

**ANALISIS PENERAPAN AKAD *IJĀRAH* TERHADAP  
KETERLAMBATAN PEMBAYARAN SPP DI TPQ UMMUL QURO  
KECAMATAN SEMAMPIR KOTA SURABAYA**

**SKRIPSI**

**Oleh:**

**Ummu Choiriyah Ibrahim**

**NIM. 05020220077**



**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel  
Fakultas Syariah dan Hukum  
Jurusan Hukum Perdata Islam  
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah  
Surabaya  
2024**

## PERNYATAAN KEASLIAN

### PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ummu Choiriyah Ibrahim  
NIM : 05020220077  
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Perbandingan Madzhab  
Judul : Analisis Penerapan Akad *Ijarah* Terhadap  
Keterlambatan Pembayaran SPP di TPQ Ummul  
Quro, Kecamatan Semampir, Kota Surabaya.

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 05 Februari 2024  
Saya yang menyatakan,



**Ummu Choiriyah Ibrahim**  
NIM. 05020220077

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Ummu Choiriyah Ibrahim  
NIM. : 05020220077  
Judul : Analisis Penerapan Akad *Ijarah* Terhadap  
Keterlambatan Pembayaran SPP di TPQ Ummul Quro  
Kecamatan Semampir, Kota Surabaya.

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 05 Februari 2024  
Pembimbing,



**Dr. Umi Chaidaroh, S. H, M.H.I.**  
NIP. 197409102005012001

## PENGESAHAN

### PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Ummu Choiriyah Ibrahim  
NIM. : 05020220077

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Rabu, tanggal 28 Februari 2024, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Hukum Ekonomi Syariah.

#### Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I

Dr. Hj. Umi Chaidaroh, S.H., M.H.I  
NIP. 197409102005012001

Penguji II

Dr. Suyikno, S.Ag.  
NIP. 197307052011011001

Penguji III

H. Dimiyati, M.E.I.  
NIP. 197708262005011006

Penguji IV

Ibnu Mardiyanto, M.H.  
NIP. 198703152020121009

Surabaya, 05 Maret 2024  
Mengesahkan,  
Fakultas Syariah dan Hukum  
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel  
Dekan,



Dr. Hj. Suhayyah Musafa'ah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001

## LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

**KEMENTERIAN AGAMA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA**  
**PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: [perpus@uinsby.ac.id](mailto:perpus@uinsby.ac.id)

### LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ummu Choiriyah Ibrahim  
NIM : 05020220077  
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah  
E-mail address : [rhiafais472@gmail.com](mailto:rhiafais472@gmail.com)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi  Tesis  Desertasi  Lain-lain (.....)  
yang berjudul :

Analisis Penerapan Akad *Ijārah* Terhadap Keterlambatan Pembayaran SPP di TPQ Ummul Quro Kecamatan Semampir Kota Surabaya

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 18 Maret 2024

Penulis

Ummu Choiriyah Ibrahim

## ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “Analisis Penerapan Akad *Ijārah* Terhadap Keterlambatan Pembayaran SPP di TPQ Ummul Quro Kecamatan Semampir Kota Surabaya” ini menjawab pertanyaan yang menjadi rumusan masalah: bagaimana analisis perjanjian pembayaran SPP dan analisis penerapan akad *ijārah* terhadap keterlambatan pembayaran SPP di TPQ Ummul Quro, Kecamatan Semampir, Kota Surabaya.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. Peneliti melaksanakan penelitian dengan cara terjun langsung ke lapangan agar mendapatkan berbagai data dan informasi yang dibutuhkan mengenai permasalahan yang diteliti. Data-data dalam penelitian kualitatif ini didapatkan dengan melaksanakan wawancara dan analisis dokumen. Kemudian, peneliti menggunakan metode deskriptif analisis sebagai salah satu bentuk dari metode analisis kualitatif.

