

menguraikan bagaimana implementasi *take over* pada Pembiayaan Hunian Syariah dan faktor-faktor yang mempengaruhi nasabah melakukan *take over* pada Pembiayaan Hunian Syariah di Bank Muamalat Indonesia Cabang Pembantu Mojokerto.

I. Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan dipaparkan dengan tujuan untuk memudahkan penulisan dan pemahaman masalah-masalah dalam penelitian ini. Agar dapat dipahami permasalahannya lebih sistematis dan kronologis sesuai dengan alur berpikir ilmiah. Oleh karena itu, penulisan skripsi ini dibagi dalam beberapa bab, pada tiap-tiap bab terdiri dari beberapa sub bab, sehingga pembaca dapat memahami dengan mudah. Adapun sistematika pembahasannya :

Bab pertama, merupakan pendahuluan, berisi uraian tentang latar belakang, identifikasi dan batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, kegunaan hasil penelitian, definisi operasional, kajian pustaka, metodologi penelitian (meliputi data yang dikumpulkan, sumber data, teknik penentuan subjek penelitian, teknik pengumpulan data, teknik pengolahan data dan teknik analisis data) serta sistematika pembahasan.

Bab kedua, merupakan landasan teori, menguraikan teori-teori yang berhubungan dengan masalah yang akan diteliti berdasarkan tinjauan pustaka dan literatur yang dipakai sebagai bahan acuan dalam pembahasan atas topik mengenai teori pembiayaan, konsep *take over* yang mencakup mengenai pengertian, akad dan dasar hukum, teori

tentang perilaku konsumen, faktor-faktor perilaku konsumen serta ketentuan umum lainnya yang dibutuhkan dalam pembahasan penelitian terkait.

Bab ketiga, merupakan hasil penelitian yang berisi tentang gambaran umum PT. Bank Muamalat Indonesia meliputi sejarah, visi dan misi, struktur organisasi dan produk-produk PT. Bank Muamalat Indonesia, Implementasi Pembiayaan Hunian Syariah yang meliputi keunggulan, persyaratan pengajuan, prosedur dan alur proses mekanisme *take over* serta faktor-faktor yang mempengaruhi nasabah melakukan *take over* pada Pembiayaan Hunian Syariah di PT. Bank Muamalat Indonesia Cabang Pembantu Mojokerto.

Bab keempat, merupakan analisa hasil penelitian lapangan mengenai analisis implementasi *take over* pada Pembiayaan Hunian Syariah dan analisis faktor-faktor yang mempengaruhi nasabah melakukan *take over* pada Pembiayaan Hunian Syariah di PT. Bank Muamalat Indonesia Cabang Pembantu Mojokerto.

Bab kelima, merupakan penutup yang berisi tentang kesimpulan dan saran.