

**KERJA SAMA PENGELOLAAN LAHAN PERTANIAN DI DESA
KEDUNGEMPOL KECAMATAN MOJOSARI KABUPATEN
MOJOKERTO DITINJAU DARI PEMIKIRAN WAHBAH AZ -
ZUHAILI**

SKRIPSI

Oleh :

M. Yusuf Effendi NIM : G04217031



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM PROGRAM STUDI
EKONOMI SYARIAH 2022**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (M. Yusuf Effendi, G04217031), menyatakan bahwa :

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar – benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Islam Negeri Sunan Ampel, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah tertulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis telah jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyampaian dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi – sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Negeri Sunan Ampel.

Surabaya, 07 Juni 2022

Saya yang menyatakan,



M. Yusuf Effendi

NIM. G04217031

Skripsi yang ditulis oleh M. Yusuf Effendi NIM: G04217031 ini telah diperiksa
dan disetujui untuk dimunaqosahkan.

Surabaya, 07 Juni 2022

Pembimbing



Achmad Roomy Triyanto SE, MEI, MA, Ph.D
NIP: 197706272003121002

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh M. Yusuf Effendi NIM G04217031 ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqosah Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sunan Ampel Surabaya pada Kamis, 16 Juni 2022 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu (S1) dalam ilmu Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqosah Skripsi

Penguji I,



Achmad Room Fitrianto, SE, MEI, MA, Ph.D
NIP. 197706272003121002

Penguji II,



Dr. Imroatul Azizah, M.Ag
NIP. 197308112005012003

Penguji III,



Dr. H. Abdul Hakim, M.E.I
NIP. 197008042005011003

Penguji IV,



Maziyah Mazza Basya, M.SEI
NIP. 199001092019032014


Surabaya, 4 Juli 2022

Mengesahkan,

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,




Dr. H. Ah. Ali Arifin, MM
NIP. 196212141993031002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : M. YURUF EFFENDI
NIM : 609217031
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam / Ekonomi Syariah
E-mail address : effendi07@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Kerjasama pengelolaan Lahan Pertanian di Desa Kedungempol
Kecamatan Mojoagung Kabupaten Mojoagung Ditinjau dari Peningkatan
Wahibul Az-Zuhaili.

