

**ANALISIS *MUKHĀBARAH* TERHADAP PRAKTIK KERJA SAMA
BIDANG PERTANIAN ANTARA PT. MAXXI TANI TEKNOLOGI DAN
KELOMPOK TANI NUGROHO I DI DESA KEDUNGOMBO
KABUPATEN NGANJUK**

SKRIPSI

Oleh:

ANGGI PUTRI FERNANDA

NIM. 05040220090



**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2023**

PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : Anggi Putri Fernanda
NIM : 05040220090
Fakultas/ Jurusan/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Perdata Islam/ Hukum
Ekonomi Syariah
Judul : Analisis *Mukhābarah* terhadap Praktik Kerja sama
Bidang Pertanian antara PT. Maxxi Tani Teknologi
dan Kelompok Tani Nugroho I di Desa
Kedungombo Kabupaten Nganjuk

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/ karya
saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Nganjuk, 22 November 2023
Saya yang menyatakan,



Anggi Putri Fernanda
Nim.05040220090

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang berjudul “Analisis *Mukhābarah* terhadap Praktik Kerja sama Bidang Pertanian antara PT. Maxxi Tani Teknologi dan Kelompok Tani Nugroho I di Desa Kedungombo Kabupaten Nganjuk” yang ditulis oleh **Anggi Putri Fernanda NIM 05040220090** ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasakan.

Surabaya, 22 November 2023

Pembimbing



Dr. Hj. Sri Wigati, M.E.I.

NIP. 197302212009122001

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

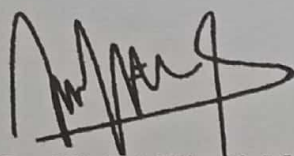
Nama : Anggi Putri Fernanda

NIM : 05040220090

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Jumat, tanggal 15 Desember 2023, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

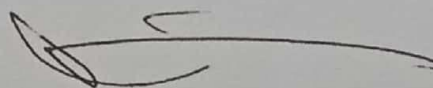
Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I



Dr. Hj. Sri Wigati, M.E.I.
NIP. 197302212009122001

Penguji II



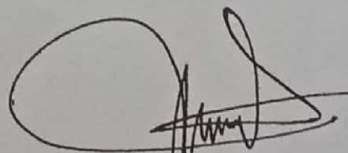
Dr. H. Abu Dzarrin Al-Hamidy, M.Ag.
NIP. 197306042000031005

Penguji III



Moh. Faizur Rohman, M.H.I.
NIP. 198911262019031010

Penguji IV



Subhan Nooriansyah, M. Kom.
NIP. 199012282020121010

Surabaya, 15 Desember 2023
Mengesahkan,
Fakultas Syariah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Dekan,



Dr. Hk. Sa'adah Musafa'ah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300

E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Anggi Putri Fernanda
NIM : 05040220090
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : anggiputrifernanda9504@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

**ANALISIS *MUKHĀBARAH* TERHADAP PRAKTIK KERJA SAMA BIDANG
PERTANIAN ANTARA PT. MAXXI TANI TEKNOLOGI DAN KELOMPOK TANI
NUGROHO I DI DESA KEDUNGOMBO KABUPATEN NGANJUK**

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 27 Desember 2023

Penulis

(Anggi Putri Fernanda)

ABSTRAK

Skripsi ini merupakan penelitian lapangan yang dilakukan di Desa Kedungombo Kabupaten Nganjuk dengan judul “Analisis *mukhābarah* terhadap Praktik Kerja sama Bidang Pertanian antara PT. Maxxi Tani Teknologi dan Kelompok Tani Nugroho I di Desa Kedungombo Kabupaten Nganjuk”. Skripsi ini dibuat untuk menjawab pertanyaan dari rumusan masalah: 1) Bagaimana pelaksanaan sistem kerja sama bidang pertanian yang dilakukan oleh PT. Maxxi Tani Teknologi dan Kelompok Tani Nugroho I di Desa Kedungombo Kabupaten Nganjuk? 2) Bagaimana analisis akad *mukhābarah* terhadap sistem kerja sama bidang pertanian yang dilakukan oleh PT. Maxxi Tani Teknologi dan Kelompok Tani Nugroho I di Desa Kedungombo Kabupaten Nganjuk?

