

**TRANSAKSI JUAL BELI MOTOR KREDIT YANG BELUM
TERLUNASI (OPER KREDIT) DALAM TINJAUAN HUKUM EKONOMI
SYARIAH DI PT SUMMIT OTO FINANCE KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

Oleh

A'ishah Mutiara Ramadhan

NIM.05020220030



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonom Syariah
Surabaya
2023**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini;

Nama : A'ishah Mutiara Ramadhan

NIM :05020220030

Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah

Judul : Transaksi Jual Beli Motor Kredit Yang Belum Terlunasi (Oper Kredit)
dalam Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah di PT. Summit Oto Finance kota
Surabaya.

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya
sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 28 November 2023



A'ishah Mutiara Ramadhan
NIM. 05020220030

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : A'ishah Mutiara Ramadhan

NIM : 05020220030

Judul : Transaksi Jual Beli Motor Kredit Yang Belum Terlunasi (Oper Kredit) dalam Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah di PT. Summit Oto Finance kota Surabaya.

Telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 28 November 2023

Pembimbing



Miftachur Rohman Habibi, M.H

NIP. 1988121620191031014

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:


Nama : A'ishah Mutiara Ramadhan

NIM : 05020220030

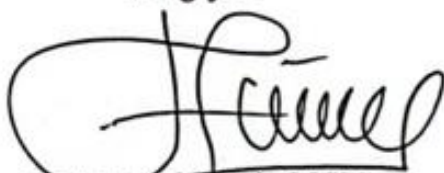
Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Rabu tanggal 27 Desember 2023, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

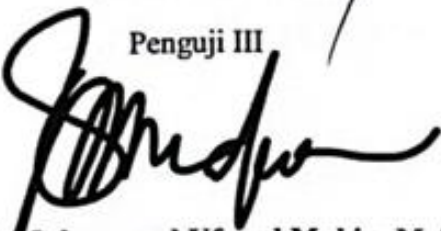
Penguji I


Miftakhur Rohman Habibi, M.H.
NIP. 1988121620191031014

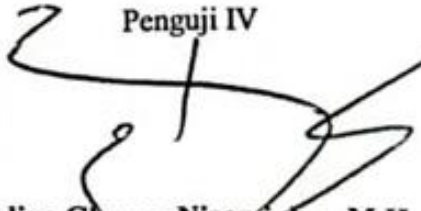
Penguji II


Dr. Achmad Fageh, M.H.I
NIP. 197306032005011004

Penguji III


Dr. H. Muhammad Ufuqul Mubin, M.Ag
NIP. 197307262005011001

Penguji IV


Auliya Ghazna Nizami, Lc., M.H.
NIP. 202111005

Surabaya,


Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,




H. Mubandah Musafirah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax. 031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : A'ishah Mutiara Ramadhan
NIM : 05020220030
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : 05020220020@student.uinsby.ac.id

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Transaksi Jual Beli Motor Kredit yang Belum Tertunasi (Oper Kredit)
dalam Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah di PT. Summit Oto
Finance Kota Surabaya

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 27 Desember 2023

Penulis

(A'ishah Mutiara R.)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis transaksi jual beli motor kredit yang belum terlunasi (oper kredit) dalam tinjauan hukum ekonomi syariah di PT Summit Oto Finance Kota Surabaya. Fenomena ini menarik perhatian peneliti karena oper kredit pada transaksi jual beli motor seringkali menimbulkan permasalahan hukum dan keuangan yang kompleks, terutama dalam konteks ekonomi syariah.

Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif dan empiris. Pendekatan yuridis normatif digunakan untuk menganalisis peraturan perundang-undangan terkait ekonomi syariah dan transaksi jual beli motor kredit. Sementara itu, pendekatan empiris dilakukan dengan mengumpulkan data melalui wawancara dengan pihak terkait di PT Summit Oto Finance dan masyarakat yang terlibat dalam transaksi jual beli motor kredit.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa transaksi jual beli motor kredit yang belum terlunasi (oper kredit) di PT Summit Oto Finance Kota Surabaya masih menghadapi beberapa tantangan dalam implementasi prinsip-prinsip ekonomi syariah. Salah satu permasalahan utama yang diidentifikasi adalah adanya ketidakjelasan dalam mekanisme penyelesaian oper kredit yang sesuai dengan prinsip-prinsip ekonomi syariah. Penelitian juga mengungkapkan bahwa terdapat perbedaan persepsi antara PT Summit Oto Finance dan konsumen terkait dengan hak dan kewajiban masing-masing pihak dalam transaksi tersebut.

Dalam konteks ekonomi syariah, penelitian ini mengusulkan beberapa solusi untuk meningkatkan keadilan dan keberlanjutan dalam transaksi jual beli motor kredit. Salah satunya adalah perlunya pengembangan mekanisme penyelesaian oper kredit yang lebih transparan dan sesuai dengan prinsip-prinsip ekonomi syariah. Selain itu, diperlukan upaya untuk meningkatkan pemahaman dan kesadaran masyarakat tentang prinsip-prinsip ekonomi syariah agar transaksi jual beli motor kredit dapat berlangsung dengan lebih baik.

