

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM PERDATA
TERHADAP AKAD *MUZARA'AH* PADA SISTEM PARON DI DESA
BALEASRI KECAMATAN NGARIBOYO KABUPATEN MAGETAN**

SKRIPSI

Oleh

Piska Sintia Pebiolinda

NIM. 05010220017



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2023**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini;

Nama : Piska Sintia Pebiolinda
NIM : 05010220017
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Hukum Ekonomi Syariah Dan Hukum Perdata
Terhadap Akad *Muzara'ah* Pada Sistem Paron Di Desa
Balcasri Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 24 November 2023

Saya yang menyatakan,



Piska Sintia Pebiolinda

NIM. 05010220017

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Piska Sintia Pebiolinda
NIM : 05010220017
Judul : Analisis Hukum Ekonomi Syariah Dan Hukum
Perdata Terhadap Akad *Muzara'ah* Pada Sistem Paron
Di Desa Baleasri Kecamatan Ngariboyo Kabupaten
Magetan

Telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta
disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 24 November 2023

Pembimbing,



Miftakhur Rohman Habibi M.H

NIP. 1988121620191031014

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Piska Sintia Pebiolinda

NIM : 05010220017

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Rabu, tanggal 27 Desember 2023, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

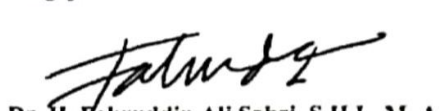
Penguji I


Miftakhr Rohman Habibi, M.H.
NIP. 1988121620191031014

Penguji III


Ifa Mutiatul Choirah, S.H., M.Kn.
NIP. 197903312007102002

Penguji II


Dr. H. Fahrudin Ali Sabri, S.H.I., M. A
NIP. 197804182008011016

Penguji IV


Moh. Bagus M.H.
NIP. 199511052022031001

Surabaya, 3 Januari 2024

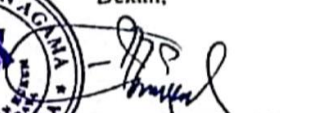
Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,




Hidayat Muslih, M.Ag.
NIP. 196303271999032001



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax. 031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Piska Sintia Pebiolinda.....
NIM : 05010220017.....
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah.....
E-mail address : 05010220017@student.uinsby.ac.id.....

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Analisis Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Perdata terhadap Akad *Muzara'ah* pada Sistem Paron di Desa Balasri Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 23 Januari 2024

Penulis

(Piska Sintia Pebiolinda)

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi karena jumlah masyarakat Desa Baleasri yang melakukan kerjasama dalam penggarapan lahan menggunakan sistem paron yang dalam ajaran Islam dikenal sebagai *muzara'ah* dengan fokus pada penanaman tanaman padi. Dengan adanya kerjasama penggarapan lahan yang menggunakan padi sebagai objek tanaman hal tersebut ditujukan untuk mengkaji lebih lanjut kesesuaian praktik *muzara'ah* dalam sistem paron di Desa Baleasri dengan prinsip-prinsip hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Perdata.

Pada penelitian ini ditemukan rumusan masalah praktik akad *muzara'ah* pada sistem paron di Desa Baleasri Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan dan analisis Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Perdata pada masalah praktik akad *muzara'ah* pada sistem paron di Desa Baleasri Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan.

Skripsi ini merupakan hasil penelitian lapangan (*field research*) di Desa Baleasri Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode wawancara (*interview*) dan dokumentasi. Selanjutnya data yang dikumpulkan disusun dan dianalisis dengan menggunakan metode deskriptif analisis yakni mengumpulkan data tentang kerjasama lahan pertanian dengan sistem paron antara pemilik sawah dan penggarap di Desa Baleasri yang disertai analisis untuk diambil kesimpulan. Selanjutnya peneliti mengambil penelitian hukum normatif-empiris dengan pendekatan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*).