Penulis dalam skripsi ini menggunakan metode penelitian kualitatif yang teknik pengumpulan datanya menggunakan teknik wawancara, observasi, dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif analisis dengan menggunakan pola pikir deduktif untuk menganalisis menggunakan teori *mukhābarah* terkait dengan sistem kerjasama bidang pertanian antara PT. Maxxi Tani Teknologi dan Kelompok Tani Nugroho I.

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan: 1) Sistem kerja sama yang digunakan yaitu pemilik sawah masih diberi tanggungan untuk mengelola sawahnya dan mengeluarkan biaya untuk irigasi dan pemupukan. Cara bagi hasilnya yaitu status hasil panen keseluruhan menjadi milik pemilik sawah, kemudian setelah panen pemilik sawah wajib membayar kepada Maxxi Tani dengan ketentuan dihitung berdasarkan luas lahan yang digarap. Dari sistem kerja sama dan cara bagi hasil tersebut membuat kedua pihak merasa dirugikan, dimana pemilik sawah merasa rugi dengan hasil yang diperoleh dan PT. Maxxi Tani Teknologi sulit mendapatkan haknya karena pembayaran upah yang ditunda-tunda. 2) Apabila ditinjau dari akad *mukhābarah* sudah memenuhi rukunnya. Namun tidak sah karena ada beberapa syarat *mukhābarah* yang tidak terpenuhi, yaitu tidak memenuhi syarat lahan yang ditanami karena pemilik sawah masih diberi tanggungan untuk mengelola sawahnya dan mengeluarkan biaya. Selain itu juga tidak memenuhi syarat hasil panen, karena hasil panen yang diperoleh berstatus hanya menjadi milik pemilik lahan dan cara bagi hasilnya tidak ditentukan berdasarkan ukurannya (nisbahnya) tapi berdasarkan nilai yang mutlak.

Sejalan dengan kesimpulan di atas maka penulis menyarankan kepada pemilik sawah sebaiknya terlebih dulu memahami sistem kerja sama yang akan dilaksanakan dan berkomunikasi secara lebih matang lagi dengan pihak penggarap sebelum adanya kesepakatan. Bagi PT. Maxxi Tani Teknologi, agar akad dalam transaksi pertanian ini menjadi sah, maka seharusnya tidak menggunakan akad kerja sama *mukhābarah* tapi menggunakan akad ijarah. Hal tersebut disebabkan dalam kasus ini PT. Maxxi Tani Teknologi hanya memberikan saprodi kepada pemilik sawah, bukan menggarapkan sawah.

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	7
C. Rumusan Masalah	8
D. Kajian Pustaka	8
E. Tujuan Penelitian	12
F. Definisi Operasional	13
G. Metode Penelitian	14
H. Sistematika Pembahasan	21
BAB II MUKHĀBARAH DALAM HUKUM ISLAM.....	23
A. Pengertian <i>Mukhābarah</i>	23
B. Landasan Hukum <i>Mukhābarah</i>	25
C. Rukun <i>Mukhābarah</i>	27
D. Syarat-syarat <i>Mukhābarah</i>	28
E. Mekanisme Pembagian Hasil Panen	30
F. Akibat Hukum <i>Mukhābarah</i>	32
G. <i>Mukhābarah</i> yang Diperbolehkan	33
H. <i>Mukhābarah</i> yang Dilarang.....	34
I. Berakhirnya <i>Mukhābarah</i>	35

