

**ANALISIS MODEL JUAL BELI *ALL YOU CAN EAT* DI RESTO
“MATJEO KOREAN GRILL” JEMBER PERSPEKTIF
WAHBAH AZ-ZUHAILI**

SKRIPSI

**OLEH :
RIZKA NADYANA DINARZADE CHINSYA
NIM: G74218128**



**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
2023**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya Rizka Nadyana Dinarzade Chinsya dengan NIM G74218128, menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, bukan hasil karya orang lain yang mengatasnamakan saya, bukan hasil peniruan atau penjiplakan dari karya orang lain. Skripsi ini juga belum pernah diajukan dalam mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain yang telah dipublikasikan kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan referensi dengan menyebutkan nama penulis dan dicantumkan di daftar pustaka.
3. Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan jika dikemudian hari terdapat penyimpanan dan tidak kebenaran pada pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik yang berlaku berupa pencabutan gelar yang diperoleh.

Surabaya, 12 Januari 2023

Saya yang menyatakan



Rizka Nadyana Dinarzade Chinsya

NIM. G74218128

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Surabaya, 5 Januari 2023

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned above the printed name.

Dr. Bakhrul Huda, Lc., M.E.I

NIP. 198509042019031005

LEMBAR PENGESAHAN
ANALISIS MODEL JUAL BELI ALL YOU CAN EAT DI RESTO
“MATJEO KOREAN GRILL” JEMBER PERSPEKTIF
WAHBAH AZ-ZUHAILI

Oleh :

Rizka Nadyana Dinarzade Chinsya

NIM: G74218128

Telah dipertahankan di depan Dewa Penguji pada
tanggal 12 Januari 2023 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

1. Dr. Bakhrul Huda, Lc., M.E.I
NIP. 198509042019031005
(Penguji 1)
2. Dr. Lilik Rahmawati, S.Si., M.EI
NIP. 198106062009012008
(Penguji 2)
3. Hj. Nurlailah, SE.,MM
NIP. 1962205222000032001
(Penguji 3)
4. Ahmadun Najah, M.HI
NIP. 197709152005011004
(Penguji 4)

Tanda Tangan

.....
.....
.....
.....

Surabaya, 12 Januari 2023

Dekan



Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I
NIP. 197005142000031001



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax. 031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Rizka Nadyana Dinarzade Chinsya

NIM : G74218128

Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam/Ekonomi Syariah

E-mail address : nadyanadinarzade@yahoo.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

**ANALISIS MODEL JUAL BELI ALL YOU CAN EAT DI RESTO
"MATJEO KOREAN GRILL" JEMBER PERSPEKTIF WAHBAH
AZ-ZUHAILI**

Beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 5 Januari 2023

Penulis,

Rizka Nadyana Dinarzade C.

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “**Analisis Model Jual Beli All You Can Eat di Resto Matjeo Korean Grill Jember Perspektif Wahbah Az-Zuhaili**” merupakan hasil penelitian kualitatif yang bertujuan menjawab beberapa pertanyaan yang ada pada rumusan masalah yaitu 1) mengenai model jual beli *all you can eat* pada resto Matjeo Korean Grill dan 2) bagaimana perspektif Wahbah Az-Zuhaili mengenai jual beli model *all you can eat*.

Transaksi jual beli tentunya harus mengikuti syarat dan rukun yang telah ditentukan dalam Islam. Pelaksanaan jual beli model *all you can eat* tentunya sangat menarik untuk diteliti. Tujuan dari penelitian ini untuk mendeskripsikan jual beli dengan model *all you can eat* serta analisis jual beli model *all you can eat* dalam perspektif Wahbah Az-Zuhaili. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan mendeskripsikan jual beli *all you can eat* perspektif Wahbah Az-Zuhaili. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, wawancara, dan dokumentasi pada informan, yakni owner, pengelola, serta konsumen resto Matjeo Korean Grill. Sumber data primer yang berdasarkan dari hasil wawancara terbuka dengan pemilik, pengelola, serta konsumen Matjeo Korean Grill Jember, sedangkan data sekunder dari beberapa jurnal, skripsi, dan buku khususnya buku Wahbah Az-Zuhaili dengan menggunakan teknik pengolahan data *editing*, *classifying*, dan yang terakhir menganalisis kajian pustaka terkait jual beli model *All You Can Eat*.

