

untuk membeli kembali sawah yang diperjualbelikan, maka waktu jual beli itu diperpanjang, hal tersebut terjadi jika penjual dan pembeli sama-sama rela. Jika salah satu pihak tidak rela, misalnya pihak pembeli tidak rela memperpanjang jual belinya, maka mau tidak mau penjual harus membeli sawah tersebut seharga yang pembeli beli diawal transaksi.

Berikut ini rincian para pelaku dalam jual beli sawah berjangka waktu:

- a. Nama penjual : Fatimah
Usia : 53 tahun
Lama jual : 5 tahun
Tgl/bln/thn jual : 22 oktober 2009
Tempat : Desa Sukomalo
Nama pembeli : Umi
Usia : 57 tahun

Pada jual beli sawah berjangka waktu ini awalnya ibu Fatimah menawarkan kepada tetangga-tetangga yang lebih dekat, kemudian dari salah satu tetangga tersebut memberi tahu kepada ibu Fatimah bahwa ibu Umi membutuhkan sawah untuk menanam jagung, dan kemudian ibu Fatimah mendatangi ibu Umi dengan menawarkan sawahnya yang akan dijual tersebut. disitulah terjadi transaksi jual beli sawah berjangka waktu, lama jual beli sawah tersebut yaitu 5 tahun dengan harga Rp 7.000.000.00 yang mana harga pertahunnya

yaitu Rp 1.500.000.00. sawah tersebut diserahkan kepada pemilik semula yakni Ibu Fatimah pada tanggal 22 oktober 2014.

- b. Nama penjual : Sulik
Usia : 51 tahun
Lama jual : 4 tahun
Tgl/bln/thn jual : 02 Desember 2010
Tempat : Desa Sukomalo
Nama pembeli : Rupini
Usia : 58 tahun

Cara ibu Sulik menawarkan sawahnya yaitu dengan cara menawarkan kepada semua orang yang beliau kenal ketika beliau bertemu di jalan maupun di mana saja, kemudian ketika beliau sudah bertemu salah satu orang yang berminat untuk membeli sawah tersebut, beliau mengajaknya untuk membicarakan mengenai harga, waktu dan penyerahan hak dan kewajiban mereka berdua. Ketika mereka berdua sudah menyepakati harga dan waktu jual beli sawah berjangka waktu tersebut maka terjadilah transaksi jual beli sawah berjangka waktu. Yang mana harga tersebut yaitu Rp 6.000.000.00 selama jangka waktu 4 tahun. Yang mana penyerahan sawah tersebut diserahkan kepada Ibu Sulik pada tanggal 02 Desember 2014.

- c. Nama penjual : Subiyatun
Usia : 48 tahun
Lama jual : 5 tahun

