya aman.  Menggunakan perabot yang minimalis namun tetap fungsional untuk menunjang kegiatan para mahasiswa selama tinggal di apartemen namun tetap menyesuaikan karakter mahasiswa yang menginginkan simpel.	