Hasil analisis dalam skripsi ini, menunjukkan bahwa menurut hukum Islam penerapan perjanjian yg terjadi di antara pihak TPQ Ummul Quro dengan pihak wali santri dihukumi sah sesuai dengan rukun dan syarat akad *ijārah*-nya. Mengenai permasalahan keterlambatan pembayaran SPP, dihukumi boleh karena pihak TPQ Ummul Quro dapat memaklumi wali santri yang terlambat bayar SPP dengan faktor alasan yang tepat. Sedangkan, bagi wali santri yang memang mampu dalam finansialnya, justru sengaja mengabaikan dan menunda-nunda pembayaran SPP, maka hal itu termasuk perbuatan yang zalim karena merugikan pihak lain (pihak TPQ Ummul Quro).

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan dari skripsi ini, sebagai saran kepada akademisi selanjutnya agar dapat mengkaji permasalahan dalam penelitian ini dengan perspektif yang lebih luas. Saran bagi pihak TPQ Ummul Quro khususnya wali santri TPQ Ummul Quro Kecamatan Semampir, Kota Surabaya agar selalu menepati dan melaksanakan perjanjian yang telah disepakati sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku dalam perjanjian tersebut dan sesuai dengan prinsip-prinsip perjanjian menurut syariat Islam.

Kata kunci: Akad *Ijārah*, Keterlambatan Pembayaran SPP.

## DAFTAR ISI

|   |             |
|---|-------------|
| <b>SAMPUL DALAM.....</b>  | <b>ii</b>   |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>   | <b>iii</b>  |
| <b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>   | <b>iv</b>   |
| <b>PENGESAHAN.....</b>  | <b>v</b>    |
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>  | <b>vi</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>  | <b>vii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>  | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>  | <b>x</b>    |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>   | <b>xiii</b> |
| <b>DAFTAR TRANSLITERASI .....</b>   | <b>xiv</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>   | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang Masalah.....  | 1           |
| B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....  | 8           |
| C. Rumusan Masalah .....  | 9           |
| D. Tujuan Penelitian .....  | 9           |
| E. Manfaat Penelitian .....   | 9           |
| F. Penelitian Terdahulu .....   | 11          |
| G. Definisi Operasional .....   | 14          |
| H. Metode Penelitian .....  | 15          |
| I. Sistematika Pembahasan .....   | 19          |
| <b>BAB II KONSEP PERJANJIAN DALAM HUKUM ISLAM (AKAD) DAN<br/>KONSEP AKAD <i>IJĀRAH</i>.....</b> | <b>21</b>   |
| A. Konsep Perjanjian dalam Hukum Islam (Akad) .....   | 21          |
| 1. Pengertian Akad (Perjanjian) Menurut Hukum Islam.....  | 21          |
| 2. Dasar Hukum Akad (Perjanjian) .....  | 22          |

|  |           |
|--|-----------|
| 3. Prinsip Akad (Perjanjian) .....   | 22        |
| B. Konsep <i>Ijārah</i> .....  | 27        |
| 1. Pengertian <i>Ijārah</i> .....  | 27        |
| 2. Dasar Hukum <i>Ijārah</i> .....   | 29        |
| 3. Rukun dan Syarat <i>Ijārah</i> .....  | 31        |
| 4. Prinsip Pokok <i>Ijārah</i> .....   | 36        |
| 5. Macam-Macam <i>Ijārah</i> .....   | 37        |
| 6. Berakhirnya <i>Ijārah</i> .....   | 38        |
| C. Tinjauan Hukum Islam.....   | 39        |
| 1. Pengertian Hukum Islam .....  | 39        |
| 2. Sumber-Sumber Hukum Islam .....   | 40        |
| <b>BAB III GAMBARAN UMUM TPQ UMMUL QURO DAN PRAKTIK<br/>PEMBAYARAN SPP DI TPQ UMMUL QURO KECAMATAN SEMAMPIR<br/>KOTA SURABAYA.....</b> | <b>42</b> |
| A. Gambaran Umum TPQ Ummul Quro Kecamatan Semampir Kota Surabaya<br>42   |           |
| 1. Profil TPQ Ummul Quro .....   | 42        |
| 2. Struktur Kepengurusan TPQ Ummul Quro.....   | 44        |
| 3. Jumlah Murid dan Pembagian Kelas TPQ Ummul Quro.....  | 45        |
| 4. Jadwal Pembelajaran TPQ Ummul Quro .....  | 46        |
| B. Praktik Pembayaran SPP di TPQ Ummul Quro Kecamatan Semampir Kota<br>Surabaya .....  | 48        |
| C. Alasan Wali santri TPQ Ummul Quro Terlambat Melakukan Pembayaran<br>SPP   | 53        |
| D. Tanggapan Pihak TPQ Ummul Quro Terhadap Wali Santri yang Terlambat<br>Bayar SPP.....  | 55        |
| E. Respon Wali Santri Terhadap Tanggapan Pihak TPQ Ummul Quro .....  | 61        |