Penelitian menemukan bahwa di Desa Baleasri, kerjasama *muzara'ah* pada sistem paron antara pemilik lahan pertanian dan penggarap dilakukan secara lisan dan berdasarkan kepercayaan tanpa perjanjian tertulis. Perjanjian kerjasama *muzara'ah* pada sistem paron di Desa Baleasri Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan yang dilakukan oleh Ibu Rukini dan Ibu Suprati dianggap tidak sah dalam perspektif Hukum Ekonomi Syariah karena salah satu syaratnya tidak terpenuhi yakni ketidakjelasan jangka waktu perjanjian. Setelah dianalisis menggunakan dasar hukum KUHPerdata berdasarkan syarat sahnya perjanjian yang tertera pada Pasal 1320 analisis menunjukkan adanya wanprestasi oleh petani penggarap. Perjanjian yang dilakukan oleh Bapak Adi dan Bapak Supri serta perjanjian antara Ibu Amini dan Ibu Etik karena mengambil bagian lebih besar dari hasil panen yang sudah ditentukan dan pada perjanjian antara Ibu Etik dan Ibu Rukini terdapat wanprestasi berupa tidak memenuhi kewajiban seperti membeli pupuk atau terlambat. Ganti rugi yang harus dibayarkan petani penggarap yakni Bapak Adi sebesar 9 juta rupiah, Ibu Rukini 3 juta rupiah, dan Ibu Amini hanya menerima hasil panen mendatang sebesar 30%. Disarankan juga kepada pemerintah dan pemimpin agama Desa Baleasri untuk membuat regulasi terkait *muzara'ah* guna memberikan pedoman dalam praktik kerjasama pertanian seperti paron yang belum diatur secara resmi.

Kata Kunci: Akad *Muzara'ah*, Sistem Paron, Hukum Ekonomi Syariah, Hukum Perdata.

ABSTRACT

This research is motivated by the number of people in Baleasri Village who cooperate in cultivating land using the paron system, which in Islamic teachings is known as *muzara'ah* with a focus on rice cultivation. With the existence of land cultivation cooperation that uses rice as the object of the plant, it is intended to further examine the suitability of the practice of *muzara'ah* in the paron system in Baleasri Village with the principles of Sharia Economic Law and Civil Law.

In this research, there is a problem formulation of the practice of *muzara'ah* contract in the paron system in Baleasri Village, Ngariboyo Subdistrict, Magetan Regency and analysis of Sharia Economic Law and Civil Law on the problem of the practice of *muzara'ah* contract in the paron system in Baleasri Village, Ngariboyo Subdistrict, Magetan Regency.

This thesis is the result of field research in Baleasri Village, Ngariboyo Subdistrict, Magetan Regency. The data collection methods used in this research are interviews and documentation. Furthermore, the data collected is compiled and analyzed using descriptive analysis method, namely collecting data about agricultural land cooperation with paron system between rice field owners and cultivators in Baleasri Village accompanied by analysis to draw conclusions. Furthermore, researchers take normative-empirical legal research with a statute approach and conceptual approach.

The research found that in Baleasri Village, *muzara'ah* cooperation on the paron system between the owner of the agricultural land and the cultivator is carried out orally and based on trust without a written agreement. The *muzara'ah* cooperation agreement on the paron system in Baleasri Village, Ngariboyo Subdistrict, Magetan Regency carried out by Mrs Rukini and Mrs Suprpti is considered invalid from the perspective of Sharia Economic Law because one of the conditions is not fulfilled, namely the unclear period of the agreement. After being analysed using the legal basis of the Civil Code based on the validity of the agreement stated in Article 1320, the analysis shows that there is a default by the tenant farmers. The agreement made by Mr Adi and Mr Supri and the agreement between Mrs Amini and Mrs Etik for taking a larger share of the harvest that has been determined and in the agreement between Mrs Etik and Mrs Rukini there is a default in the form of not fulfilling obligations such as buying fertiliser or being late. The compensation that must be paid by the tenant farmers, namely Mr Adi, is 9 million rupiah, Mrs Rukini is 3 million rupiah, and Mrs Amini only receives 30% of the future harvest. It is also recommended for the government and religious leaders of Baleasri Village to make regulations related to *muzara'ah* to provide guidelines in the practice of agricultural cooperation such as paron, which has not been officially regulated.

