

**PERANCANGAN PASAR IKAN DI KAWASAN PESISIR PANTAI
KECAMATAN PALANG KABUPATEN TUBAN DENGAN
PENDEKATAN EKOLOGI**

TUGAS AKHIR



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Disusun Oleh:

FALIZA NUR AINI

NIM: H73219020

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA**

2024

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Faliza Nur Aini

NIM : H73219020

Program Studi : Arsitektur

Angkatan : 2019

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul: "PERANCANGAN PASAR IKAN DI KAWASAN PESISIR PANTAI KECAMATAN PALANG KABUPATEN TUBAN DENGAN PENDEKATAN EKOLOGI". Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 11 Januari 2024

Yang Menyatakan,



(Faliza Nur Aini)

NIM H73219020

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir oleh

NAMA : Faliza Nur Aini

NIM : H73219020

JUDUL : PERANCANGAN PASAR IKAN DI KAWASAN PESISIR PANTAI
KECAMATAN PALANG KABUPATEN TUBAN DENGAN
PENDEKATAN EKOLOGI

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan

Surabaya, 29 Desember 2023

Dosen Pembimbing 1



Septia Heryanti, M.T

NIP. 199009142022032002

Dosen Pembimbing 2



Yusrianti, M.T

NIP. 198210222014032001

PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Tugas Akhir Faliza Nur Aini ini telah dipertahankan
didepan tim penguji Tugas Akhir
Di Surabaya, 03 Januari 2024

Mengesahkan,
Dewan Penguji

Penguji I



Septia Heryanti, M.T

NIP. 199009142022032002

Penguji II



Yusrianti, M.T

NIP. 198210222014032001

Penguji III



Ir. Qurrotul A'yun, S.T., M.T.,
IPM., ASEAN Eng

NIP. 198910042018012001

Penguji IV



Mega Ayundya Widiastuti, M.Eng

NIP. 198703102014032007

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

UIN Sunan Ampel Surabaya



Dr. A. Saiful Hamdani, M.Pd

NIP. 196507312000031002



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Faliza Nur Aini
 NIM : H73219020
 Fakultas/Jurusan : SAINTEK/Arsitektur
 E-mail address : h73219020@student.uinsby.ac.id

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Perancangan Pasar Ikan Di Kawasan Pesisir Pantai Kecamatan Palang Kabupaten Tuban Dengan

Pendekatan Ekologi

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 12 Januari 2024

Penulis

(Faliza Nur Aini)

ABSTRAK

PERANCANGAN PASAR IKAN DI KAWASAN PESISIR PANTAI KECAMATAN PALANG KABUPATEN TUBAN DENGAN PENDEKATAN EKOLOGI

Melihat kondisi alam di Kabupaten Tuban yang terdapat didaerah pesisir laut utara Jawa dengan potensi sumberdaya perikanan yang sangat besar, subsektor perikanan dapat dijadikan sebagai sektor andalan untuk memacu pertumbuhan ekonomi di Tuban. Untuk memanfaatkan dan mengembangkan potensi tersebut maka dibutuhkan sebuah wadah atau tempat yang mampu mempermudah masyarakat untuk memperoleh hasil tersebut berupa sentra hasil pengolahan perikanan dan hasil tangkap, pengembangan industri kecil hasil pengolahan perikanan, serta pengembangan kegiatan perdagangan untuk mendukung sektor perikanan yang dapat dikelola melalui pasar ikan. Hal ini bertujuan untuk membentuk kota perikanan yang memudahkan masyarakat untuk mengembangkan perikanan dengan kemudahan memperoleh peralatan tangkap, pengolahan ikan, pasar ikan dan mudah mendapatkan pakan ikan. Dalam perancangan Pasar Ikan ini pendekatan yang digunakan adalah Arsitektur ekologi, yang merupakan pembangunan berwawasan lingkungan, dimana memanfaatkan potensi alam semaksimal mungkin.

Kata Kunci : Pasar Ikan, Tuban, Perdagangan, Ekologi

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

ABSTRACT

FISH MARKET DESIGN IN THE COASTEL AREA OF PALANG DISTRICT, TUBAN DISTRICT USING AN ECOLOGICAL APPROACH

Looking at the natural conditions in Tuban Regency, which is located in the coastal area of the North Java Sea with very large fisheries resource potential, the fisheries subsector can be used as a mainstay sector to spur economic growth in Tuban. To utilize and develop this potential, we need a forum or place that can make it easier for the community to obtain these results in the form of a center for processing fisheries and catch results, developing a small industry for processing fisheries products, as well as developing trade activities to support the fisheries sector which can be managed through a fish market. . This aims to form a fishing city that makes it easier for people to develop fisheries by easily obtaining fishing equipment, fish processing, fish markets and easy access to fish food. In designing this Fish Market, the approach used is ecological architecture, which is environmentally friendly development, which utilizes natural potential as much as possible.