|   |            |
|---|------------|
| <b>BAB IV ANALISIS PENERAPAN AKAD <i>IJĀRAH</i> TERHADAP KETERLAMBATAN PEMBAYARAN SPP DI TPQ UMMUL QURO KECAMATAN SEMAMPIR KOTA SURABAYA.....</b> | <b>64</b>  |
| A. Analisis Perjanjian Pembayaran SPP di TPQ Ummul Quro Kecamatan Semampir Kota Surabaya Menurut Hukum Islam .....                                | 64         |
| B. Analisis Penerapan Akad <i>Ijārah</i> Terhadap Keterlambatan Pembayaran SPP di TPQ Ummul Quro Kecamatan Semampir Kota Surabaya.....            | 69         |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>   | <b>83</b>  |
| A. Kesimpulan .....   | 83         |
| B. Saran.....   | 83         |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>   | <b>86</b>  |
| <b>LAMPIRAN.....</b>  | <b>90</b>  |
| <b>DAFTAR PERTANYAAN WAWANCARA.....</b>   | <b>106</b> |
| <b>BIOGRAFI PENULIS .....</b>   | <b>108</b> |

UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 1. Data Kelas dan Jumlah Santri TPQ Ummul Quro Kecamatan Semampir, Kota Surabaya ..... | 46 |
| Tabel 2. Jadwal Pembelajaran TPQ Ummul Quro Kecamatan Semampir, Kota Surabaya.....           | 47 |
| Tabel 3. Data Umur Wali Santri TPQ Ummul Quro Kecamatan Semampir, Kota Surabaya.....         | 49 |
| Tabel 4. Data Jumlah Santri dan Tunggalan SPP Januari 2023-Februari 2024 ....                | 52 |



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdillah Muhammad bin Ismail bin Ibrahim al-Mughirah al-Bukhari, Abu. *Al-Jami'u Al-Sahih*. Vol. Juz 7. Kairo: Daar Al-Sya'bi, 1987.
- . *Al-Jami'u Al-Sahih*. Vol. Juz 3. Kairo: Daar Al-Sya'bi, 1987.
- Ali bin Umar bin Ahmad bin Mahdi bin Mas'ud bin an-Nu'man bin Dinar al-Baghdadi, Abu al-Hasan. *Sunan Al-Daruqutni*. Vol. Juz 7, n.d.
- Az-Zuhaili, Wahbah. *Fiqih Islam Wa Adillatuhu Jilid 4*. Translated by Abdul Hayyie al-Kattani, dkk. Jakarta: Gema Insani, 2011.
- . *Fiqih Islam Wa Adillatuhu Jilid 5*. Darul Fikir, 2011.
- B. Gainau, Maryam. *Pengantar Metode Penelitian*. Yogyakarta: PT Kanisus, 2016.
- Badru Ad-Din Muhammad bin Abdullah, Al-Zarkasyi. *Al-Mantsur Fi Al-Qawa'id Al-Fiqhiyyah*. Vol. Juz 3, n.d.
- (Bendahara & Pengajar TPQ Ummul Quro Surabaya), Ustadzah Soleha. Wawancara, February 2, 2024.
- Biovika Fauziah, Citra. “Analisis Hukum Islam Tentang Pelaksanaan Pembayaran Denda Atas Keterlambatan SPP (Studi Pada : Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung T .A 2017-2018).” Yniversitas Islam Negeri Raden Intan Lampung, 2018.
- Farroh Hasan, Akhmad. *Fiqh Muammalah Dari Kalsik Hingga Kontemporer (Teori Dan Praktek)*. UIN-MALIKI PRESS, 2019.
- Fitriani, Dara, and Nazaruiddin. “Ijarah Dalam Sistem Perbankan Syariah.” *Al-Hiwalah* 1 (June 2022).
- Gunawan, Ary. “Pendidikan Karakter Berbasis Taman Pendidikan Al-Qur'an (TPA/TPQ),” June 26, 2015. <https://www.kompasiana.com/arygunawan/5500dfbda333117c6f5124af/pendidikan-karakter-berbasis-taman-pendidikan-al-qur-an-tpa-tpq>.
- Hidayat, Enang. *Kaidah Fikih Muammalah*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2019.
- Hidayat, Maulud. “Pendidikan Anak Dalam Perspektif Al-Qur'an Dan Hadits: Studi Kritis Konsep Pendidikan Anak Menurut Imam Al-Ghazali.” Universitas Negri Islam Maulana Malik Ibrahim, 2008.