Keywords: Akad *Muzara'ah*, Paron System, Sharia Economic Law, Civil Law

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR TRANSLITERASI	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	9
C. Rumusan Masalah.....	10
D. Tujuan Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian	11
F. Penelitian Terdahulu.....	12
G. Definisi Operasional	19
H. Metode Penelitian	21
I. Sistematika Pembahasan.....	27
BAB II KERANGKA KONSEPTUAL	29
A. Hukum Ekonomi Syariah	29
1. Pengertian Hukum Ekonomi Syariah	29
2. Sumber Sumber Hukum Ekonomi Syariah	31
B. Akad <i>Muzara'ah</i> dalam Hukum Perdata	33
C. Akad <i>Muzara'ah</i> dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES).....	50
D. Akad <i>Muzara'ah</i>	55

E. Sistem Paron	64
BAB III PRAKTIK BAGI HASIL MENGGUNAKAN SISTEM PARON PADA AKAD MUZARA'AH DI DESA BALEASRI KECAMATAN NGARIBOYO KABUPATEN MAGETAN.....	68
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	68
B. Skema Sistem Paron	76
C. Praktik Bagi Hasil Menggunakan Sistem Paron Pada Akad <i>Muzara'ah</i> Di Desa Baleasri Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan.....	79
BAB IV97 ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM PERDATA TERHADAP AKAD MUZARA'AH PADA SISTEM PARON DI DESA BALEASRI KECAMATAN NGARIBOYO KABUPATEN MAGETAN.....	97
A. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad <i>Muzara'ah</i> Pada Sistem Paron Di Desa Baleasri Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan	97
B. Analisis Hukum Perdata Terhadap Akad <i>Muzara'ah</i> Pada Sistem Paron Di Desa Baleasri Kecamatan Ngariboyo Kabupaten Magetan.....	110
BAB V PENUTUP.....	127
A. Kesimpulan.....	127
B. Saran	129
DAFTAR PUSTAKA.....	130
LAMPIRAN.....	137

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Skema pada Akad <i>Muzara'ah</i>	76
---	----



DAFTAR PUSTAKA

- Ade Maman Suherman, J Satrio. *Batasan Umur Kecakapan Dan Kewenangan Bertindak Berdasarkan Batasan Umur*. Edited by Sebastian Pompe. Jakarta, 2011.
- Adi. “Petani Penggarap.” *Wawancara*. Desa Baleasri, Magetan, November 18, 2023.
- Ahmadi, Bagus. “Akad Bay’ Ijarah Dan Wadi’ah Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES)).” *Epistémé* 7, no. 2 (Desember 2012).
- Akhmad Jufri, Sahri, Moh.Huzaini. “Muzara ’ Ah Dan Dampaknya Terhadap Kesejahteraan Petani Ikan Di Kecamatan Lingsar Kabupaten Lombok Barat” 9, no. 01 (2023): 573–84.
- Akmaluddin Syahputra, M.Hum. *Hukum Perdata Indonesia*. Edited by M. Hum Khatid, S.Ag., SH. Medan: Citapustaka, 2011.
- “Al- Qur’an Dan Terjemahnya.” Departemen Agama RI, n.d.
- Ali, Mohammad Daud. *Hukum Islam : Pengantar Ilmu Hukum Dan Tata Hukum Islam Di Indonesia / Prof. H. Mohammad Daud Ali, S.H.* Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2005.
- Ali Nur Cahyono dan Dra. Puji Lestari, M.Hum. “Pola Hubungan Kerjasama Bagi Hasil Pertanian Padi Di Desa Bejen, Karanganyar, Jawa Tengah.” *Pendidikan Sosiologi*, 2020, 3.
- Amini. “Petani Penggarap.” *Wawancara*. Desa Baleasri, Magetan, November 18, 2023.
- Anak Agung Putu Agung, Anik Yuesti. *Metodologi Penelitian Kuantitatif Dan Kualitatif*, 2017.
- Antonio, Muhammad Syafii. *Bank Syariah Dari Teori Ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani Press, 2001.
- Ariadi, Andi. “Perencanaan Pembangunan Desa.” *Meraja Journal* 2, no. 2 (2019): 136.
- Asnawi, Haris Faulidi. “Sistem Muzara’ah Dalam Ekonomi Islam” 4, no. December (2018). <https://doi.org/10.20885/millah.vol4.iss2.art7>.
- As-Shididieqy, Tengku Muhammad Hasbi. *Pengantar Fiqh Mu’amalah*. Jakarta: Bulan Bintang, n.d.
- Azizah. “Analisis Akad Mukhabarah Pada Praktik Paroh Duwek (Paron) Di Kecamatan Sukowono Kabupaten Jember.” Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad Siddiq Jember, 2023.
- Az-Zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adillatuhu Jilid 4 / Prof. Dr. Wahbah Az-Zuhaili*. Cetakan 1. Jakarta: Gema Insani, 2011.
- . “Tafsir Al-Wajiz,” n.d. <https://tafsirweb.com/9228-surat-az-zukhruf-ayat-32.html>.