Keywords: Fish Market, Tuban, Trade, Ecology

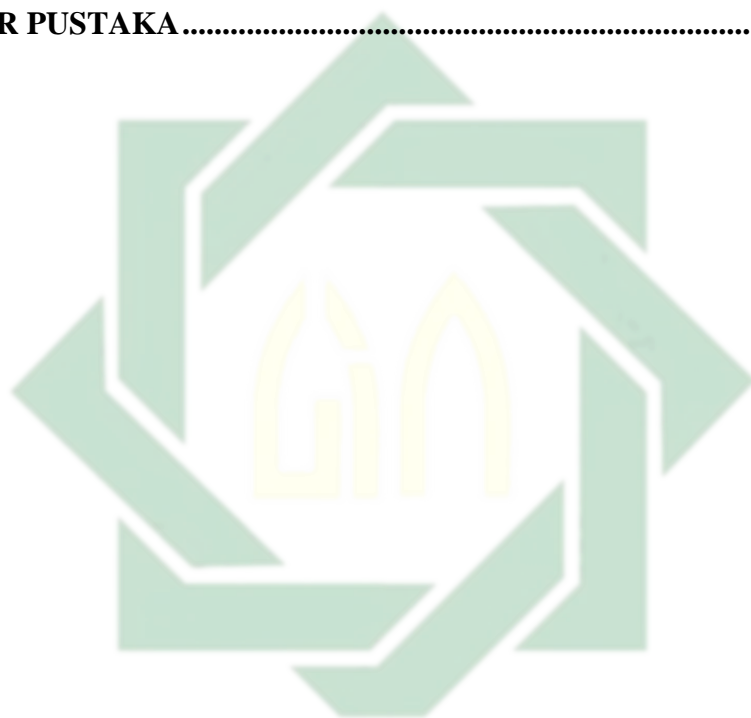
UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	vii
PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iii
PEDOMAN TRANSLITERASI	v
MOTTO	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Tujuan Perancangan.....	4
1.2.1 Rumusan Masalah.....	4
1.2.2 Tujuan Perancangan.....	4
1.3 Ruang Lingkup Proyek.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Tinjauan Objek	5
2.1.1 Pengertian	5
2.1.2 Tinjauan Klasifikasi Pasar	5
2.1.3 Jenis Pasar.....	6
2.1.4 Jenis Fungsi Ruang Pasar	7
2.1.5 Pengelompokan berdasarkan zonasi area pasar.....	7

2.1.6 Fungsi dan Aktivitas	7
2.1.7 Kapasitas dan Besaran	10
2.2 Lokasi Rancangan	16
2.2.1 Peruntukan Wilayah.....	17
2.2.2 Syarat Pemilihan Tapak.....	17
2.2.3 Batas Tapak	18
2.2.4 Luas dan Dimensi pada Tapak.....	18
2.2.5 Kondisi Eksisiting Sekitar Tapak	19
BAB III PENDEKATAN DAN KONSEP PERANCANGAN	20
3.1 Pendekatan Rancangan.....	20
3.1.1 Pengertian Arsitektur Ekologi	20
3.1.2 Unsur Arsitektur Ekologi.....	20
3.1.3 Prinsip-prinsip Arsitektur Ekologi.....	20
3.1.4 Integrasi Keislaman	22
3.2 Konsep Perancangan	22
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Rancangan Arsitektur	24
4.1.1 Rancangan Tapak.....	24
4.1.2 Rancangan Tata Massa.....	25
4.1.3 Rancangan Sirkulasi dan Aksesibilitas	25
4.1.4 Vegetasi.....	26
4.2 Konsep Bangunan	27
4.3 Konsep Ruang	27
4.4 Konsep Struktur.....	28
4.5 Konsep Utilitas	28
4.5.1 Utilitas Air Bersih, Bekas dan Kotor	28

4.5.2 Utilitas Persampahan.....	30
4.5.3 Utilitas Listrik	30
4.5.4 Utilitas Pemadam Kebakaran	30
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	32
5.1 Kesimpulan.....	32
5.2 Saran.....	32
DAFTAR PUSTAKA.....	33



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Fungsi.....	9
Tabel 2.2 Aktivitas.....	10
Tabel 2.3 Ruang pada Pasar Ikan.....	11
Tabel 2.4 Ruang pada Food Court.....	12
Tabel 2.5 Ruang pada fungsi penunjang.....	13
Tabel 2.6 Penunjang servis tempat penyortiran ikan.....	14
Tabel 2.7 Ruang pada fungsi penunjang servis lemari es.....	15
Tabel 2.8 Penunjang servis tempat penyimpanan es balok dan garam.....	15
Tabel 2.9 Ruang pada fungsi penunjang servis mushola.....	16
Tabel 2.10 Ruang pada fungsi penunjang servis tempat parkir.....	17



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Bentuk dan Lokasi Site	17
Gambar 2.2 Dimensi Tapak	19
Gambar 2.3 Kondisi Eksisting Tapak	20
Gambar 3.1 Diagram hiolistik.....	22
Gambar 3.2 Peta Konsep Perancangan	24
Gambar 4.1 Pembagian zona	25
Gambar 4.2 Peta Zoning	26
Gambar 4.3 Sirkulasi PadaTapak.....	27
Gambar 4.4 Vegetasi Pada Tapak.....	27
Gambar 4.5 Vegetasi Pagar.....	27
Gambar 4.6 Bentuk Bangunan.....	28
Gambar 4.7 Konsep Ruang	28
Gambar 4.8 Konsep Struktur	29
Gambar 4.9 Konsep Utilitas Air Bersih.....	30
Gambar 4.10 Konsep Utilitas Air Bekas dan Kotor.....	30
Gambar 4.11 IPAL dan Konsep Kerjanya	31
Gambar 4.12 Konsep Utilitas Listrik	32
Gambar 4.10 Konsep Utilitas Pemadam Kebakaran.....	32

