

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK PEMESANAN ROTI
ILMI BAKERI DI PERUMAHAN PESONA PERMATA GADING 1
SIDOARJO**

SKRIPSI

Oleh

Ilmiati Lina Sahvitri

NIM. 05010220010



**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2023**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ilmiati Lina Sahvitri
NIM : 05010220010
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik
Pemesanan Roti Ilmi Bakery di Perumahan
Pesona Permata Gading 1 Sidoarjo

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 27 November 2023
Saya yang menyatakan,

A 1000 Rupiah postage stamp with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '1000', 'METERAI TEMPEL', and the serial number '77DE9AKX715827748'.

Ilmiati Lina Sahvitri
NIM. 05010220010

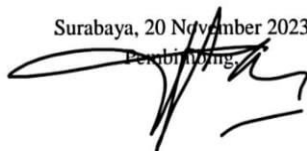
PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Ilmiati Lina Sahvitri
NIM. : 05010220010
Judul : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik
Pemesanan Roti Ilmi Bakery di
Perumahan Pesona Permata Gading 1
Sidoarjo

ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Surabaya, 20 November 2023

Pembimbing


Moh. Faizur Rohman, M.H.I
NIP. 198911262019031010

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Ilmiati Lina Sahvitri

NIM. : 05010220010

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Kamis, tanggal 14 Desember 2023, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I



Moh. Faizur Rohman, M.H.I
NIP. 198911262019031010

Penguji III



Dr. A. Kemal Riza, S.Ag., M.A.
NIP. 197507012005011008

Penguji II



Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag
NIP. 195511181981031003

Penguji IV



Moh. Bagus, M.II.
NIP. 199511052022031001

Surabaya, 14 Desember 2023

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel



Dr. H. Suliyati Mufafa'ah, M.Ag.
NIP. 19990320010



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ilmiati Lina Sahvitri
NIM : 05010110010
Fakultas/Jurusan : Fakultas Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : linasahvitri@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PEMESANAN ROTI ILMU BAKERI DI

PERUMAHAN PESONA PERMATA GADING 1 SIDOARJO

berserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 22 Desember 2023

Penulis

(Ilmiati Lina Sahvitri)

ABSTRAK

Skripsi ini merupakan hasil dari penulisan dengan judul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Pemesanan Roti Ilmi Bakeri di Perumahan Pesona Permata Gading 1 Sidoarjo”. Penulisan ini digunakan untuk menjawab pertanyaan tentang Bagaimana praktik pemesanan roti Ilmi Bakeri di Perumahan Pesona Permata Gading 1 Sidoarjo? dan Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik pemesanan roti Ilmi Bakeri di Perumahan Pesona Permata Gading 1 Sidoarjo?

Skripsi ini menggunakan metode kualitatif dan merupakan hasil dari penulisan lapangan, dengan menggunakan teknik pengumpulan data yaitu wawancara, observasi, dan dokumentasi kepada pihak produsen, distributor, dan pembeli roti Ilmi Bakeri. Teknik analisis yang digunakan yaitu deskriptif dan analisis dengan menggunakan pola pikir induktif dengan menemukan sebuah kasus serta data yang ada di lapangan kemudian dikaitkan dengan teori-teori dan tinjauan hukum Islam yaitu akad *istiṣnā* kemudian untuk ditarik kesimpulan.

Hasil penulisan dari penulisan ini menunjukkan bahwa praktik pemesanan roti Ilmi Bakeri dilakukan secara *offline* dengan mendatangi lokasi maupun dilakukan secara *online* melalui *whatsapp*. Pihak yang bertransaksi yaitu produsen, distributor, dan pembeli yang memiliki karakteristik masing-masing. Jual beli dengan sistem pemesanan dilakukan pada saat roti belum ada dan memerlukan proses produksi terlebih dahulu, pemesan dapat menentukan kriteria dan jumlah roti yang akan dipesan sehingga dapat disebut dengan akad *istiṣnā*. Pada praktiknya juga telah memenuhi rukun dan syarat dari jual beli menggunakan akad *istiṣnā*. Namun terdapat beberapa ketidaksesuaian, seperti keterlambatan pembayaran yang tidak sesuai dengan kesepakatan awal, dan kasus di mana pemesan tidak mengambil pesanan, menyebabkan kerugian bagi produsen sehingga apabila terjadi hal tersebut menjadi tidak sah sesuai dengan akad *istiṣnā*. Selain itu berdasarkan Fatwa Dewan Syari’ah Nasional NO:06/DSN-MUI/IV/2000 tentang akad *istiṣnā*, pembatalan pesanan oleh pemesan setelah roti selesai diproduksi dapat merugikan produsen tanpa adanya opsi *khayar* karena tidak sesuai.