Berdasarkan hasil analisis data dapat disimpulkan bahwa model jual beli *all you can eat* merupakan sistem sekali bayar kisaran harga dari Rp. 59.000,- hingga Rp. 99.000,- dan bisa menikmati makanan sepuasnya dalam 90 menit yang telah disajikan dalam bentuk buffet atau prasmanan dengan sistem *self service*. Jual beli model *all you can eat* di resto Matjeo Korean Grill Jember yang ditinjau atau dianalisis dari kajian teori buku milik Wahbah Az-Zuhaili “*Fiqih Islam Wa Adillatuhu*” telah memenuhi rukun dan beberapa syarat jual beli, akan tetapi ada salah satu syarat yang tidak terpenuhi yaitu objek yang diperjual-belikan belum diketahui jumlah, ukuran, serta takarannya yang menyebabkan transaksi itu dianggap tidak sah secara syar’i. akan tetapi, ketidakjelasan dalam jual beli ini dikategorikan gharar kecil, sehingga seperti pendapat ulama Hanafi dan Maliki bahwa Wahbah Az-Zuhaili memperbolehkan jual belinya karena sudah menjadi kebiasaan dilakukan orang dan juga populer

Kata Kunci : Jual Beli, All You Can Eat, Wahbah Az-Zuhaili

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Sistematika Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Jual Beli	8
2.1.1.1 Definisi Jual Beli	8
2.1.1.2 Jual Beli Perspektif Wahbah Az-Zuhaili	11
2.1.1.3 Dasar Hukum Jual Beli	11
2.1.1.4 Etika Jual Beli	14
2.1.1.5 Rukun atau Cara Terjadinya Jual Beli	17
2.1.1.6 Syarat-Syarat Jual Beli	20
2.1.1.7 Jual beli yang Batal dan Jual Beli yang Rusak	28
2.1.1.7.1 Jenis-Jenis Jual Beli yang Batal	30
2.1.1.7.2 Macam-Macam Jual Beli Fasid	37
2.2 Konsep Jual Beli <i>All You Can Eat</i>	44
2.3 Penelitian Terdahulu	45

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Lokasi Penelitian	49
3.2 Jenis dan Pendekatan Penelitian	49
3.3 Sumber Data	50
3.4 Teknik Pengumpulan Data	51
3.5 Teknik Pengolahan data	53
3.6 Teknik Analisis Data	55
3.7 Teknik Keabsahan Data	57

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Resto Matjeo Korean Grill Jember	59
4.1.1 Profil Matjeo Korean Grill	59
4.1.2 Visi & Misi Resto Matjeo Korean Grill Jember	61
4.1.3 Produk Model <i>All You Can Eat</i> di Matjeo Korean Grill	61
4.1.4 Sistem Jual Beli dengan Model <i>All You Can Eat</i> di Matjeo Korean Grill	66
4.1.5 Aturan pada <i>All You Can Eat</i> di Matjeo Korean Grill	69
4.2 Model Jual Beli <i>All You Can Eat</i> pada Resto Matjeo Korean Grill Jember	71
4.3 Model Jual Beli <i>All You Can Eat</i> Perspektif Wahbah Az-Zuhaili	73

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	79
5.2 Saran	80

DAFTAR TABEL	xii
---------------------------	------------

DAFTAR GAMBAR	xiii
----------------------------	-------------

DAFTAR PUSTAKA	xiv
-----------------------------	------------

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	45
Tabel 4.1 Produk <i>All You Can Eat</i> Resto Matjeo Korean Grill Jember	64



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Tringulasi teknik pengumpulan data	57
Gambar 4.1	sistem jual beli all you can eat di resto Matjeo Korean Grill Jember	67