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi bagi perkembangan ilmu hukum ekonomi syariah dan menjadi referensi bagi pihak terkait dalam meningkatkan kualitas transaksi jual beli motor kredit di PT Summit Oto Finance Kota Surabaya. Melalui pemahaman yang lebih mendalam tentang prinsip-prinsip ekonomi syariah, diharapkan dapat diciptakan suatu sistem transaksi yang lebih adil dan berkelanjutan bagi semua pihak yang terlibat dalam transaksi jual beli motor kredit.

Kata Kunci: Over kredit, leasing, Hiwalah

ABSTRACT

This study aims to analyze the transaction of buying and selling unpaid credit motorcycles (oper credit) in the review of sharia economic law at PT Summit Oto Finance Surabaya City. This phenomenon attracts the attention of researchers because passing credit in motorcycle sale and purchase transactions often causes complex legal and financial problems, especially in the context of Islamic economics.

This research uses normative and empirical juridical approaches. The normative juridical approach is used to analyze laws and regulations related to sharia economics and credit motorcycle sale and purchase transactions. Meanwhile, the empirical approach is carried out by collecting data through interviews with related parties at PT Summit Oto Finance and the community involved in credit motorcycle sale and purchase transactions.

The results showed that the transaction of buying and selling credit motorcycles that have not been paid off (oper credit) at PT Summit Oto Finance Surabaya City still faces several challenges in the implementation of Islamic economic principles. One of the main problems identified is the lack of clarity in the mechanism for resolving credit oper in accordance with the principles of Islamic economics. The research also revealed that there are differences in perceptions between PT Summit Oto Finance and consumers regarding the rights and obligations of each party in the transaction.

In the context of Islamic economics, this research proposes several solutions to improve fairness and sustainability in credit motorcycle transactions. One of them is the need to develop a credit pass settlement mechanism that is more transparent and in accordance with the principles of Islamic economics. In addition, efforts are needed to increase public understanding and awareness of the principles of Islamic economics so that credit motorcycle transactions can take place better.

This research is expected to contribute to the development of Islamic economic law and become a reference for related parties in improving the quality of credit motorcycle sale and purchase transactions at PT Summit Oto Finance Surabaya City. Through a deeper understanding of the principles of Islamic economics, it is hoped that a fairer and more sustainable transaction system can be created for all parties involved in the sale and purchase of credit motorcycles.

Keywords: Take Over, Leasing, Hiwalah

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR TRANSLITERASI	x
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah, ketentuan:	5
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu	8
G. Definisi Operasional.....	9
H. Metode Penelitian	10
I. Sistematika Pembahasan.....	16
BAB II PRAKTIK TRANSAKSI JUAL BELI MOTOR YANG BELUM TERLUNASI (OPER KREDIT) DALAM KAIDAH HUKUM EKONOMI SYARIAH.....	18
A. Jual Beli.....	18
1. Landasan Hukum Jual Beli.....	18

2. Rukun Jual Beli	19
3. Jual beli menurut KHES	22
4. Jual beli menurut hukum positif di Indonesia.....	24
5. Syarat perjanjian jual beli menurut Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	25
6. Pengertian Jual Beli	29
B. Kredit	31
1. Pengertian Kredit	31
2. Unsur-unsur Kredit	33
3. Jenis-Jenis Kredit.....	34
C. Leasing	35
1. Pengertian <i>Leasing</i>	35
2. Para Pihak Dalam <i>Leasing</i>	36
3. Elemen-Elemen <i>Leasing</i>	37
D. Hiwalah	39
1. Pengertian Hiwalah.....	39
2. Dasar Hukum Hiwalah	40
BAB III PELAKSANAAN DAN MEKANISME JUAL BELI MOTOR YANG BELUM TERLUNASI (OPER KREDIT) DI PT. SUMMIT OTO FINANCE SURABAYA	45
A. Gambaran Umum PT. Summit Oto Finance.....	45
1. Sekilas Tentang Perusahaan.....	45
2. Lokasi Perusahaan.....	48
3. Perangkat Organisasi PT. Summit Oto Finance.....	49
B. Pelaksanaan Oper Kredit Yang Berlaku Di PT. Summit Oto Finance	50
1. Praktik Oper Kredit	50

2. Skema Pelaksanaan Oper Kredit di PT. Summit Oto Finance	57
3. Permohonan Pengajuan Oper Kredit dan Realisasi Perjanjian.....	59
4. Berakhirnya Perjanjian Oper Kredit.....	62
BAB IV ANALISIS KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP TRANSAKSI JUAL BELI MOTOR KREDIT YANG BELUM TERLUNASI DI PT. SUMMIT OTO FINANCE	65
A. Problematika Oper Kredit.....	65
1. Permasalahan Yang Timbul Dalam Pelaksanaan Oper Kredit Di PT. Summit Oto Finance	65
B. Metode Penyelesaian.....	84
1. Upaya penyelesaian atas permasalahan yang timbul karena oper kredit di PT. Summit Oto Finance Berdasarkan Tinjauan KHES.....	84
2. Analisis Hukum Islam dan Tinjauan KHES Terhadap Pelaksanaan Oper Kredit Di PT. Summit Oto Finance	93
3. Berakhirnya Perjanjian Oper Kredit Di PT. Summit Oto Finance Berdasarkan Analisis Hukum Islam.....	102
BAB V PENUTUP	116
A. Kesimpulan	116
B. Saran.....	116
DAFTAR PUSTAKA.....	118
LAMPIRAN.....	121