Berdasarkan kesimpulan dalam skripsi ini, penulis menyarankan bahwa pihak produsen roti Ilmi Bakeri sebaiknya lebih memperhatikan pemesanan yang telah diterima dan memberikan informasi bahwa apabila kesepakatan telah dibuat tidak bisa dibatalkan sepihak dalam melaksanakan proses produksi roti. Penting bagi mereka untuk memastikan bahwa roti yang diproduksi sesuai dengan pesanan yang telah disepakati, guna menghindari keluhan dari para pelanggan. Produsen disarankan agar menjadi lebih tegas dalam menangani pelanggan yang tidak mematuhi perjanjian transaksi, karena hal tersebut dapat menimbulkan kerugian bagi produsen yang telah mengeluarkan biaya untuk bahan-bahan dalam produksi roti.

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penulisan	8
E. Manfaat Penulisan	8
F. Penelitian Terdahulu.....	9
G. Definisi Operasional.....	15
H. Metode Penelitian.....	17
I. Sistematika Pembahasan	23
BAB II KONSEP <i>ISTIṢNĀ</i> DALAM HUKUM ISLAM	25
A. Teori Jual Beli	25
B. <i>Istiṣnā</i>	29
1. Pengertian <i>Istiṣnā</i>	29
2. Dasar Hukum <i>Istiṣnā</i>	34
3. Rukun dan syarat <i>Istiṣnā</i>	42
4. Ketentuan dan Waktu Pembayaran pada <i>Istiṣnā</i>	44
C. Fatwa Dewan Syari'ah Nasional NO:06/DSN-MUI/IV/2000 tentang Jual Beli <i>istiṣnā</i>	47

BAB III PRAKTIK PEMESANAN ROTI PADA ILMI BAKERI DI PERUMAHAN	
PESONA PERMATA GADING 1 SIDOARJO	51
A. Gambaran Umum Ilmi Bakeri	51
1. Profil Ilmi Bakeri	51
2. Sejarah Ilmi Bakeri	53
B. Pelaksanaan Proses Pemesanan Roti Pada Ilmi Bakeri	56
1. Tahap Pemesanan	57
2. Tahap produksi	59
3. Tahap Pemotongan dan Kelengkapan Roti.....	61
4. Tahap Pengemasan	61
5. Tahap Penyerahan dan Pengiriman Roti.....	62
C. Praktik dan Ketentuan Waktu Pembayaran Pemesanan Roti Pada Ilmi Bakeri.....	63
D. Tanggungjawab Apabila Terdapat Komplain Serta Penyelesaiannya.....	72
BAB IV ANALISIS PRAKTIK PEMESANAN ROTI ILMI BAKERI DITINJAU	
DARI PERSPEKTIF <i>ISTIṢNĀ</i>.....	77
A. Analisis Praktik Pemesanan Roti Pada Ilmi Bakeri	77
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Pemesanan Roti Pada Ilmi Bakeri	91
BAB V	106
PENUTUP.....	106
A. Kesimpulan.....	106
B. Saran.....	107
DAFTAR PUSTAKA.....	109
LAMPIRAN	113