Daftar Pustaka

- Ahdi & Hamdan Fimansyah. "Buy And Seling In The Perspective Of Jahiliyah And Islam A Comparison Studi A Review Of Sharia Economic History" International Journal of Nusantara Islam. Vol, 08 No.02 (2020). 266.
- Ahmad Sarwat, Ahmad LC., MA. 2018. "Fiqih Jual-Beli". Jakarta : Rumah Fiqih Publishing.
- Aulia Rachmi Prihatina. 2018. Jual Beli Berjangka dalam Perspektif Hukum ekonomi Syariah.
- Arga Anantama Susilo, Endang Siti Rahayu, & Istikhomah. "Pengaruh Konsep Makan All You Can Eat Terhadap Niat Beli Konsumen Di Jakarta Selatan" Agrista. Vol,9 No.01 (Maret, 2021). 123-124.
- Bella Nur Afika Kusumaningrum. "Sistem Pelaksanaan Pada Akad Jual Beli Makanan Dengan Konsep All You Can Eat Ditinjau Dari Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah". (Mei, 2020)
- Bhariatta, Elsava Choiru & Ica Nur Rufaidah & Maziyyah Richa Adnina. "Jual Beli Followers, Likes, Viewers, Di Instagram Perspektif Hukum Ekonomi Syariah". El-Qist. Vol. 9, No.1 (April, 2019).
- Eka Nuraini Rachmawati & Ab Mumin bin Ab Ghani, "Akad Jual Beli Dalam Perspektif Fikih dan Prakteknya di Pasar Modal Indonesia" Al-Adalah, Vol, XII No.4 (Desember, 2015). 786.
- Fitria, Tiara Nur. Jual Beli Online (Online Shop) dalam Hukum Islam dan Hukum Negara. Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam Vol. 03 No.01 (Maret 2017).
- Humaira, Zakiah. 2022. "Praktik Jual Beli Makanan dengan Konsep *All You Can Eat* ditinjau dari *Ba 'I Majhul*".
- Ikhsani, Aulia. 2019. "Jual Beli Game Online dalam Perspektif Hukum Islam".
- Shofia, Khaira. "Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Akad Jual Beli dalam Transaksi Online pada Aplikasi Go-Food. Amwaluna: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah Vol. 02 No. 01 (2018)

- Maulida, Naila Rizky & Rajabiyah Khoirotin Ni'mah & Rizka Nur Aini. "Jual Beli Pakaian Preloved Di Royal Plaza Surabaya Perspektif Kaidah Hukum Ekonomi Islam". *El-Qist*. Vol.9, No.1 (April, 2019).
- Mochammad Nuril Misbach, Muhammad Nafik Hadi Ryandono, & Ari Prasetyo. "An Overview Of Islamic Law Against Buying And Selling Sand-Land With A Liberation System" *Airlangga International Journal of Islamic Economics and Finance*. Vol, 1 No,1 (January-June, 2019). 10.
- Nurhidayah. 2019. Jual Beli Makanan Dengan Sistem All You Can Eat Menurut Pendapat Ulama Syeikh Shalih Al-Fauzan Dan Syeikh Ibnu Utsaimin.
- Prof. Dr. Wahbah az-Zuhaili. 2011. *Fiqh Islam Wa Adillatuhu*. Jakarta : Gema Insani Daru Fikir.
- Rachmat Syafe'i. 2001. *Fiqh Muamalah*. Bandung : Pustaka Setia.
- Shobirin. "Jual Beli Dalam Pandangan Islam" *Jurnal Bisnis dan Manajemen Islam*. Vol,3 No,2 (Desember, 2015). 240.
- Sundari & Siti Nur Faiza & Lailatul Rahma. "Business Analysis of Selling and Buying Non-Fungible Tokens (NFT) at MarketPlace OpenSea According to The Perspective of Islamic Law". *El-Qist: Journal of Islamic Economics and Business (JIEB)*. Vol.12, No.1 (April, 2022).
- Vicky alan Kristofer Lohita, Widjojo Suprpto, & Wilma Laura Sahetapi. "Generasi Z dalam Memanjakan Diri di Restoran All You Can Eat". *Jurnal Ilmiah Manajemen & Bisnis*. Vol, 1 No.2 (Agustus, 2022).
- Wati Susiawati, M. A. "Jual Beli Dalam Konteks Kekinian" *Jurnal Ekonomi Islam*. Vol, 8 No, 2 (November, 2017). 172.
- Ya-Hui Wang dan Li-Hui Lin. "*Why Consumers Go to All You Can Eat Buffets?*" *Journal of Bussiness* Vol. 04, No. 04 (2017).
- Zeeshan Ali, Kai Wong, Helen Egan, Amy Cook, and Michael Mantzions. "All You Can Eat Buffets, Obesity, Mindfulness, Eating: An Exploratory Investigations". *J Psychol Psychiatry*. Vol,1 no. 1 (January, 2017).