BAB III PRAKTIK KERJA SAMA BIDANG PERTANIAN ANTARA PT. MAXXI TANI TEKNOLOGI DAN KELOMPOK TANI NUGROHO I DI DESA KEDUNGOMBO KABUPATEN NGANJUK.....	38
A. Gambaran Umum PT. Maxxi Tani Teknologi	38
B. Gambaran Umum Kelompok Tani Nugroho I.....	45
C. Penyajian Data Informan	48
D. Hasil Penelitian.....	49
BAB IV ANALISIS DATA PRAKTIK KERJA SAMA BIDANG PERTANIAN ANTARA PT. MAXXI TANI TEKNOLOGI DAN KELOMPOK TANI NUGROHO I DI DESA KEDUNGOMBO KABUPATEN NGANJUK.....	60
A. Analisis Praktik Kerjasama Pertanian antara PT. Maxxi Tani Teknologi dan Kelompok Tani Nugroho I di Desa Kedungombo Kabupaten Nganjuk60	
B. Perspektif <i>Mukhābarah</i> terhadap Praktik Kerja Sama Bidang Pertanian antara PT. Maxxi Tani Teknologi dan Kelompok Tani Nugroho I Di Desa Kedungombo Kabupaten Nganjuk	64
BAB V PENUTUP.....	75
A. Kesimpulan.....	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Kepengurusan Kelompok Tani Nugroho I.....	46
Gambar 2 Data Informan	49
Gambar 3 Rincian Harga sebagai Patokan Bagi Hasil.....	57



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, Ru'fah. *Fiqih Muamalah*. Serang: Media Madani, 2020.
- Abdussamad, Zuchri. *Metode Penelitian Kualitatif*. Makassar: CV. syakir Media Press, 2021.
- AbuBakar, Rifa'i. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: SUKA-Press UIN Sunan Kalijaga, 2021.
- Adi Satria (Pegawai PT. Maxxi Tani Teknologi). Wawancara, October 15, 2023.
- Admin. "Lowongan Kerja PT. Corin Mulia Gemilang (Maxxi Subang) Oktober 2023," October 25, 2023. <https://lokersubang.id/pt-corin-mulia-gemilang/>.
- Ahmad Fauzy, dkk. *Metodologi Penelitian*. Banyumas: Cv.Pena Persada, 2022.
- Amir, Syarifuddin. *Garis-Garis Besar Fiqh*. Bogor: Kencana, 2003.
- Budiyanti, Ayu Wulandari. "Analisi Hukum Islam Terhadap Sistem Kerjasama Bidang Pertanian Antara Kelompok Tani Dan Dinas Pertanian Di Desa Giring Kecamatan Manding Kabupaten Sumenep." Skripsi, Universitas Islam Negeri Sunan Ampel, 2019.
- Bukhari, Muhammad bin Ismail al. *Al Bukhari. Juz II*. Bandung: al Ma'arif, n.d.
- Dokumentasi. "Profil Kelompok Tani Nugroho I." Kedungombo, Nganjuk, October 26, 2023.
- Dwi Purnomo (Anggota Kelompok Tani (Pemilik Sawah)). Wawancara, October 5, 2023.
- Glints. "Tentang Maxxi Tani Teknologi," October 25, 2023. <https://glints.com/id/companies/maxxi-tani-teknologi/c571fad2-5750-4989-9457-430003558237>.
- Hani, Umi. *Fiqih Muamalah*. Banjarmasin: Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al-Banjary Banjarmasin, 2021.
- Haroen, Nasrun. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Gaya Media Pratama, 2000.
- Hasan, Akhmad Farroh. *Fiqh Muammalah dari Klasik hingga Kontemporer*. Malang: UIN Maliki Press, 2018.
- Hasan, M. Ali. *Berbagai Macam Transaksi Dalam Islam (Fiqh Muamalat)*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.

