

**ANALISIS DAMPAK PASAR TRADISIONAL NAMBANGAN
BAGI PEDAGANG KENJERAN PASCA RELOKASI**

SKRIPSI

Oleh

Sella Tri Juliani

NIM: 08010420033



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA**

2023

PERNYATAAN

PERNYATAAN

Saya, Sella Tri Juliani, 08010420033, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar Pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 30 Desember 2023



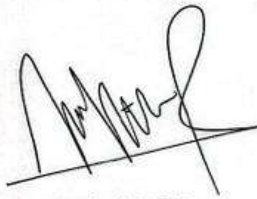
Sella Tri Juliani

LEMBAR PENGESAHAN

Surabaya, 28 Desember 2023

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sri Wigati', written over a horizontal line.

Dr. Sri Wigati, M.E.I
NIP. 197302212009122001

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS DAMPAK PASAR TRADISIONAL NAMBANGAN BAGI PEDAGANG KENJERAN PASCA RELOKASI

Oleh

Sella Tri Juliani

NIM: 08010420033

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Pada tanggal 08 Januari 2024 dan di
nyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji:

1. Dr. Hj. Sri Wigati, M.E.I
NIP.197302212009122001
(Penguji 1)
2. Dr. Mustofa, S.Ag, M.E.I
NIP. 197710302008011007
(Penguji 2)
3. Betty Silfia Ayu Utami, S.E., M.SE
NIP. 198706102019032019
(Penguji 3)
4. Ashari Lintang Yudhanti, M.Ak
NIP. 199411082019032021
(Penguji 4)

Tanda Tangan:



Sidorajo, 08 Januari 2024



Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I
NIP. 197005142000031001



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300

E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Sella Tri Juliani
NIM : 08010420033
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam / Ekonomi Syariah
E-mail address : sellatrijuliani@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

ANALISIS DAMPAK PASAR TRADISIONAL NAMBANGAN BAGI
PEDAGANG KENJERAN PASCA RELOKASI

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 16 Januari 2024

Penulis

(Sella Tri Juliani)

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul **"Analisis Potensi Pasar Tradisional Nambangan Bagi Masyarakat Kenjeran Pasca Relokasi"** ini bertujuan untuk menjawab rumusan masalah bagaimana analisis dampak pasar tradisional nambangan pasca relokasi bagi masyarakat dan analisis potensi pasar tradisional menurut Ibnu Khaldun.

Metode penelitian yang digunakan penulis adalah deskriptif kualitatif yaitu memberikan penjelasan mengenai bagaimana analisis dampak relokasi Pasar Kedinding Surya bagi pendapatan pedagang. Penelitian ini menggunakan data primer dan sekunder dengan menggunakan metode pengumpulan data secara observasi dan wawancara. Data wawancara diperoleh dari 2 pegawai Dinas Koperasi dan UMKM Kota Surabaya serta pedagang Pasar Kedinding Surya Kota Surabaya.

Hasil penelitian yang diperoleh menyatakan bahwa alasan utama Pemerintah melakukan relokasi Pasar Kedinding Surya adalah untuk membangun taman. Faktor lainnya adalah kondisi pasar yang memang sudah tidak layak, kumuh dan rawan banjir.. namun pada saat relokasi harga di pasar mengikuti teori Ibnu Khaldun yaitu menyesuaikan permintaan dan penawaran harga pasar yang semestinya. Selain itu dampak relokasi cenderung berdampak negatif yaitu rata-rata pedagang mengalami penurunan pendapatan. Akibat dari penurunan pendapatan sebagian besar para pedagang belum bisa dikatakan sejahtera.

Pemerintah sudah berusaha melakukan perundingan kepada para pedagang terkait pembagian jumlah stan. nantinya akan dilakukan pendataan ulang agar stan-stan kosong dapat diberikan kepada para pedagang yang membutuhkan stan lebih dari satu. Selain itu langkah lebih baik jika para pedagang serta pengelola pasar meningkatkan kerja sama agar dapat bangkit kembali dan ramai pembeli seperti di pasar lama.

Kata Kunci: Dampak Relokasi, Pendapatan Pedagang, Ibnu Khaldun

ABSTRACT

The thesis entitled "Analysis of the Potential of the Traditional Mining Market for the Kenjeran Community Post Relocation" aims to answer the problem formulation of how to analyze the impact of the traditional mining market post relocation for the community and analysis of the potential of the traditional market according to Ibn Khaldun.

The research method used by the author is descriptive qualitative, namely providing an explanation of how to analyze the impact of the relocation of the Kedinding Surya Market on traders' income. This research uses primary, secondary and tertiary data using observation and interview data collection methods. Interview data was obtained from 2 employees of the Surabaya City Cooperatives and UMKM Department and Surabaya City Kedinding Surya Market traders.

The research results obtained stated that the main reason the Government relocated Kedinding Surya Market was to build a park. Another factor is market conditions which are no longer suitable, dirty and prone to flooding. However, when relocating prices in the market, they follow Ibn Khaldun's theory, namely adjusting demand and supply to appropriate market prices. Apart from that, the impact of relocation tends to have a negative impact, namely that the average trader experiences a decrease in income. As a result of the decline in income, the majority of traders cannot be said to be prosperous.

