

**PERANCANGAN KAWASAN EKOWISATA HUTAN PINUS DI DESA
SIDOMULYO, KECAMATAN PRONOJIWO, KABUPATEN LUMAJANG
DENGAN PENDEKATAN *COMMUNITY BASED DESIGN***

TUGAS AKHIR



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Disusun Oleh :

MILANO PAULMEN ABDILLAH

NIM : H93219044

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL AMPEL
SURABAYA**

2024

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Milano Paulmen Abdillah

NIM : H93219044

Program Studi : Arsitektur

Angkatan : 2019

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiasi dalam penulisan Tugas Akhir saya berjudul "PERANCANGAN KAWASAN EKOWISATA HUTAN PINUS DI DESA SIDOMULYO, KECAMATAN PRONOJIWO, KABUPATEN LUMAJANG DENGAN PENDEKATAN COMMUNITY BASED DESIGN". Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang ditetapkan.

Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 03 Januari 2024

Yang Menyatakan,



Milano Paulmen Abdillah

NIM. H93219044

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir oleh

Nama : Milano Paulmen Abdillah

NIM : H93219044


Judul : "PERANCANGAN KAWASAN EKOWISATA HUTAN PINUS DI
DESA SIDOMULYO, KECAMATAN PRONOJIWO, KABUPATEN
LUMAJANG DENGAN PENDEKATAN COMMUNITY BASED
DESIGN"

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Surabaya, 29 Desember 2023

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2



Arfiani Syari'ah, M.T.

NIP. 198302272014032001



Ir. Kusnul Prianto, ST, MT, IPU, ASEAN Eng

NIP. 197904022014031001

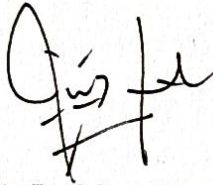
PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Tugas Akhir Milano Paulmen Abdillah ini telah dipertahankan

Di depan tim penguji Tugas Akhir di Surabaya, 3 Januari 2024

Mengesahkan,
Dewan Penguji

Penguji I



Arfiani Syari'ah, M.T.

NIP. 198302272014032001

Penguji II



Ir. Kusnul Prianto, S.T., M.T., IPU., ASEAN. Eng

NIP. 197904022014031001

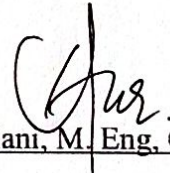
Penguji III



Rita Ernawati, M.T.

NIP. 198008032014032001

Penguji IV



Efa Suriani, M. Eng, CCMs

NIP. 197902242014032003

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

UIN Sunan Ampel Surabaya



Naepul Hamdani, M.Pd.

NIP. 196507312000031002

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Milano Paulmen Abdillah
NIM : H93219044
Fakultas/Jurusan : Sains dan Teknologi/Arsitektur
Alamat e-mail : milanodolek@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul:

**“Perancangan Kawasan Ekowisata Hutan Pinus di Desa Sidomulyo,
Kecamatan Pronojiwo, Kabupaten Lumajang Dengan Pendekatan *Community
Based Design*”**

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 12 Januari 2024

Penulis,


Milano Paulmen Abdillah

NIM: H93219044

ABSTRAK

PERANCANGAN KAWASAN EKOWISATA HUTAN PINUS DI DESA SIDOMULYO, KECAMATAN PRONOJIWO, KABUPATEN LUMAJANG DENGAN PENDEKATAN *COMMUNITY BASED DESIGN*

Pariwisata di Indonesia, sebagai sektor ekonomi utama, memiliki potensi besar yang belum sepenuhnya dimanfaatkan. Kekayaan alam dan budaya menjadi daya tarik utama, dengan arsitektur memainkan peran penting dalam pengembangan sektor ini. Kawasan Ekowisata Hutan Pinus di Desa Sidomulyo, Kabupaten Lumajang, dihasilkan melalui pendekatan Community Based Design (CBD), melibatkan masyarakat lokal dalam proses perancangan. Diharapkan, kawasan ini tidak hanya memberdayakan masyarakat dan menciptakan lapangan pekerjaan baru, tetapi juga berkontribusi pada keberlanjutan lingkungan. Melalui upaya ini, penulis berusaha mengatasi tantangan pengembangan pariwisata di Indonesia dan memberikan dampak positif pada masyarakat dan lingkungan.