- Cathleen Lie, Natasya, Vivin Clarosa, Yohanes Andrew Yonatan, Mia Hadiati. "Pengenalan Hukum Kontrak Dalam Hukum Perdata Indonesia" 7, no. 1 (2023): 918.
- Daengnaja, Hasanuddin Rahman. *How to Design Sharia Contract*. Bandung: PT Cipta Aditya Bhakti, 2016.
- Daerah, Departemen Pendidikan Proyek Inventarisasi dan Dokumentasi Kebudayaan. *Sistem Gotong Royong Dalam Masyarakat Pedesaan Daerah Riau*. Edited by Rivai Abu Jopie Wangania. Pekanbaru, 1980.
- Dahrum. "Penerapan Sistem Muzara'ah Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat Di Kelurahan Palampang Kecamatan Rilau Ale Kabupaten Bulukumba." Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar, 2016.
- Dia Indriyana, Dinda Aulia Putri Jalasenastri, Anita Trisiana. "Pembangunan Masyarakat Sebagai Makhluk Sosial Yang Berlandaskan Pancasila." *Global Citizen Jurnal Ilmiah Kajian Pendidikan Kewarganegaraan* 5, 2019, 422.
- Direktur Jendral Badan Peradilan Agama. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*. Jakarta: Mahkamah Agung, 2012.
- Disemadi, Hari Sutra. "Lensa Penelitian Hukum: Esai Deskriptif Tentang Metodologi Penelitian Hukum" 24, no. December (2022): 299.
- Donny Prasetyo, Irwansyah. "Memahami Masyarakat Dan Perspektifnya" 1, no. 1 (2020): 164. <https://doi.org/10.38035/JMPIS>.
- Egi Vebrina Ginting, Ria Renata Ginting, Roudhotul Jannah Hasibuan, Laurensia Masri Perangin-angin. "Analisis Faktor Tidak Meratanya Pendidikan Di Sdn0704 Sungai Korang." *Pendidikan Indonesia* 3, no. 4 (2022): 411.
- Erfiana, Ria. "Unsur Keadilan Dalam Tradisi Paron Di Desa Karang Kedawung Kecamatan Mumbulsari Kabupaten Jember." Institut Agama Islam Negeri Jember, n.d.
- Etik. "Pemilik Lahan." *Wawancara*. Desa Baleasri, Magetan, November 20, 2023.
- Evi, Elin Sudiarti, Samuel Dharma Putra Naiggolan. "Daya Mengikat Perjanjian Tertulis Tanpa Menggunakan Materai The Power of Binding a Written Agreement Without Using a Stamp" 7, no. 1 (2023): 68.
- Faisal. *Modul Hukum Ekonomi Islam*. Cetakan 1. Aceh: Unimal Press, 2015.
- Faozi, Nurul. "Tradisi Sambatan Gawe Omah Sebagai Perwujudan Gotong Royong Masyarakat Desa Pandansari Kecamatan Sruweg Kabupaten Kebumen." Universitas Negeri Semarang, 2017.
- Faridah, Syarifah Nurul. "Implementasi Akad Mukhabarah Pada Pengelolaan Perkebunan Kopi Di Kalangan Masyarakat Kecamatan Kute Panang Kabupaten Aceh Tengah." Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Darussalam Banda Aceh, 2017.
- Fiantika, Dkk. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Edited by Yuliatr Novita. Padang Sumatera Barat: PT. Global Eksekutif Teknologi, 2022.
- Fransiska, Kory. "Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Di Lubuk Alai Kecamatan Kapur IX Kabupaten Lima Pulu Kota Sumatera Barat." Universitas Islam Riau Pekanbaru, 2019.

