

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan uraian-uraian yang telah dijelaskan dan dianalisis, maka dalam penelitian ini dihasilkan beberapa kesimpulan yang menjadi jawaban atas beberapa masalah yang telah dirumuskan. Kesimpulan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Pelaksanaan akad *musyarakah mutanaqishah* pada Bank Muamalat adalah akad kerjasama antara dua belah pihak antara Bank Muamalat dengan nasabah. *Musyarakah* yang terdapat dalam Bank Muamalat adalah kerjasama dalam hal ini antara pihak bank dan nasabah masing masing memberikan kontribusi modal dan pembebanan resiko untung sesuai dengan yang disepakati bersama dalam sebuah perjanjian akad kerjasama. Dalam akad *musyarakah mutanaqishah* terdapat dua jenis akad yaitu akad *musyarakah* disertai dengan akad *ijarah* sebagai pembayaran sewa disertai dengan pemindahan kepemilikan secara berangsur dari pihak bank kepada pihak nasabah.
2. Pelaksanaan penerapan akad *ijarah* pada *musyarakah mutanaqishah* yang di aplikasikan dalam pembiayaan hunian syariah kongsi belum sesuai dengan konsep ekonomi Islam, karena adanya kenaikan biaya *ujrah* yang akan di review setiap dua tahun sekali. Dalam hukum Islam biaya *ujrah* yang dibayarkan nasabah seharusnya berkurang setiap bulannya karena