DAFTAR PUSTAKA

- Asy- Syifa. Afandi, M. Yazid. 2009. Fiqh Muamalah: Implementasi dalam Lembaga Keuangan Syari'ah. Yogyakarta: Logung Pustaka.
- AS-Shidiki, Hasby. Fiqih Muamalah. Jakarta: CV Bumi Aksara, 2006.
- Aibak, Kutbuddin. 2009. Kajian Fiqh Kontemporer. Yogyakarta : Teras.
- Ali Hasan, 2015. M. Berbagai macam Transaksi Dalam Islam. Jakarta: PT.Raja Grafindo.
- Az- Zuhaili, Wahab. 2001. Fiqih islam Wa Adilatuhu. Jakarta: Gema Insani.
- Azzam, Abdul Aziz Muhamad. 2010. Fiqih Muamalah Sistem Transaksi dalam Fiqh Islam, Jakarta
- Amzah. Bahtiar Adi, Cahyono. Prosedur Pengajuan Kredit Pada BPR, BKK Cabang Colomadu Kabupaten Karanganyar. Skripsi. Universitas Sebelas Maret Surakarta. Burhanudin S. 2009. Hukum Kontrak Syari'ah. Yogyakarta: iBPFE.
- Dewi, Gemala, et.al. 2005. Hukum Perikatan Indonesia. Jakarta : Kencana.
- Djuwaeni, Dimyuddin. 2015. Pengantar Fikih Muamalah. Yogyakarta, Pustaka: Pelajar. Ekaermayanti, Bq. 2017.
- Dr. Madani, Hukum Ekonomi Syariah di Indonesia, (Bandung: PT Refika Aditama, 2011)
- F.Wawancara. Surabaya, pada 11 November 2023.
- F.Wawancara. Surabaya, pada 20 November 2023
- Gemala Dewi, SH, LL, M. Hukum Perikata Islam Di Indonesia. Jakarta:

Kencana Perdana Media Grup, 2007

Hardijan Rusli, Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law, Cet. 2, (Jakarta : Pustaka Sinar Harapan, 1996)

Huda, Qomarul. Fiqih Muammalah, Cet 1. Yogyakarta: Teras, 2011.

I. G. Rai Widjaya, Merancang Suatu Kontrak, (Bekasi : Megapoin, 2004)

Irma Devita Purnamasari, Suswinarno. Akad Syari'ah. Bandung: Kaifah, 2011.

J. Satrio, Hukum Perikatan, Perikatan yang lahir dari Perjanjian Buku II, cet. 1, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 1995)

Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, Perikatan yang lahir dari Undang-Undang (Jakarta : RajaGrafindo Perkasa, 2005)

Kusdedi. 2017. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Sepeda Motor Bodong (Studi Kasus di Desa Pasirjaya Kecamatan Cilamaya Kulon Kabupaten Karawang Jawa iBarat)",

Komariah, Hukum Perdata, Universitas Muhammadiyah Malang, Malang, 2017

Lukman Al-Hakim dan Muslim Muslihun. Muqaranah Fi AlMuamalah. Yogyakarta: Kurnia Alam Semesta, 2010.

Mardani. Hukum Ekonomi Islm. Jakarta: Rajawali Pers, 2015.

Mas'adi, Gufron A. 2002. Fiqih Muamalah Kontekstual, Jakarta: Raja GrafindoPersada. Mubarak, Jaih. 2003. Fiqh Kontemporer Halal Haram Bidang Peternakan. Bandung: Pustaka setia.

Nasrun Haroen, Fiqh Muamalah, (Jakarta: Gaya Media Pratama, 2000)

Syarifuddin, Amir. 2010. Garis–garis besar Fiqih. Jakarta: Kencana. Shihab,

M. Quraish. 2000. Tafsir Al- Misbah: Pesan, Kesan, Keserasian Al- Qur'an
(Jakarta : Lentera Hati. Suhardjono dan Kuncoro, Manajemen
PerBankan Teori dan Aplikasi. Yogyakarta: BPFE.

Subekti, Aneka Perjanjian (Bandung: Citra Aditiya Bakti, 1995)

Setiawan Oka Ketut I, Hukum Perikatan (Jakarta: Sinar Grafik, 2016)

Suhendi, Hendi. 2014. Fiqh Muamalah, Jakarta: Rajawali Perss.

Suyanto, Thomas, dkk. 2007. Dasar Dasar Perkreditan edisi keempat. Jakarta
: PT.Gramedia Pustaka Utama

Yan Pramadya, Puspa, Kamus Hukum Bahasa Belanda -Indonesia - Inggris
(Semarang :Aneka Ilmu, 2008)

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A