- Hoshino, Sari. "Struktur TPQ: Mengenal Lebih Dekat Organisasi Taman Pendidikan Al-Qur'an." *Noos.Co.Id*, 2021.  
<https://www.noos.co.id/struktur-tpq-mengenal-lebih-dekat-organisasi-taman-pendidikan-al-qur-an-9853.html>.
- Ibnu Majah Abu Abdillah Muhammad bin Yazid al-Qazwaini. *Sunan Ibnu Majah*. Vol. Juz 3. Maktabah Abi al-Ma'at, n.d.
- Isa al-Tirmidhi, Muhammad bin. *Sunan Al-Tirmidhi*. Vol. Juz 3. Beirut: Daar al-Gharbi al-Islami, 1998.
- Kate L, Turabian. *A Manual of Writers of Term Papers, Disertations*. Chicago and London: The University of Chicago Press, n.d.
- Kemdikbud. *Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional.*, 2003.
- Kemenag. *Al-Qur'an Dan Terjemahan* n.d.  
(Kepala TPQ Ummul Quro Surabaya), Ustad Rohim. Wawancara, February 2, 2024.
- (Kepala TPQ Ummul Quro), Ustad Rohim, and Ustadzah Soleha (Pengajar & Pengurus Bendahara TPQ Ummul Quro). Wawancara, February 3, 2024.
- M. Shalahuddin. *Asas-Asas Ekonomi Islam*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2007.
- Mardani. *Hukum Bisnis Syariah*. Jakarta: PT. Kencana Prenada Media Group, 2014.
- Mendrofa, Yusmina. "Pemberlakuan Sanksi Denda Atas Keterlambatan Pembayaran SPP Dikaitkan Dengan Fatwa DSN NP.17/DSN-MUI/IX/2000 (Studi Kasus Mahasiswa Fakultas Syariah Dan Hukum UIN-SU Medan)." Universitas Islam Negeri Sumatera Utara, 2018.
- Misno, Abd. *Fiqh Muamalah Al-Maaliyah : Hukum Ekonomi Dan Bisnis Syariah*. Yogyakarta: CV. Bintang Semesta Media, 2022.
- Misno, Abdurrahman. *Metode Penelitian Muamalah Al Maaliyah (Pendekatan Ushul Fiqh Dan Maqashid Syariah)*. Penerbit Adab (CV. Adanu Abitama), 2020.
- Mustafa Ibn Asy-Syanqity, Muhammad. *Dirasah Syar'iyah LI Aham al-Uqud al-Maliyah al-Mustahdasah*. Madinah: Maktabah Ulum wa al-Hikam, 2001.