- Iffah, Fadhillah, and Yuni Fitri Yasni. "Manusia Sebagai Makhluk Sosial." *Lathائف: Literasi Tafsir, Hadis dan Filologi* 1, no. 1 (June 13, 2022): 38.
- Maghfiroh, Lailatul. "Analisis Mukhābarah Dan Al-'Urf Terhadap Praktik Paroan Sawah Di Desa Kandangrejo Kecamatan Kedungpring Kabupaten Lamongan." Skripsi, Universitas Islam Negeri Sunan Ampel, 2023.
- Murdiyanto, Eko. *Metode Penelitian Kualitatif (Teori Dan Aplikasi Disertai Contoh Proposal)*. Yogyakarta: Lembaga Penelitian dan Pengabdian Pada Masyarakat UPN "Veteran" Yogyakarta Press, 2020.
- Nanang Qosim (Sekretaris Desa Kedungombo). Wawancara, October 16, 2023.
- Nawawi, Ismail. *Fiqh Mu'amalah (Hukum Ekonomi, Bisnis, Dan Sosial)*. Jakarta: Dwiputra Pustaka Jaya, 2010.
- Ningsih, Prilla Kurnia. *Fiqh Muamalah*. Depok: Rajawali Pers, 2021.
- Novianty, Benidzar M Andrie dan Ane. "Optimalisasi Pendapatan Petani Cabai Merah Dengan Diversifikasi Usahatani." *Jurnal Pemikiran Masyarakat Ilmiah Berwawasan Agribisnis* Vol.7 No.1 (2021).
- Pertanian maju.com. "Kemitraan Pertanian Bersama Maxxi Tani Teknologi." <https://www.pertanianmaju.com/2022/09/kemitraan-pertanian-bersama-maxxi-tani.html>, October 17, 2023.
- PT Maxxi Tani Teknologi. "Maxxi Tani." <https://maxxitani.id/perusahaan/>, September 30, 2023.
- . "Maxxi Tani Home." <https://maxxitani.id/>, September 30, 2023.
- Rahman, Ahzalur. *Doktrin Ekonomi Islam*. Yogyakarta: PT Dana Bakti Wakaf, 1995.
- Ramadhani, Ayukha Awaliya. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kerjasama Lahan Pertanian Di Desa Trosono Kecamatan Parang Kabupaten Magetan." Skripsi, Institut Agama Islam Negeri Ponorogo, 2021.
- Rasyid, Sulaiman. *Fiqh Islam*. Bandung: Sinar Baru Algensindo, 2007.
- Sabiq, Sayyid. *Fikih Sunnah*. Bandung: PT. Al Ma' arif, 1998.
- . *Fiqh Sunnah 3*. Bandung: PT Alma'arif, 1978.
- Sahir, Syafrida Hafni. *Metodologi Penelitian*. Jogjakarta: KBM Indonesia, 2021.

- Saiful, Nur. "Analisis Kerjasama Pengelolaan Lahan Pertanian Dengan Sistem Mukhabarah (Study Kasus Di Desa Panaikang Kecamatan Pattallassang Kabupaten Gowa)." Universitas Muhammadiyah Makassar, 2021.
- Shahih Muslim. "Jilid 8 : 171, Bab MUSAQAH DAN MUZARA'AH" (n.d.).
- Sugiyono (Ketua Kelompok Tani Desa Kedungombo). Wawancara, October 10, 2023.
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Rajawali Pers, 2011.
- Sulaiman Saat dan Sitti Mania. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Sulawesi Selatan: Pusaka Almaida, 2020.
- Surah Al-Maidah. "Qur'an Kemenag," October 2, 2023.
<https://quran.kemenag.go.id/>.
- Surah An-Nisa. "Qur'an Kemenag," October 2, 2023.
<https://quran.kemenag.go.id/>.
- Surah Az-Zukhruf. "Qur'an Kemenag," October 2, 2023.
<https://quran.kemenag.go.id/>.
- Sutrisno (Anggota Kelompok Tani (Pemilik Sawah)). Wawancara, September 28, 2023.
- Syafe'i, Rachmat. *Fiqh Muamalah*. Bandung: Pustaka Setia, 2001.
- Syai'im (Anggota Kelompok Tani (Pemilik sawah)). Wawancara, October 3, 2023.
- Umar Sidiq dan Miftachul Choiri. *Metode Penelitian Kualitatif Di Bidang Pendidikan*. Ponorogo: CV. Nata Karya, 2019.
- Vini Putri Febrianti, Dkk. "Analisis Pengaruh Perkembangan Teknologi Pertanian Di Era Revolusi Industri 4.0 Terhadap Hasil Produksi Padi." *Jurnal Pengolahan Pangan* Vol.6 No.2 (2021).
- Yulianti, Eni. "Analisis Praktik Kerjasama Lahan Pertanian Dengan Konsep Mertelu Menurut Hukum Islam (Studi Kasus Di Dusun Vii Margadesa Sadar Sriwijaya Kecamatan Bandar Sribhawono Kabupaten Lampung Timur)." Skripsi, Institut Agama Islam Negeri Surakarta, 2020.
- Zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adillatuhu, Jilid 6, (Terj. Abdul Hayyie al-Kattani)*. Jakarta: Gema Insani, 2011.
- Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*. Depok: Kencana, 2017.