DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM i
PERNYATAAN KEASLIAN ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING iii
PENGESAHAN iv
ABSTRAK v
MOTTO vi
PERSEMBAHAN vii
KATA PENGANTAR viii
DAFTAR ISI x
DAFTAR TRANSLITERASI xii
BAB I PENDAHULUAN
A. Latar Belakang 1
B. Identifikasi dan BatasanMasalah 11
C. Rumusan Masalah 12
D. Kajian Pustaka 12
E. Tujuan Penelitian 14
F. Kegunaan Hasil Penelitian 14
G. Definisi Operasional 15
H. Metode Penelitian 16
I. Sistematika Pembahasan 22
BAB II LANDASAN TEORI
A. Musyarakah Mutanaqisah 24
1. Pengertian Musyarakah Mutanaqisah 24
2. Dasar Hukum Musyarakah Mutanaqisah 25

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

3. Rukun dan Syarat Musyarakah Mutanaqisah 27

4. Ijarah dalam Musyarakah Mutanaqisah..... 29

B. Nilai Dasar Ekonomi Islam 33

1. Pengertian Ekonomi Islam..... 33

2. Tujuan Ekonomi Islam 35

3. Prinsip Ekonomi Islam 36

BAB III IMPLEMENTASI AKAD *MUSYARAKAH MUTANAQISAH* DI BANK MUAMALAT

A. Bank Muamalat Indonesia 42

1.Sejarah Berdirinya Bank Muamalat..... 42

2.Tujuan Berdirinya Bank Muamalat 45

3. Visi dan Misi Yayasan Al-Jihad Surabaya 46

B. Produk Bank Muamalat 46

1.Produk Penghimpunan Dana 46

2.Produk Penanaman Dana 49

3. Produk Jasa 51

C.Aplikasi Pembiayaan *Musyarakah Mutanaqisah* Pada Bank Muamalat Surabaya 53

1.Latar Belakang Pembiayaan Hunian Syariah Kongsi 53

2.Persyaratan Pembiayaan Hunian Syariah Kongsi 55

3.Prosedur Pembiayaan Hunian Syariah Kongsi 58

4.Ketentuan Dalam Perjanjian Pelaksanaan Pembiayaan Hunian Syariah Kongsi 61

5. Praktek *Musyarakah Mutanaqisah* di Bank Muamalat..... 66

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

BAB IV ANALISIS PENERAPAN AKAD *MUSYARAKAH MUTANAQISAH* PADA BANK MUAMALAT SURABAYA

A. Analisis Penerapan Akad Musyarakah Mutanaqisah dalam Produk Hunian Syariah Kongsi Pada Bank Muamalat Surabaya 71

B. Analisis Penerapan Ijarah dalam Produk Hunian Syariah Kongsi di Bank Muamalat Surabaya..... 75

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 79

B. Saran 80

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id