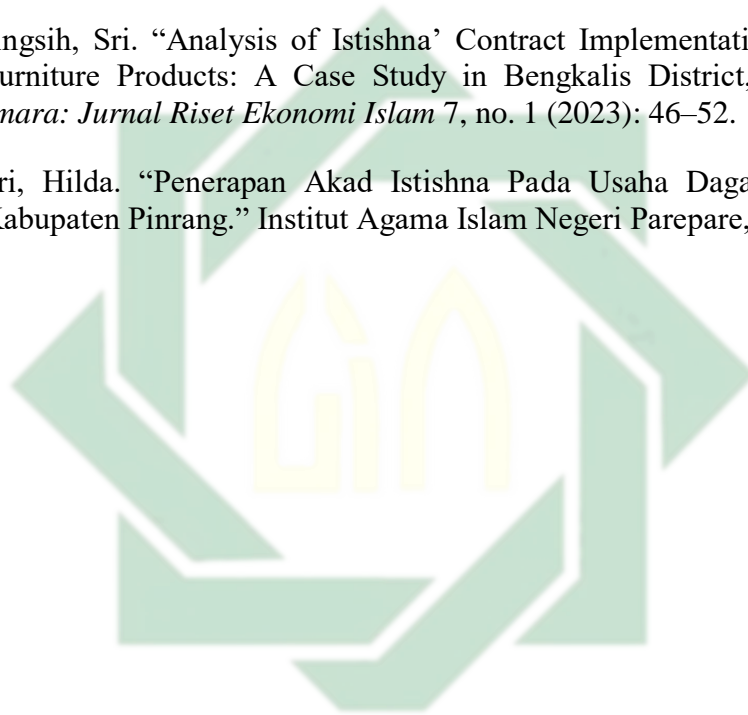
DAFTAR PUSTAKA

- Abdussamad, Zuchri. *Metode Penelitian Kualitatif*. Makassar: CV. Syakir Media Press, 2021.
- Agung, Anak Agung Putu. *Metodologi Penelitian Kuantitatif Dan Kualitatif*. Yogyakarta: Abpublisher, 2017.
- Annisa, Sonya. “Pembeli Pada Ilmi Bakeri.” *Interview*. Pesona Permata Gading 1 Sidoarjo, October 28, 2023.
- Ayyub, Muhammad. *Keuangan Syariah*. Jakarta: PT Raja Graamedia Pustaka Utama, 2009.
- Az-Zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adillatuhu Penerjemah Abdul Hayyie Al-Kattani*. Jakarta: Gema Insani Press, 2011.
- Basyir, Ahmad Azhar. *Asas-Asas Hukum Muamalat*. Yogyakarta: UII Press, 2000.
- Bayu. “Distributor Ilmi Bakeri.” *Interview*. Perumahan Pesona Permata Gading 1 Blok D/4, Sidoarjo, October 29, 2023.
- Bungin, Burhan. *Metodologu Penelitian Sosial Dan Ekonomi*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2013.
- Choiriyah, Siti. *Muamalah Jual Beli Dan Selain Jual Beli*. 1st ed. Surakarta: Centre for Developing Academic Quality (CDAQ) STAIN Surakarta, 2009.
- Dapartemen Agama RI. “Al-Quran.” Semarang, 2010.
- Darmawan. *Kaidah Kaidah Fiqiyah*. Surabaya: Revka Prima Media, 2020.
- Dewan Syariah Nasional Majelis Ulam’ Indonesia. *Himpunan Fatwa Dewan Syariah Nasional*. Jakarta: MUI Pusat, 2013.
- Didit. “Karyawan Ilmi Bakeri.” *Interview*. Perumahan Pesona Permata Gading 1 Blok A/27 Sidoarjo, October 28, 2023.
- H, Darmawati. “Akad Dalam Transaksi Ekonomi Syariah.” *Sulesana: Jurnal Wawasan Keislaman* 12, no. 2 (2019): 143–167.
- Al Hadi, Abu Azam. *Fikih Mualamah Kontemporer*. 1st ed. Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2017.
- Hardani. *Metode Penelitian Kualitatif Dan Kuantitatif*. Yogyakarta: CV. Pustaka Ilmu Group Yogyakarta, 2020.

- Hasan, Akhmad Farroh. *Fiqh Muammalah Dari Klasik Hingga Kontemporer*. 1st ed. Malang: UIN Maliki Malang Press, 2018.
- Hidayah, Muchammad Manarul. “Analisis Hukum Islam Terhadap Jual Beli Pesanan Makanan Dengan Sistem Pembayaran Di Akhir Di Desa Sudimoro Kecamatan Megaluh Kabupaten Jombang.” Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya, 2021.
- Huda, Nurul. *Lembaga Keuangan Islam*. 1st ed. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2010.
- IHeru. “Pembeli Pada Ilmi Bakeri.” *Interview*. Perumahan Pesona Permata Gading 1 Blok A/25, Sidoarjo, October 28, 2023.
- Ja’far, Khumedu. *Hukum Perdata Islam Di Indonesia*. Bandar Lampung: Permatanet, 2016.
- Jali. “Produsen Dan Pemilik Ilmi Bakeri.” *Interview*. Perumahan Pesona Permata Gading 1 Blok A/27, Sidoarjo, October 28, 2023.
- Junaidi, Athailah. “Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Istishna.” *Jurnal Al-Hiwalah: (Sharia Economic Law)* 1, no. 1 (2022): 157–170.
- Kusmiati. “Istri Dan Pemilik Ilmi Bakeri.” *Interview*. Perumahan Pesona Permata Gading 1 Blok A/27, Sidoarjo, October 28, 2023.
- Lastri. “Distributor Ilmi Bakeri.” *Interview*. Desa Bluru Kidul, Sidoarjo, October 28, 2023.
- Lestari, Enny Puji. “Risiko Pembiayaan Dalam Akad Istishna Pada Bank Umum Syariah.” *Adzkiya: Jurnal Hukum dan Ekonomi Syariah* 2, no. 1 (2014): 1–19.
- Mas’ud al-Kasani al-Hanafi, Imam ‘ala ad-Din Abi Bakr bin. *Badai’ as-Shanai’ Fi Tartib Asy-Syarai’*. 6th ed. Qahirah: Daar al-Hadist, 2005.
- Mat. “Distributor Ilmi Bakeri.” *Interview*. Desa Bluru Kidul, Sidoarjo, October 29, 2023.
- Maulana, Iryan. “Analisis Praktek Akad Istishna Pada Pemesanan Besek Ikan Di Desa Cangkring Kecamatan Jenggawah Kabupaten Jember.” Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad Siddiq Jember, 2023.
- Mayangsari, Citra Mega. “Tinjauan Fikih Muammalah Terhadap Praktik Jual Beli Buku Dengan Sistem Random Pada Toko Online ‘Fmqs.Bookstore19’ Di Aplikasi Shopee.” *JRES: Jurnal Riset Ekonomi Syariah* 2, no. 2 (2022): 75–84.
- Mujiatun, Siti. “Jual Beli Dalam Perspektif Islam : : Salam Dan Istishna’.” *Jurnal Akuntansi dan Bisnis* 13, no. 2 (2013): 202–216.