- Ghazali, Abdul Rahman. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Kencana, 2010.
- Ghazaly, A.R. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Kencana, 2010.
- Gumanti, Retna. "Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau Dari KUHPerdato)" 5, no. 1 (2012): 10.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia"Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, Dan Pelaksanaan*. Jakarta: Djambatan, 1997.
- Haryanti, Wahyulisa. "Analisis Pelaksanaan Sistem Paroan Pada Petani Kopi Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Di Desa Renah Kurung Kabupaten Kepahiang)." Institut Agama Islam Negeri Bengkulu, 2021.
- Hasanah, Hasyim. "Teknik-Teknik Observasi," n.d., 26.
- Hasdir. "Akad Muzara'ah Di Desa Salekoe Kecamatan Malangke Kabupaten Luwu Utara (Perspektif Hukum Ekonomi Syariah)." Institut Agama Islam Negeri Palopo, 2020.
- Herman, Heri Tahir, Ririn Nurfaathirany Heri, Firmansyah. "Analisis Kritis Terhadap Daya urgensiBatas Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata" 2, no. 1 (2022): 70.
- HS, Salim. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Citra Aditya Bakti, 2008.
- Hussein, Jamal. "Kajian Kearifan Lokal Dalam Usahatani Di Desa Warembungan Kecamatan Pineleng Kabupaten Minahasa," 2013, 15.
- Ibtihal Hidayah, Yulhendri, Nora Susanti. "Peran Sektor Pertanian Dalam Perekonomian Negara Maju Dan Negara Berkembang: Sebuah Kajian Literatur" 1, no. 1 (2022): 28.
- Ida Bagus Trian Dhana, I Made Sarjana, I Gst. Nyoman Agung. "Bentuk Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Kaitannya Dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1960 Tentang Perjanjian Bagi Hasil Di Desa Peguyangan Kangin," 1960, 1–5.
- Imam Taqiyudddin. *Kifayatul Ahyar*. Jus I. Surabaya: Dar al-Ihya', n.d.
- Inah, Ety Nur. "Peran Komunikasi Dalam Pendidikan." *Al-Ta'dib* 6, no. 1 (2013): 177.
- Indonesia, Pemerintahan Republik. "Kitab Undang-Undang," n.d.
- Indonesia, Republik. "UU No 2 Tahun 1960," 1960.
- Iryana, Risky Kawasati. "Teknik Pengumpulan Data Metode Kualitatif" 4, no. 1 (1990).
- Iryani, Eva. "Hukum Islam, Demokrasi Dan Hak Asasi Manusia." *Urnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi* 17, no. 2 (2017).
- Isna, Rahmatun. "Analisis Konsep Muzara'ah Menurut Yusuf Al-Qaradhwai." Universitas Islam Negeri Ar-Raniry, 2021.
- Indonesia, Pemerintahan Republik. "Kitab Undang-Undang," n.d.
- Ja'far, Khumedi. *Hukum Perdata Islam Di Indonesia (Aspek Hukum Keluarga Dan Bisnis*. Cetakan 4. Surabaya: GEMILANG, 2019.
- "KBBI Online." Oktober 2023.