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 17 Juni 2022

Penulis

(M. YURUF EFFENDI)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

SKRIPSI SARJANA EKONOMI SYARIAH

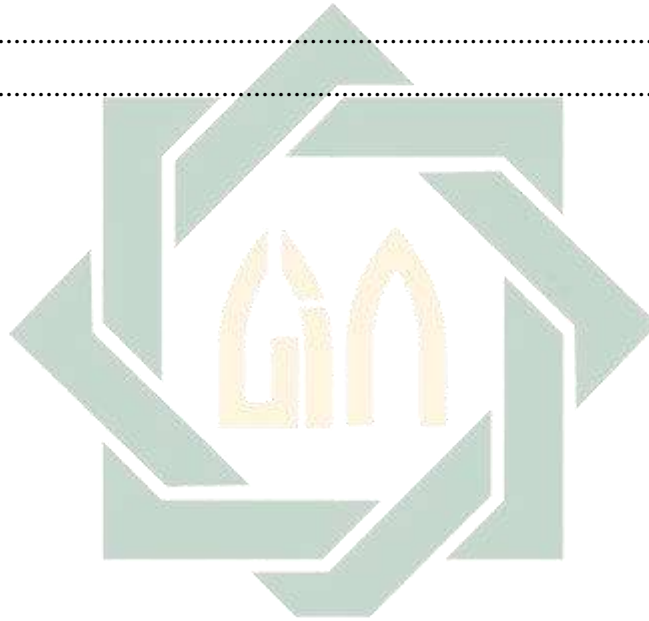
Indonesia merupakan Negara Agraria, dimana sebagian wilayahnya terdiri dari lahan pertanian. Di setiap wilayah di Indonesia mempunyai karakteristik berbeda-beda, seperti di Kabupaten Mojokerto. Kabupaten Mojokerto merupakan tempat yang strategis karena daerah ini mempunyai unsur tanah gromosol dan alluvial yang tinggi sehingga dapat menyuburkan tanaman. Berbicara mengenai pertanian tidak dapat dilepaskan dari adanya kerjasama dalam pengelolaan lahan pertanian. Terdapat berbagai bentuk kerja sama usaha maupun transaksi. Hal itu dapat bersifat sosial atau bersifat komersial, salah satu bentuknya yaitu terdapat akad-akad kerja sama pengelolaan lahan pertanian, yang terjadi antara pemilik lahan dan petani penggarap. Salah satu praktek kerjasama lahan pertanian adalah di Desa Kedunggempol Kecamatan Mojosari Kabupaten Mojokerto pada dasarnya kerja sama yang terjadi antara penggarap dan pemilik lahan ini masih belum ada kejelasan dimana mereka melakukan kerja sama tersebut sesuai dengan kebiasaan yang telah terjadi di masyarakat sebelumnya, dari sistem tersebut masih terdapat salah satu pihak yang dirugikan antara petani dan juga pemilik lahan. Menurut Wahbah Az-Zuhaili, kerja sama dalam lahan pertanian digolongkan menjadi tiga bagian atau aspek. yang pertama yaitu Al- Muzaara'ah, kedua yaitu Al-Musaaqaah, dan ketiga merupakan Al- Mugharasah. Pendekatan penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah, metode content analysis atau juga dapat disebut sebagai analisis isi, dimana analisis isi ini metode yang mempelajari dan juga menarik sebuah kesimpulan dari fenomena yang sedang terjadi di masyarakat dengan memanfaatkan dokumen atau teks. Menurut Wahbah Az-Zuhaili bahwasannya kerja sama pengelolaan lahan pertanian dilihat dari empat faktor yaitu akad, bibit, sistem penggarapan, dan juga sistem bagi hasil. hasil kerjasama lahan pertanian di Desa Kedunggempol Kecamatan Mojosari antara pemilik lahan pertanian dan penggarap lahan pertanian belum sesuai dengan pemikiran Wahbah Az-Zuhaili, karena dalam praktiknya masyarakat Desa Kedunggempol belum terpenuhinya satu syarat dari empat syarat.

Kata Kunci : kerjasama, lahan pertanian, Wahbah Az-Zuhaili.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TRANSLITERASI	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	10
1.3 Rumusan Masalah.....	11
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Manfaat Penelitian	12
1.6 Kontribusi Riset.....	12
BAB II KERANGKA TEORITIS	14
2.1 Penelitian Terdahulu	14
2.2 Kerjasama Lahan Pertanian	18
2.3 Pemikiran Wahbah Az-Zuhaili	29
2.4 Definisi Operasional	35
2.5 Kerangka Konseptual.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1 Lokasi Penelitian.....	40
3.2 Pendekatan Penelitian	40
3.3 Data dan Sumber Data	44
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	46
3.5 Analisis Data.....	52
3.6 Sistematika Pembahasan.....	54
3.7 Timeline Penelitian	56
BAB IV TEMUAN LAPANGAN	57

4.1 Deskripsi Objek Penelitian	57
4.2 Paparan Data	60
BAB V PEMBAHASAN	70
5.1 Kerjasama Pengelolaan Lahan Pertanian di Desa Kedunggempol	70
5.2 Pelaksanaan Kerjasama Lahan Pertanian Di Desa Kedunggempol	75
Ditinjau dari Pemikiran Wahbah Az-Zuhaili.....	75
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	79
6.1 Kesimpulan	79
6.2 Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN.....	83
BIODATA	107



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Akad <i>Muzara'ah</i> , Mukhabarah, dan Musaqah	28
Tabel 3.1 Metode Pengumpulan Data	53
Tabel 4.1 Simulasi Pembiayaan Penggarapan Lahan Pertanian	73
Tabel 4.5 Implementasi Sistem Kerja Sama	83



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Persentase Produk Domestik Bruto	3
Gambar 1.2 Persentase Produk Regional Bruto	4
Gambar 1.3 Persentase Produk Domestik Kabupaten Mojokerto	4
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	39
Gambar 3.1 Alur Penelitian Metode Analisa Isi	45
Gambar 3.2 Pengumpulan Data	46
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Desa Kedunggempol	60
Gambar 4.2 Bendungan Pengairan Pertanian	64
Gambar 4.3 Lahan Sawah Pertanian	65