- Nabila Putri, Salwa. "Tinjauan Hukum Islam Dan Fatwa DSN-MUI Nomor 6/IV/2000 Tentang Jual Beli Istishna Terhadap Implementasi Transaksi Akad Jual Beli Pesanan Di Konveksi Cimahi." *Bandung Conference Series: Sharia Economic Law* 3, no. 2 (2023): 642–647.
- Narbuko, Chalid. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Bumi Aksara, 1997.
- Purhanatara, Wahyu. *Metode Penelitian Kualitatif Untuk Bisnis*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2010.
- Putri, Nabillah. "Pembeli Ilmi Bakeri." *Interview*. Istana Mentari Sidoarjo, October 28, 2023.
- Rifai, Moh. *Konsep Perbankan Syariah*. Semarang: Wicaksana, 2002.
- Sabiq, Sayyid. *Fiqh Sunnah 5, Jilid 4*. Jakarta: Cakrawala Publishing, 2006.
- Said. "Distriutor Ilmi Bakeri." *Interview*. Perumahan Pesona Permata Gading 1, Sidoarjo, October 28, 2023.
- Said Bahreisy, Salim Bahreisy. *Terjemahan Singkat Tafsir Ibnu Katsir Jilid 2*. Surabaya: PT Bina Ilmu, 2003.
- Sarwat, Ahmad. *Ensiklopedia Fikih Indonesia: Muamalat*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2018.
- Shobirin. "Jual Beli Dalam Pandangan Islam." *Bisnis: Jurnal Bisnis dan Manajemen Islam* 3, no. 2 (2015): 239–261.
- Siregar, Hariman Surya. *Fikih Muamalah Teori Dan Implementasi*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2019.
- Subairi. "Penerapan Jual Beli Aka Salam Dan Istishna' Dalam Layanan Shopee." *Al-Mansyur: Jurnal Ekonomi dan Bisnis Syariah* 2, no. 2 (2023): 59–79.
- Sulaiman Rasjid. *Fiqh Islam*. Bandung: Sinar Baru Algensindo, 2008.
- Syafi'i, Imam. *Al Umm Jilid IV, Terjemahan Prof. TK. Ismail Yakub*. Jakarta: CV. Faizan, 1989.
- Syaikhu, Ariyadi, and Norwili. *Fiqh Muamalah Memahami Konsep Dan Dialektika Kontemporer*. Yogyakarta: K-Media, 2020.
- Syu'aibi, Moh. Mukhsinin. "Implementasi Jual Beli Akad Istishna' Dikonveksi Duta Collection's Yayasan Darut Taqwa Sengonagung." *Malia: Jurnal Ekonomi Islam* 11, no. 1 (2019): 139–150.

- Tazkiya, Khanza. "Comparative Study of Islamic Legal Systems in the Application of the Istishna' Agreement in Indonesia and Malaysia." *International Journal Law and Society* 1, no. 3 (2022): 211–220.
- Ulya, Fasichatul. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Akad Ba'i Istishna Yang Terdapat Wanprestasi Dalam Praktik Jual Beli Mebel (Studi Kasus Di Toko Mebel Mandiri Sukses Kauman Mangkang Kulon Semarang)." Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, 2021.
- Wahyuningsih, Sri. "Analysis of Istishna' Contract Implementation in the Sale of Furniture Products: A Case Study in Bengkalis District, Riau Province." *Imara: Jurnal Riset Ekonomi Islam* 7, no. 1 (2023): 46–52.
- Widyasari, Hilda. "Penerapan Akad Istishna Pada Usaha Dagang Nurhirana Di Kabupaten Pinrang." Institut Agama Islam Negeri Parepare, 2023.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A