- Kholid, Muhamad. "Prinsip-Prinsip Hukum Ekonomi Syariah Dalam Undang-Undang Tentang Perbankan Syariah." *Asy-Syariah* 20, no. 13 (2018): 147.
- . "Prinsip-Prinsip Hukum Ekonomi Syariah Dalam Undang-Undang Tentang Perbankan Syariah." *Jurnal Asy-Syariah* 20, no. 2 (2018).
- Khosiin, Zainul. "Tinjauan Hukum Islam Tentang Praktik Tanam Modal Dengan Petani Jahe (Studi Di Desa Wonoharjo Kec. Bumi Agung Kabupaten Way Kanan)." Skripsi, 2022.
- Lestari, Tri Wahyu Surya, Lukman Santoso. "Komparasi Syarat Keabsahan 'Sebab Yang Halal' Dalam Perjanjian Konvensional Dan Perjanjian Syariah" 8 (2018): 282.
- Mardani. *Fiqh Ekonomi Syariah: Fiqh Muamalah*. Cetakan 1. Jakarta: Kencana, 2015.
- Martha Eri Safira, M.H. *Hukum Perdata*. Ponorogo: CV. Nata Karya, n.d.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak Dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: Citra Aditya Bakti, 2007.
- Muhaimin, Dr. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram University Press, 2020.
- Muhammad, Bushar. *Pokok- Pokok Hukum Adat*. Jakarta: Pradnya Paramita, 2000.
- Muhammad Rafly, Muhammad Natsir, Siti Sahara. "Muzara'ah (Perjanjian Bercocok Tanam) Lahan Pertanian Menurut Kajian Hukum Islam" 11 (2016): 220.
- Muhtarom, M. "Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak" 26, no. 1 (2014): 4.
- Mukti Fajar, Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- M. Yusuf. *Gerbang Fikih*. Kediri: Lirboyo Press, 2019.
- Nasution, Zubaidah. "Model Pembiayaan Syariah Untuk Sektor Pertanian" 3, no. 2 (2016).
- Nuraini. *Fertilitas Penduduk Indonesia Hasil Sensus Penduduk 2010*. Edited by Dr. Hamonangan Ritonga Dwi Retno Wilujeng Utami, Syafi'i Nur, 2011.
- Nurhasanah, Neneng. "Mudharabah Dalam Teori Dan Praktik." Bandung: PT Refika Aditama, 2015.
- Nurmadany, Rizka. "Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian Antara Pemilik Tanah Dan Penggarap Di Kabupaten Sleman," 2016, 8.
- Nurvita Sari, Yulmardi, Adi Bhakti. "Pengaruh Pertumbuhan Ekonomi , Pertumbuhan Penduduk Dan Produktivitas Tenaga Kerja Terhadap Penyerapan Tenaga Kerja Di Kota Jambi." *Ekonomi Sumberdaya Dan Lingkungan* 5, no. 1 (2016): 34.
- Oktralika. "Analisis Pelaksanaan Sistem Paroan (Bagi Hasil) Dalam Pengelolaan Kebun Berdasarkan UU Nomor 2 Tahun 1960 Pada Masyarakat Adat Tanjung Kupang Kabupaten Empat Lawang." Universitas Lampung, 2022.