The government has tried to negotiate with traders regarding the distribution of the number of stands. Later data collection will be carried out again so that empty stands can be given to traders who need more than 1 booth. Apart from that, it would be better if traders and market managers increase cooperation so that they can revive and be busy with buyers like in the old market.

KeyWord : Impact of relocation, Trader's income, Ibnu Khaldun

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
ABSTRAK	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	9
1.3 Batasan Masalah	10
1.4 Rumusan Masalah	10
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	11
BAB II.....	12
LANDASAN TEORI	12
2.1 Pasar.....	12
2.1.1 Pengertian Pasar	12
2.1.2 Pembagian Pasar.....	14
2.2 Potensi.....	17
2.3 Relokasi.....	18
2.3.1 Pengertian Relokasi	18
2.4 Dampak Relokasi Pasar	19
2.4.1 Pengertian Dampak	19
2.5 Pemikiran Ibnu Khaldun Tentang Pasar	22
2.6 Kajian Pustaka.....	23
2.7 Kerangka Konseptual.....	30
BAB III.....	32
METODELOGI PENELITIAN.....	32
3.1 Jenis Penelitian.....	32
3.2 Lokasi Penelitian	32
3.3 Jenis dan Sumber data	33

3.3.1 Jenis data	33
3.3.2 Sumber data	33
3.4 Teknik Pengumpulan Data	34
3.4.1 Observasi	34
3.4.2 Wawancara.....	34
3.5 Teknik Analisis Data.....	36
3.5.1 Reduksi Data	37
3.5.2 Penyajian Data	38
3.5.3 Penarik Kesimpulan	38
BAB IV	39
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1 Profil Pasar Nambangan	39
4.1.1 Sejarah Pasar Nambangan.....	39
4.1.2 Gambaran Umum Pasar Nambangan.....	40
4.1.3 letak Geografis pasar Nambangan	41
4.1.4.....	42
4.2 Hasil Penelitian.....	42
4.2.1 Relokasi Pasar Nambangan	42
4.2.2 Pasar Tradisional Menurut Ibnu Khaldun	47
4.3 Hasil Pembahasan.....	48
4.3.1 Analisis Dampak Pasar Tradisional Nambangan Pasca Relokasi.....	48
4.3.2 Analisis Potensi Pasar Tradisional Menurut Ibnu Khaldu.....	52
BAB V	56
PENUTUP.....	56
5.1 Kesimpulan	56
5.2 Saran	57
LAMPIRAN.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual.....	31
--------------------------------------	----



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kajian Pustaka	24
Tabel 3. 1 Data Informan	35
Tabel 4. 1 Hasil Pendapatn Setelah Relokasi dan Sebelum Relokasi	43



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- (2023, Oktober 16). Diambil kembali dari <https://kbbi.web.id>
- (2023, september 19). Diambil kembali dari <https://kbbi.web.id/revitalisasi.html/>
- Agung, M. R. (2001). *Kemiskinan diperkantoran semarang*. semarang: unisula.
- Boediono. (2018). *Ekonomi Makro*. Yogyakarta: BPFE.
- Cholid Narbuko, A. A. (2018). *Metode Penelitian* . Jakarta: Bumi Aksara.
- Hafiz, A. (2023, September 19). Diambil kembali dari <http://www.abihafiz.wordpress.com>
- Hasibuan, N. a. (2017). *Analisis dampak relokasi pasar tradiisonal menurut pedagang sebelum sesudah relokasi kepasar induk dikota medan*. Sumatra utara : Uin Sumatra.
- Herman, M. (2011). *Selamatkan Pasar Tradisional:Potret Ekonomi Rakyat Kecil*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Indonesia, R. (2012). *Peraturan Menteri Dalam Negeri No 20th*.
- Karim, A. (2007). *Ekonomi Mikro Islam*. Jakarta: PT: Grafindo Persada.
- Kasiran, M. (2010). *Metodelogi Penelitian kualitatif-kuantitatif*. Malang: Uin Maliki.
- Manarung, P. R. (2004). *Pengantar ilmu Ekonomi*. Jakarta: Fakultas Ekonomi UI.
- Moleong, L. J. (2010). *Metodelogi penelitian kualitatif* . Bandung: PT Remaja Rosdakarya.
- Muhammad. (2008). *Metode Penelitian Ekonomi Islam*. Jakarta: Raja Wali Press.
- Muhammad, M. (2017). *Perencanaan Pembangunan* . Makassar: CV. Dua Bersaudara.
- Mungin, B. (2013). *Metode Penelitian Sosial & Ekonomi*. Jakarta: PT Fajar Interpratama Madiri.
- Nasional, D. P. (2008). *KBBI*. Jakarta: PT:Gramedia Pustaka Utama .

- Nasution, S. (2006). *Metode Research*. Jakarta: PT Bumi Aksara.
- Rachmania, L. (2019). *Analisis dampak relokasi pasar semetara pasca kebakaran*. Tulungagung: IAIN Tulungagung.
- Subagyo, P. J. (2011). *Metode Penelitian Dalam Teori dan Praktek*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif fan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Surjani, J. (2018). *Teori Ekonomi : Pasar Pesaing Sempurna*. Yogyakarta: Deepublish.
- Yuniman, A. (2023, September 19). *Analisa Perkembnagn Pasar*. Diambil kembali dari www.bibsonomi.org



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A