Kata kunci : Ekowisata, Community Based Design, Kawasan

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Tujuan Perancangan.....	2
1.3 Batasan Perancangan	2
BAB II.....	3
TINJAUAN OBJEK & LOKASI PERANCANGAN.....	3
2.1 Penjelasan Pemilihan Objek	3
Potensi.....	3
2.2 Penjelasan Lokasi Rancangan	3
2.2.1 Kondisi Klimatologi.....	4
2.2.2 Kondisi Kontur.....	5
2.2.3 Kondisi View	6
BAB III	7
PENDEKATAN & KONSEP PERANCANGAN	7
3.1 Pendekatan Community Based Design (CBD)	7
3.2 Integrasi Keislaman.....	10
3.3 Input Community Based Design	13
Analisis <i>Stakeholder</i>	13
3.4 Hasil Input.....	14
Analisis Fungsi & Aktivitas	15

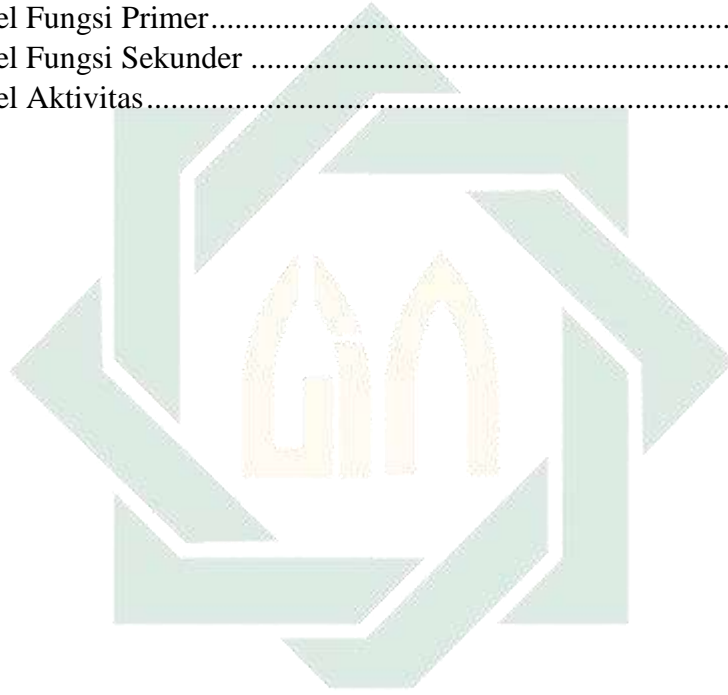
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Gambaran umum Lokasi	4
Gambar 2. 2 Klimatologi tapak	4
Gambar 2. 3 Kontur Tapak.....	5
Gambar 2. 4 View ke utara dan view ke selatan	6
Gambar 4. 1 Bentukan TIC	18
Gambar 4. 2 Tata Massa bangunan	19
Gambar 4. 3 Sirkulasi Kendaraan pada tapak	20
Gambar 4. 4 Eksterior Kabin	20
Gambar 4. 5 Eksterior TIC.....	21
Gambar 4. 6 Eksterior Restaurant	21
Gambar 4. 7 Interior Restaurant.....	22
Gambar 4. 8 Interior TIC	22
Gambar 4. 9 Axonometri TIC	23
Gambar 4. 10 Axonometri Restaurant	24
Gambar 4. 11 Axonometri Kabin.....	25
Gambar 4. 12 Skema Saluran Air bersih.....	26
Gambar 4. 13 Denah Sistem Air bersih	26
Gambar 4. 14 Denah Sistem Air kotor & bekas.....	27
Gambar 4. 15 Skema Saluran air kotor & air bekas.....	27

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Tabel Perbandingan Architecture Konvensional dengan Community architecture.....	8
Tabel 3. 2 Tabel Analisis Stakeholder	13
Tabel 3. 3 Tabel Input Stakeholders	14
Tabel 3. 4 Tabel Data Pariwisata dan Kegiatan Wisata Desa Sidomulyo	14
Tabel 3. 5 Tabel Fungsi Primer.....	15
Tabel 3. 6 Tabel Fungsi Sekunder	16
Tabel 3. 7 Tabel Aktivitas.....	17



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

Mill, Robert & Morrison, Alastair M. (1985). *The Tourism System*.

WWF-Indonesia, D. K. dan P. (2009). *Prinsip dan Kriteria Ekowisata Berbasis Masyarakat*.

Weaver, D. B. (2001). *The encyclopedia of ecotourism*

Mason, P. (2003). *Tourism Impacts, Planning, and Management*

Towers, G. (1995). *Building Democracy*

Yu, X. J., Meuwissen, T. H. E., Baranski, M., & Sonesson, A. K. (2014). *IDWELL 2015. Proceedings of the 10th WCGALP*



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A