- Permana, Iva Latifah. "Akibat Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Didasari Dengan Perjanjian Utang Piutang Terhadap Para Pihak Dan Notaris." Universitas Islam Indonesia, 2023.
- Pietter, Aaron. "Lex Patrimonium Efektivitas Alat Bukti Dalam Pembuktian Suatu Perjanjian Lisan" 1, no. 1 (2022): 4.
- Pramadani, Sarah. "Kearifan Lokal Sawah Surjan Di Kulon Progo Sebagai Upaya Ketahanan Pangan" 7, no. 1 (2022): 2.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Bandung: Bale Bandung, 1986.
- Prof. Dr. I Ketut Oka Setiawan, SH. MH. SpN. *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*. Jakarta: FH Utama, 2014.
- Prof. Dr. Rosa Agustina, S.H., M.H., Dkk. "Pengertian Dan Ruang Lingkup Hukum Perdata," 1–18, n.d.
- Purba, Nur Hasanah. "Peran Perangkat Desa Dalam Akuntabilitas Pengelolaan Dana Desa (Studi Kasus Desa/Kelurahan Pinang Mancung Kecamatan Bajenis Kabupaten/Kota Tebing Tinggi Tahun 2018)." Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan, 2021.
- Rahmawati, Anista. "Pengaruh Sistem Bagi Hasil Muzara'ah Terhadap Peningkatan Penghasilan Ekonomi Buruh Tani Karet Di Desa Kahuripan Jaya Perspektif Ekonomi Islam (Studi Pada Buruh Tani Karet Desa Kahuripan Jaya Kecamatan Banjar Baru Kabupaten Tulang Bawang)." *Skripsi*, 2023.
- Ridho, Akhsin. "Toleransi Keagamaan Masyarakat Di Desa Guwa Lor Kecamatan Kaliwedi Kabupaten Cirebon Community Religious Tolerance In Guwa Lor Village, Kaliwedi District Cirebon," 2020, 369.
- RI, Mahkamah Agung. "Kitab Undang-Undang Hukum Pidana." Vol. 5. Jakarta, n.d.
- RI, Mahkamah Agung. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*. Jakarta, 2011.
- Rina Shahriyani Shahrullah, Welly Abusono Djufri. "Tinjauan Yuridis Covernote Notaris/PPAT Terkait Pemasangan Hak Tanggungan Agunan Bank" 2, no. 2 (2017): 158.
- Romadoni, Achmad Alfian. "Perjanjian E-Commerce Dalam Hukum Positif Perspektif Hukum Islam." Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad Siddiq Jember, 2022.
- Rukini. "Petani Penggarap." *Wawancara*. Desa Baleasri, Magetan, 2023.
- Sahri, Riadil Jannah, Nurul Hidayah, Nurul Fadhillah, Ahmad Fuadi, Ikhwan Abidin, Wardah Hannifa, and Sari Wulandari. "Tanaman Pangan Sebagai Sumber Pendapatan Petani Di Kabupaten Karo." *Inovasi Penelitian* 2, no. 10 (2022): 3227.
- Saleh, K. Wantjik. "Hak Anda Atas Tanah." Indonesia, Jakarta: Ghalia, 1987.
- Samsuri. "Perangkat Desa." *Wawancara*. Desa Baleasri, Magetan, November 21, 2023
- Saragih, Djaren. *Pengantar Hukum Adat Indonesia*. Bandung: Tersito, 1984.