- Nur Rahman Al Aziz, Arief. *Sumber Hukum Islam*. Klaten: Cempaka Putih, 2019.
- Nurdin, Ridwan. *Fiqh Muamalah (Sejarah, Hukum, Dan Perkembangannya)*. Banda Aceh: Yayasan PeNA, 2014.
- Nuringsih, and Nur Azzatul Asmira. "Analisis Penerapan Akad Ijarah Menurut Perspektif Fiqh Muamalah (Studi Kasus Kolam Pemancingan Ikan Di Pude'e Kel. Lompoe Kec. Bacukiki Kota Parepare)" 6 (Desember 2021). *Pedoman Penyusunan Karya Ilmiah (Tugas Kuliah, Proposal, Dan Tugas Akhir) Fakultas Syariah Dan Hukum*. Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya, 2022.
- Raco. *Metode Penelitian Kualitatif Jenis, Karakteristik, Dan Keunggulannya*. Jakarta: PT Grasindo, 2010.
- Rusman. "Dua Pusaka Yang Ditinggalkan Nabi Muhammad Untuk Umatnya." *Kalam.Sindonews.Com*, January 3, 2023. <https://kalam.sindonews.com/read/986327/69/dua-pusaka-yang-ditinggalkan-nabi-muhammad-saw-untuk-umatnya-1672740111>.
- Sayaadmin. "TPQ. Dasar Penanaman Pendidikan Agama." *Kemenag Jateng*, April 25, 2018. <https://jateng.kemenag.go.id/profil-kakanwil/>.
- Schacht, Joseph. *Pengantar Hukum Islam*. Translated by Joko Supomo. Bandung: Nuansa Cendekia, 2010.
- Setya Budi, Iman. "Denda SPP (Sumbangan Pembinaan Pendidikan) Mahasiswa UNISKA Muhammad Arsyad Al Banjari Dalam Perspektif Ekonomi Syariah." *Fakultas Studi Islam Universitas Islam Kalimantan MAB Banjarmasin*, 2021.
- Shomad, Abd. *Hukum Islam : Penormaan Prinsip Syariah Dalam Hukum Islam*. Jakarta: Kencana, 2017.
- Singorejo, Ibnu. "Kartu SPP TPQ Uang Syahriah Bulanan TPQ." *Pontren.Com*, Oktober 2021. <https://pontren.com/2021/10/04/kartu-spp-tpq-uang-syahriah-bulanan-tpa/>.
- . "Pengaturan Pembagian Kelas TPA, TPQ, Taman Pendidikan al-Qur'an." *Pontren.Com*, July 13, 2018. <https://pontren.com/2018/07/13/pengaturan-pembagian-kelas-tpq-tpa-taman-pendidikan-alquran/>.

- . “Struktur Organisasi TPQ Beserta Susunan Pengurus Kepengurusan,” July 23, 2022. <https://pontren.com/2022/07/23/contoh-susunan-struktur-organisasi-tpq-beserta-pengurus-dan-kepengurusan/>.
- . “Surat Pemberitahuan Tunggakan SPP TPQ,” September 7, 2020. <https://pontren.com/2020/09/07/surat-pemberitahuan-tunggakan-spp-tpq/>.
- . “TPQ Taman Pendidikan Al-Qur’an,” Agustus 2022. <https://pontren.com/2022/08/24/download-contoh-jadwal-pelajaran-tpq/>.
- Soemitra, Andri. *Hukum Ekonomi Syariah Dan Fiqh Muamalah Di Lembaga Keuangan Dan Bisnis Kontemporer*. Kencana, 2019.
- Surya Siregar, Hariman, and Koko Khoerudin. *Fikih Muamalah Teori Dan Implementasi*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2019.
- Syaadah, Raudatus, M. Hady Al Asy Ary, Nurhasanah Silitonga, and Siti Fauziah Rangky. “Pendidikan Formal, Pendidikan Nonformal, Dan Pendidikan Informal.” *Universitas Negeri Islam Sumatera Utara Medan 2* (2022).
- Thian, Alexander. *Ekonomi Syariah*. Yogyakarta: Andi, 2021.
- (Wali Santri TPQ Ummul Quro Surabaya), Ibu Ismawati. Wawancara, February 3, 2024.
- (Wali Santri TPQ Ummul Quro Surabaya), Ibu Ma’rufah. Wawancara, February 3, 2024.
- (Wali Santri TPQ Ummul Quro Surabaya), Ibu Romlah. Wawancara, February 3, 2024.
- (Wali Santri TPQ Ummul Quro Surabaya), Ibu Zaim. Wawancara, February 5, 2024.