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Amara, Y. C. (2020). *Perancangan Wisata Pasar Ikan Higienis Di Pelabuhan Kota Pasuruan Dengan Pendekatan Arsitektur Organik*. Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia.
- Arifin, A. K. (2022). *Analisis Perbandingan Pendapatan Pedagang Ikan Air Laut (Studi Kasus di Pasar Besar Tambakboyo dan Pasar Glondonggede)*. Skripsi. Malang : Universitas Muhammadiyah Malang.
- Baskara, M. F., & Sari, Y. (2021). *Penerapan Ekologi Arsitektur Pada Bangunan Aeon Mall Dan Bintaro Jaya Xchange*. Jurnal Linears, 3(2), 79–87. <https://doi.org/10.26618/j-linears.v3i2.4320>.
- Kepmen KKP. (2021). *Keputusan Menteri Kelautan dan Perikanan Republik Indonesia Nomor 109 Tahun 2021 Tentang Rencana Induk Pelabuhan Perikanan Nasional*.
- Milian, M. D. (2019). *Perancangan Pasar Ikan Berbasis Wisata Di Kota Labuan Bajo Manggarai Barat Nusa Tenggara Timur*. Katalog.Ukdw.Ac.Id. http://katalog.ukdw.ac.id/id/eprint/246%0Ahttps://katalog.ukdw.ac.id/246/1/61110025_bab1_bab5_daftarpustaka.pdf
- Nafis, L. A.(2022). *Perancangan pasar ikan brondong kabupaten lamongan dengan pendekatan arsitektur hijau tugas akhir*. Surabaya : Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya.
- PERDA. (2021). *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kabupaten Tuban Tahun 2021-2026*.
- PERDA. (2012). *Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Tuban Tahun 2012-2032*.
- Putro, A. S., Ashadi, & Hakim, L. (2018). *Penerapan konsep arsitektur ekologi pada perangan kawasan wisata air Danau Sunter di Jakarta*. Jurnal Arsitektur PURWARUPA, 2(2), 19–24.
- Rahman, D. A. (2020). *Perbedaan Keuntungan Pemasaran Agroindustri Rengginang Ikan Di Kecamatan Panarukan Antar Skala Usaha*. Jember : Universitas Muhammadiyah Jember.
- Shofwan, -, Khusaini, M., & Badriyah, N. (2008). *Pengelolaan Potensi Sumberdaya Kelautan Sebagai Upaya Peningkatan Pendapatan Nelayan (Studi Kasus Community-Based Management Wilayah Pesisir di Kabupaten Tuban)*. Journal of Indonesian Applied Economics, 2(1), 1–2008. <https://doi.org/10.21776/ub.jiae.2008.002.01.1>
- Safitri, D. A. (2021). *Peningkatan Kemitraan Pemasok Bahan Baku Produk Olahan Ikan Layang Beku Pada Cv. Dian Samudra Kota Ambon*. Bogor : Institut Pertanian Bogor.
- Sautama, D. (2021). *Pusat Informasi, Pengolahan, dan Perdagangan Hasil Perikanan di Tuban, Jawa Timur*. Tugas Akhir. Yogyakarta : Universitas

Islam Indonesia.

- Suseno, B. R. (2014). *Arahan Pengembangan Ekonomi Lokal Berbasis Sub Sektor Perikanan Kabupaten Tuban*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Syarapuddin, S. (2016). *Pendekatan Arsitektur Ekologi pada Perancangan Kawasan Wisata Danau Lebo Kabupaten Sumbawa Barat*. Malang : Universitas Brawijaya.
- Ulva, M. (2019). *Pusat Pelelangan Ikan Dengan Pendekatan Arsitektur Ekologi Di Kabupaten Bone*. Skripsi. Makassar : Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar.
- Umami, F. (2018). *Analisis Kandungan Timbal (Pb) Pada Terasi Udang Dan Ikan Asin Di Kecamatan Palang Kabupaten Tuban Sebagai Sumber Belajar Biologi*. Skripsi. Malang : Universitas Muhammadiyah Malang.
- Utami, S. (2015). *Aktivitas Sosial Ekonomi Masyarakat Di Sekitar Pelabuhan Perikanan Bulu Kabupaten Tuban Propinsi Jawa Timur*. Skripsi. Semarang : Universitas Negeri Semarang.
- Wulan, A. N. (2020). *Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Tengkulak Ikan Kecamatan Palang Memilih Ikan Dari Tempat Pelelangan Ikan (TPI) Kecamatan Brondong Kabupaten Lamongan*. 159-166. Surabaya : Universitas Negeri Surabaya.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A