- Sarwal, Ahmad. *Fiqh Sehari-Hari*. Jakarta: PT Gramedia, 2015.
- Shidique, Jannah Saddam Ash. "Bagi Hasil Pertanian Ditinjau Dari Undang-Undang Dan Hukum Islam" 7, no. 2 (2017): 23.
- Shoim, Muhammad. *Pengantar Hukum Perdata Di Indonesia*. Semarang, 2022.
- Soejono Soekamto. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press, 2007.
- Soekanto, Soerjono. *Sosiologi Suatu Ilmu Pengantar*. 1st ed. Jakarta: Rajawali Pers, 2001.
- Stephanie Nathania Maramis, Merry Elisabeth Kalalo, Rudolf Sam Mamengko. "Kajian Hukum Tentang Keabsahan Jual Beli Online Pada Aplikasi Facebook" 9, no. 4 (2023): 4.
- Suardita, I Ketut. "Pengenalan Bahan Hukum (PBH)," 2017.
- Sudiyat, Imam. *Hukum Adat Sketsa Adat*. Yogyakarta: Liberti, 1981.
- Sugeng, Rachmat, Dede Rohmana, and Nurviyanti Andang. "Sistem Bagi Hasil Akad Muzara'ah Pada Masyarakat Petani Penggarap Dan Pemilik Lahan Di Kel. Batupapan, Kec. Makale, Kab. Tana Toraja." *Indonesian Journal of Business Analytics* 1, no. 2 (2021): 211–26.
- Suhaimi. "Problem Hukum Dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum Normatif," n.d., 208.
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*. Cetakan 9. Jakarta: Rajawali Pers, 2014.
- Sumarja, Eddy Rifai, Tisnanta, Rodhi Agung Saputra. "Problematika Perlindungan Lahan Pertanian Berkelanjutan Pasca Undang-Undang Cipta Kerja." *SASI* 27, no. 28 (2021): 495. <https://doi.org/10.47268/sasi.v27i4.562>.
- Suprpti. "Pemilik Lahan." Desa Baleasri, Magetan, November 20, 2023.
- Supri. "Pemilik Lahan." *Wawancara*. Desa Baleasri, Magetan, November 22, 2023.
- Surya, Andi. "Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pembangunan Sektor Pertanian Dan Implikasinya Terhadap Kesejahteraan Petani Di Provinsi Lampung" 15, no. 1 (2013): 89.
- Syafe'i, Rachmat. *Ilmu Ushul Fiqih*. Cetakan 3. Bandung: Pustaka Setia, 2007.
- Syukur, Asrul. "Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Akad Muzaara'ah Pada Petani Bawang Merah Di Desa Saruran Kabupaten Enrekang." Institut Agama Islam Negeri Parepare, 2020.
- Ulfah, Khalishah, and Muryani Aرسال. "Muzara'ah Contract of Farmer Perspective," 1:35–40, 2023.
- Umi Habibahi, Nurhidayani Aisyiyah, Lela Iman Ningrum. "Studi Tentang Status Perkawinan Mahasiswa Reguler Pgsd Tegal Hubungannya Dengan Prestasi Akademik." *Elementary Education* 1, no. 1 (2012): 2.
- Venita Vita Vabiola Wungow, Josina Emilia Londa, Audi H. Pondaag. "Perjanjian Bagi Hasil Untuk Penyelenggaraan Usaha Pertanian Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1960 Tentang Perjanjian Bagi Hasil" 11 (2016).
- Wahbah, Azzuhaili. "Fiqh Islam Wa Adillatuhu," 2010.

- Wangi, Liris Surya. "Analisis Hukum Islam Terhadap Kerjasama Dengan Sistem Parowan Pada Lahan Pertanian Yang Gagal Panen Di Desa Kelir Kecamatan Kalipuro Kabupaten Banyuwangi." Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya, 2020.
- Waridatul Abror, Shofiyun Nahidloh. "Praktik Sistem Paroan Pada Petani Bawang Merah Dalam Perspektif Fiqh Muamalah Di Desa Dempo Timur Kecamatan Pasean Kabupaten Pamekasan" 1, no. 1 (2022): 6.
- Wijayanti, BPK Perwakilan Provinsi Jawa Tengah/Titik. "Kekuatan Hukum Perjanjian Tidak Tertulis Atau Perjanjian Lisan," 2019.
- Yulia. *Buku Ajar Hukum Perdata*. Aceh: CV. BieNa Edukasi – Lhokseumawe, 2015.
- Yuliani. "Konsep dan Peran Strategis Ekonomi Syariah Terhadap Isu Kemiskinan." *Jurnal Iqtishadia*, 2015.
- Zuhaily, Wahbah. *Al-Fiqh al-Islâmy Wa Adillatuhu*. Vol V. Dar al-Fikr, Damaskus, 2008.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A