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Az-Zuhaili, Wahbah. (1991). *Al-Tafsîr al-Munîr fî al- 'Aqîdah wa al-Syarî'ah wa al-Manhaj*. Juz I. Beirut: Dar al-Fikr.
- Az-Zuhaili, Wahbah. (1999). *Al-Wajiz Fi Uşul al-Fiqh*. Beirut: Dar al-Fikr.
- Az-Zuhaili, Wahbah. (2011). *Fiqih Islam Wa Adillatuhu* Jilid 6. Jakarta: Gema Insani.
- Az-Zuhaili, Wahbah. (2012). *Tafsir al-Wasîl Jilid 1*. Jakarta: Gema Insani.
- Alimuddin. (2017). *Praktek Musaqah dalam Masyarakat Aceh Utara (Suatu Analisis Perspektif Hadits)*. *Jurnal Penelitian Sosial Agama*. 2(1).
- Abdulsyani (1994) *Sosiologi Skematika, Teori, dan Terapan*, Jakarta: Bumi Aksara.
- Astuti, Wahyu Puji (2019). *Tinjauan Hukum Islam Tentang Kerjasama Pengelolaan Tanah*. Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung
- Bungin, Burhan (2008) *Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- BPS RI (2020) *Produk Domestik Bruto Indonesia Triwulanan 2016-2020* BPS Provinsi Jawa Timur (2021) *Provinsi Jawa Timur Dalam Angka 2021* BPS Kabupaten Mojokero (2021) *Kabupaten Mojokerto Dalam Angka 2021*
- Departemen pendidikan dan kebudayaan, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta : Balai Pustaka.
- Eriyanto (2011). *Analisis Isi: Pengantar Metodologi Untuk Penelitian Ilmu Komunikas dan Ilmu-ilmu Sosial Lainnya*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Ghazaly, Abdul Rahman (2010) *Fiqih Muamalat*, Jakarta; Kencana.
- Ghofur, Syaiful Amin (2013) *Mozaik Mufasir Alquran*. Yogyakarta : Kaukaba Dipantara.
- Hasbiyallah (2014) *Sudah Syar'ikah Muamalahmu?* Temanggung: Desa Pustaka

Indonesia.

Khoiruddin, Muhammad (2003) *Kumpulan Biografi Ulama Kontemporer*.
Bandung: Pustaka Ilmu.

Muttalib, Abdul. (2015). Analisis Sistem Bagi Hasil *Muzara'ah* Dan Mukhabarah Pada Usaha Tani Padi Dan Implikasinya Terhadap Kesejahteraan Keluarga Petani Penggarap Dan Pemilik Lahan Di Kecamatan Praya Timur. *JIME*, 1(2).

Puspitasari, Novi dkk. (2020). *Muzara'ah* Pada Usaha Pertanian Padi: Analisis Nilai – Nilai Islami Dan Keungan (Studi Kasus di Kecamatan Bangsalsari Kabupaten Jember). *Bisma: Jurnal Bisnis dan Manajemen*, 14(1), 70 – 80.

Purwadarminta, W.J.S. (1985) *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Jakarta: Balai Pustaka.

Radjab, Enny (2017) *Metodologi Penelitian Bisnis*. Makassar: Lembaga Perpustakaan dan Penerbitan Universitas Muhammadiyah Makassar.

Sugiyono (2013) *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

Samsu (2017) *Metode Penelitian*. Jambi: PUSAKA.

Sururi, Ach. (2019). *Musaqah dalam Pengelolaan Lahan Perkebunan Kopi*.
Institusi Agama Islam Negeri Purwokerto.

Tanzeh, Ahmad (2012). *Dasar-Dasar Penelitian*. Surabaya: Elkap.

Wahyunto & Widiastuti, Fitri. (2014). Lahan Sawah Sebagai Pendukung Ketahanan Pangan serta Strategi Pencapaian Kemandirian Pangan. *Jurnal Sumberdaya Lahan Edisi Khusus*, 17 – 25.